

TILL ÄGARE AV INGÅENDE FASTIGHETER



KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

ÅR 2018

Kallelse till årsstämma för Kvicksunds västra samfällighetsförening. