

TILL ÄGARE AV INGÅENDE FASTIGHETER



KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

ÅR 2021

Kallelse till årsstämma för Kvicksunds västra samfällighetsförening. Kallelsen innehåller underlag i form av Kallelseinformation, Dagordning, Förvaltningsberättelse, Revisionsberättelse, Resultat- och balansräkning samt

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll

Till ägare av ingående fastigheter _____	1
Dagordning _____	2
Förvaltningsberättelse 2020 _____	3
Revisionsberättelse 2020 _____	5
Resultaträkning 2020 _____	6
Balansräkning 2020 _____	7
Budgetförslag 2021 _____	8
Föreningsinformation _____	9
Motion angående hastigheten på Väsbyvägen _____	10

KALLELSE

Till ägare av ingående fastigheter

TID OCH PLATS

Ordinarie årsstämma för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening kommer att hållas 2021-02-27 kl. 10:30 utomhus vid Wäsby gård. Detta med anledning av pågående pandemi.

VÄLKOMNA!

INFORMATION

Kallelsen, resultat- och balansräkning, budgetförslag samt verksamhetsberättelsen kommer att finnas tillgänglig på föreningens hemsida (www.kvicksundsvastra.se) och hos föreningens styrelseledamöter.

Debiteringslängd finns tillgänglig hos kassören och ordföranden samt på årsstämman. Andelstalen i debiteringslängden gäller som underlag för utdebitering av medlemsavgiften. Det är upp till varje medlem att kontrollera att debiteringslängden är korrekt för de egna fastigheterna inför årsmötet. Exempel på händelser som påverkar debiteringslängden är ägarbyten och beslut om ändrade andelstal.

Med Vänliga Hälsningar Styrelsen, Kvicksunds Västra Samfällighetsförening.

Dagordning

1. Fråga om mötet blivit behörigen kallat.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna:
 Motion angående hastigheten på Väsbyvägen
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2021
11. Val av styrelse och styrelseordförande.
12. Val av revisorer.
13. Val av valberedning.
14. Övriga frågor.
15. Meddelande om var stämmoprotokoll finns tillgängligt.

Förvaltningsberättelse 2020

Styrelsen för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening får härmed redovisa för samfällighetens verksamhet under 2020.

Årsmöte

Årsmötet hölls 2020-02-27 på Kvicksunds sportklubb (klubbhuset).

Ordföranden var Peter von Carlsburg och sekreterare var Torgny Björn.

Styrelsemöten

Fyra styrelsemöten har hållits varav ett som årsmöte.

Ingående fastigheter

Antalet andelar uppgår till 241 stycken och antalet fastigheter till 178 stycken.

Årsmötet beslutade om oförändrad uttaxering, dvs. 1 600 kr/andel.

Verksamheten

Sedvanligt underhåll av vägnätet har utförts på samma sätt som tidigare år.

Utöver sedvanligt underhåll har vi i enlighet med stämmans önskemål anlagt farthinder på väg till stationen.

Trafikverket (TRV) byggde ut och rustade upp plattformen under 2019 så att stationsområdet nu omfattar en ny större bilparkering (20 bilar), vändplan, cykelställ (50 cyklar) och belysning. TRV hade tidigare 2 andelar för den då väsentligt mindre anläggningen. TRV kommer genomföra en fastighetsreglering som innebär att Eskilstuna kommun blir ägare till området. Fastighetsreglering beräknas vara genomförd 2021-12-31.

Efter en diskussion gjordes en överenskommelse om att TRV ersätter samfälligheten (för tidperioden 1/7 2019 till 31/12 2021) till dess fastighetsregleringen genomförts. Ersättningen bestämdes till 120 000 kr.

Det har skett en avstyckning från Munkhammar 3:21 samt anslutning enligt 42 a § AL, den nya fastigheten fick beteckningen Munkhammar 3:33.

