

TILL ÄGARE AV INGÅENDE FASTIGHETER



KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

ÅR 2020

Kallelse till årsstämma för Kvicksunds västra samfällighetsförening. Kallelsen innehåller underlag i form av Kallelseinformation, Dagordning, Förvaltningsberättelse, Revisionsberättelse, Resultat- och balansräkning samt föreslagen budget för året.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll

Till ägare av ingående fastigheter _____	1
Dagordning _____	2
Förvaltningsberättelse 2019 _____	3
Revisionsberättelse 2019 _____	5
Resultaträkning 2019 _____	6
Balansräkning 2019 _____	7
Budgetförslag 2020 _____	8
Föreningsinformation _____	9
Motion om förbättringar längs stationsvägen _____	10

KALLELSE

Till ägare av ingående fastigheter

TID OCH PLATS

Ordinarie årsstämma för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening kommer att hållas 2020-02-27 kl. 19:00 i Klubbstugan, Kvicksunds sportklubb.

VÄLKOMNA!

INFORMATION

Kallelsen, resultat- och balansräkning, budgetförslag samt verksamhetsberättelsen kommer att finnas tillgänglig på föreningens hemsida (www.kvicksundsvastra.se) och hos föreningens styrelseledamöter.

Debiteringslängd finns tillgänglig hos kassören och ordföranden samt på årsstämman. Andelstalen i debiteringslängden gäller som underlag för utdebitering av medlemsavgiften. Det är upp till varje medlem att kontrollera att debiteringslängden är korrekt för de egna fastigheterna inför årsmötet. Exempel på händelser som påverkar debiteringslängden är ägarbyten och beslut om ändrade andelstal.

Med Vänliga Hälsningar Styrelsen, Kvicksunds Västra Samfällighetsförening.

Dagordning

1. Fråga om mötet blivit behörigen kallat.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna:
Fråga till stämman om förbättringar längs stationsvägen
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2020
11. Val av styrelse och styrelseordförande.
12. Val av revisorer.
13. Val av valberedning.
14. Övriga frågor.
15. Meddelande om var stämmoprotokoll finns tillgängligt.

Förvaltningsberättelse 2019

Styrelsen för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening får härmed redovisa för samfällighetens verksamhet under 2019.

ÅRSMÖTE

Årsmötet hölls 2019-02-28 på Kvicksunds sportklubb (klubbhuset).
Ordföranden var Peter von Carlsburg och sekreterare var Torgny Björn.

STYRELSEMÖTEN

Fyra styrelsemöten har hållits varav ett som årsmöte.

INGÅENDE FASTIGHETER

Antalet andelar uppgår till 243 stycken och antalet fastigheter till 175 stycken.
Årsmötet beslutade om oförändrad uttaxering, dvs. 1 600 kr/andel.

VERKSAMHETEN

Sedvanligt underhåll av vägnätet har utförts på samma sätt som tidigare år.

Utöver sedvanligt underhåll har vi i enlighet med stämmans önskemål jobbat med planerade åtgärder för fortsatt upprustning och omläggning av basvägen (Väsbyvägen, Lilla Munkhammarvägen och Mälhammarvägen). Detta var åtgärder som skulle utförts under 2018 men som på grund av längre diskussioner med Trafikverket (TRV) om vår bidragsansökan inte hanns med under 2018. Styrelsen beslutade därför att senarelägga åtgärderna för basvägen till 2019. Bidraget omfattar 40% kostnaderna (ärendenummer: TRV 2018/28068). Dessa arbeten genomfördes och färdigställdes under 2019. Det som återstår är en besiktning av arbetet vilket sker under våren 2020.

Arbetet vid järnvägsstationen har tagit mycket tid i anspråk i form av besiktningar och möten med olika entreprenörer. Plattformen är 60 meter längre än tidigare för att kunna ta emot längre tågset, vidare har stationsområdet tillgänglighetsanpassats och man har förbättrat parkeringsmöjligheterna för bilister och cyklister. Stationsområdet har blivit mycket trevligare vilket också visat sig i ökade rörelser på våra vägar. Av den anledningen har vi också fått till två nya mötesplatser på vägen till stationsområdet.

Tyvärr har det under året varit skadegörelse i området. Styrelsen anmäler konsekvent sådana händelser. I år var den en trafikspegel som blev nerklotttrad (polisens diarienummer: 5000-K464792-19).

Styrelsen har skickat in en skrivelse till kommunen avseende områdets utveckling (ortsanalysen). Sammanfattningsvis innehåller skrivelsen en bakgrundsbeskrivning avseende tidigare

KALLELSE

huvudmannaskapsutredning och de problem som detta stötte på samt synpunkter på exploateringen utifrån föreningens perspektiv. Sammanfattningsvis var syftet med skrivelsen att förmedla följande:

- att markrättsliga frågorna kvarstår olösta
- att vi i vägnätet har funktioner av samhällsservicekaraktär
- att vägnätets konstruktion och dimensionering avseende belastning redan nu är på bristningsgränsen
- att vi förutsätter en dialog när planprocessen tar vid
- att en förtätning i området måste göras med stor varsamhet för att behålla områdets karaktär
- att vi under samrådet uppmanar medlemmar att ge sina egna synpunkter till kommunen via deras hemsida för samrådet.

Skrivelsen i sin helhet finns i kommunens diarium (diarienummer 2019:4045).

Beträffande ekonomiska resultat av samfällighetens verksamhet hänvisas till årsbokslutet och revisionsberättelsen.

OMVÄRLDSHÄNDELSER

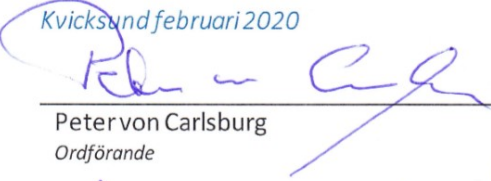
Föreningen följer arbetet med gång och cykelväg mellan Hällbybrunn och Gröndal samt en mellan norra Tumbo och Kvicksund samt ombyggnad av Trafikplats Gröndal. Trafikverket syftar till att förbättra trafiksäkerheten för gående, cyklister och fordonstrafiken.

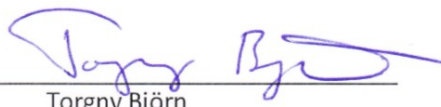
För tillfället jobbar man med planeringen, bl.a. genomförs samråd och förberedande undersökningar (t.ex. går sträckan mellan Tumbo och Kvicksund genom ett område som är mycket rikt på fornlämningar vilka måste undersökas.)

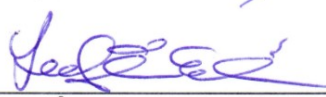
Själva byggstarten är planerad till 2023.

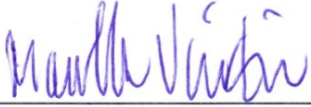
Vill man följa detta kan man vända sig till trafikverket (diarienummer TRV 2019/130047).


Kvicksund februari 2020


Peter von Carlsburg
Ordförande


Torgny Björn
Sekreterare


Leif-Åke Edin
Kassör


Markku Vaitinen
Ledamot


Robert Pavanelli
Ledamot

Revisionsberättelse 2019

Revisionsberättelse för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

Vi har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019.

Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Vi tillstyrker

- Att resultat och balansräkning fastställs.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kvicksund 2020-02-06


Anette Sundström


Jan Björkman

KALLELSE

Resultaträkning 2019

Ingående saldo 190101	743 334,12
Inkomster	
Kommunalt bidrag	9 982,00
Statligt Bidrag	173 829,25
Medlemsavgifter	385 600,00
Slitageink Västerby-Mälhammar	7 776,00
Ränta	
Slitage + adm	700,70
	<u>577 887,95</u>
Utgifter	
Väghållning	118 546,00
Vägreparationer	426 628,00
Vägbelysning	
Arbetsgrupp gång/väg	400,00
Medlemsavgift SEDAB	1 355,00
Administrativt matr	4 767,00
Möteskostnader	2 896,50
Utredn överl vägar	
Styrelsearvode	46 200,00
Arbetsgivaravgifter	11 520,00
Revisionskostnader	1 000,00
Övrigt	2 063,17
	<u>615 375,67</u>
Över/underskott	-37 487,72
Utgående saldo 191231	705 846,40

KALLELSE

Balansräkning 2019

Tillgångar

Plusgiro	249 145,12
Bankkonto	489 016,28
Kassa	
Interims Fordran	
	<hr/>
	738 161,40

Skulder

Skatt	480,00
Interims Skuld	31 835,00
	<hr/>
	32 315,00

Utgående balans 191231	705 846,40
-------------------------------	-------------------

Budgetförslag 2020

	Budget 2019	Utfall 2019	Budget 2020
Intäkter			
Kommunalt bidrag	8 000,00	9 982,00	8 000,00
Statligt bidrag	170 000,00	173 829,25	170 000,00
Medlemsavgifter	385 600,00	385 600,00	385 600,00
Slitageavg Väg	7 776,00	7 776,00	7 776,00
Ränta	0,00	-	0,00
Slitage + adm	0,00	700,70	0,00
	571 376,00	577 887,95	571 376,00
Utgifter			
Väghållning	200 000,00	118 546,00	200 000,00
Vägreparationer	300 000,00	426 628,00	500 000,00
Vägbulor	0,00		80 000,00
Arbetsgrupp gång/väg	50 000,00	400,00	10 000,00
Medlemsavgift REV	1 400,00	1 355,00	1 400,00
Administrativt matr	5 000,00	4 767,00	5 000,00
Möteskostnader	4 000,00	2 896,50	4 000,00
Styrelsearvode	50 000,00	46 200,00	65 000,00
Arbetsgivaravgifter	10 000,00	11 520,00	20 000,00
Revisionskostnader	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Övrigt/Reserv	20 000,00	2 063,17	10 000,00
	641 400,00	615 375,67	896 400,00
Överskott/underskott	-70 024,00	-37 487,72	-325 024,00

Föreningsinformation

Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

<http://www.kvicksundsvastra.se>

Motion om förbättringar längs stationsvägen

MOTIONEN GÄLLER	Planerade åtgärder för "stationsvägen"
------------------------	--

KONTAKTPERSONER

Styrelseledamöter enligt konstitutionsprotokollet 2019
--

MOTIONEN GÄLLER

Under en längre tid har vi haft problem med höga hastigheter på vägen upp till stationen varför vi tidigare resonerat om farthinder längs den vägsträckan.

Mot bakgrund av att perrongen förlängts för att ta emot längre tågset och att hela stationsområdet moderniserats med hög tillgänglighetsanpassning, modern teknik, fina och säkra väderskydd, bra belysning och parkeringsmöjligheter för bilister och cyklister så ökar antalet rörelser i området. Ökningen kommer både av fotgängare, cyklister och motorfordon.

Som följd av den ökade volymen och att hastigheten redan tidigare varit oacceptabel föreslår vi därför att vi åtgärdar detta genom att anlägga två farthinder på sträckan.

FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

Styrelsen föreslår därför att det anläggs två farthinder längs "stationsvägen". Styrelsen undersöker också möjligheterna att söka bidrag för åtgärden.

Givet att stämman accepterar förslaget budgeterar styrelsen för två farthinder, ett i närheten av Väsbyvägen 17 och ett på lämplig plats mellan Harrvägen och Rödingevägen.

Kvicksund 2019-12-27