Samfälligheten har bistått med underlag till Lantmätaren (LM) för att LM skall kunna beräkna ersättningsnivå till samfälligheten.

I samband med avstyckningen och andra överenskommelser har samfälligheten beställt nytt underlag från LM för att kunna uppdatera antalet fastigheter och antalet andelar.

Styrelsen har arbetat fram ett uppdaterat underlag till TRV avseende områdets klassning i samband med att vi går in i en ny femårsperiod där TRV på nytt bedömer vår rätt till bidrag. Tillsyn inför omprövning av bidragsrätt för vår

enskilda väg finns dokumenterad i ärendet TRV 2020/28602.

Tillsynen visar att vägen sköts tillfredsställande och att samfälligheten fortsatt kommer att få årligt statsbidrag. I ärendet fastslås att föreningen har rätt till bidrag för följande vägsträckor:

Vägdelsnummer	Sträckning	Kommun	Längd	Trafikklass	Vägkategori	Slitlager	Säsong
1	Lv 939 - Väsbyvägen 0-900m	Eskilstuna	900	Hög	B	Belagd	Vinter och barmark
2	Väsbyvägen 900-1660m	Eskilstuna	760	Hög	B	Belagd	Vinter och barmark
3	Vägdel 2 - Munkhammar	Eskilstuna	1210	Hög	B	Belagd	Vinter och barmark
4	Vägdel 3 - Jungfruhamnsvägen	Eskilstuna	500	Mellan	B	Belagd	Vinter och barmark
5	Vägdel 1 - Korsning innan vägbo	Eskilstuna	600	Mellan	A	Belagd	Vinter och barmark

Rätten till bidrag gäller från den 01 januari 2021 till den 31 december 2025. Om förutsättningarna för bidrag ändras under femårsperioden har Trafikverket Region Öst möjlighet att ändra beslutet. TRV kommer att genomföra tillsyn och ompröva rätten till bidrag vart femte år.

Vi har haft ett par olika skador på vägnätet under året. Genom överenskommelser erhöll samfälligheten ersättning för skadorna.

I ett av fallen använde styrelsen juridisk hjälp via Riksförbundet för enskilda vägar för rådgivning. I det fallet innebar överenskommelsen att vi endast fick ersättningen för hälften av skadan.

Under sommaren fördes diskussioner om infarten till området med anledning av att hastigheten är hög samtidigt som vägbanan är smal. Det medför risker för fotgängare och cyklister respektive att kanterna spricker och går sönder. Med anledning av att det också inkommit en motion om detta kommer styrelsen presentera ett förslag på stämman 2021 för att förbättra situationen i det området.

Beträffande ekonomiska resultat av samfällighetens verksamhet hänvisas till årsbokslutet och revisionsberättelsen.

Kvicksund februari 2021

		
Peter von Carlsburg Ordförande	Torgny Björn Sekreterare	
		
Leif-Åke Edin Kassör	Markku Vaitinen Ledamot	Robert Pavanelli Ledamot

Revisionsberättelse 2020

Vi har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020.

Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Vi tillstyrker

- Att resultat och balansräkning fastställs.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kvicksund 2021-02-18


Anette Sundström


Jan Björkman

KALLELSE

Resultaträkning 2020

Ingående saldo 200101	705 846,40
Inkomster	
Kommunalt bidrag	10 142,00
Statligt Bidrag	125 040,52
Medlemsavgifter	385 600,00
Slitageink Västerby-Mälhammar	7 776,00
Ränta	-
Slitage + adm	182 550,00
	<u>711 108,52</u>
Utgifter	
Väghållning	80 814,00
Vägreparationer	496 603,88
Vägbulor	21 300,00
Arvode gång/väg	800,00
Medlemsavgift SEDAB	1 355,00
Administrativt matr	5 802,00
Möteskostnader	958,95
Styrelsearvode	66 700,00
Arbetsgivaravgifter	14 378,00
Revisionskostnader	1 000,00
Övrigt	35 302,75
	<u>725 014,58</u>
Över/underskott	- 13 906,06
Utgående saldo 201231	691 940,34

KALLELSE

Balansräkning 2020

Tillgångar	
Plusgiro	202 924,06
Bankkonto	489 016,28
Kassa	-
Interims Fordran	-
	<hr/>
	691 940,34 kr
Skulder	
Skatt	-
Interims Skuld	-
	<hr/>
	-
Utgående balans 201231	691 940,34

Budgetförslag 2021

	Budget 2020	Utfall 2020	Budget 2021	Utfall 2021
Intäkter				
Kommunalt bidrag	8 000,00	10 142,00	10 000,00	-
Statligt bidrag	170 000,00	125 040,52	24 000,00	-
Medlemsavgifter	385 600,00	385 600,00	385 600,00	-
Slitageavg Väg	7 776,00	7 776,00	7 776,00	-
Ränta	0,00	-	0,00	-
Slitage övrigt	0,00	182 550,00	0,00	-
	571 376,00	711 108,52	427 376,00	-
Utgifter				
Väghållning	200 000,00	80 814,00	200 000,00	-
Vägreparationer	500 000,00	496 603,88	500 000,00	-
Vägbulor	80 000,00	21 300,00	0,00	-
Arvode gång/väg	10 000,00	800,00	0,00	-
Medlemsavgift REV	1 400,00	1 355,00	1 400,00	-
Administrativt matr	5 000,00	5 802,00	5 000,00	-
Möteskostnader	4 000,00	958,95	4 000,00	-
Styrelsearvode	65 000,00	66 700,00	70 000,00	-
Arbetsgivaravgifter	20 000,00	14 378,00	15 000,00	-
Revisionskostnader	1 000,00	1 000,00	1 000,00	-
Övrigt/Reserv	10 000,00	35 302,75	20 000,00	-
	896 400,00	725 014,58	816 400,00	-
Överskott/underskott	- 325 024,00	- 13 906,06	- 389 024,00	-

Föreningsinformation

Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

<http://www.kvicksundsvastra.se>

Motion angående hastigheten på Väsbyvägen

MOTIONEN GÄLLER

Motion angående hastigheten på Väsbyvägen

KONTAKTPERSONER

Styrelseledamöter enligt konstitutionsprotokollet 2020

MOTIONEN GÄLLER

Hastigheten på Väsbyvägen är 30km/h. Det är en hastighetsbegränsning som behövs för att cyklister och fotgängare ska kunna använda vägkanten på ett säkert sätt då gång -och cykelbana saknas. Tyvärr följer majoriteten av de fordon som passerar inte hastighetsbegränsningen vilket medför fara för cyklister och fotgängare. Man bör även betänka att en hel del av dessa cyklister och fotgängare är barn som ska ta sig till och från skolan.

Särskilt utsatt är sträckan från ladan mittemot Watz ner mot Fallandia där bilar gasar på trots att vägen är smal och sikten är dålig p.g.a. backen.

Vägföreningen behöver vidta ytterligare åtgärder för att säkerställa att hastigheten följs så att cyklister och fotgängare kan ta sig fram på ett säkert sätt.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar vi på att Vägföreningen undersöker följande alternativ för att säkerställa att hastigheten på 30km/h efterföljs på Väsbyvägen.

- Uppförande av fler farthinder, s.k. cirkelgupp. Detta finns redan på ett fåtal ställen längs vägen.
- Utbyggnad av gång – och cykelbana.
- Vaghinder, s.k. sidoförskjutningar, som omöjliggör att två bilar möts, de får istället vänta in varandra.
- Digital skylt som påvisar bilens faktiska hastighet tillsammans med information om att sänka farten/hastighetsbegränsningen.
- Ytterligare alternativ som kan framkomma på årsstämman men som inte står nedtecknade i denna motion.

Kvicksund 2020-12-29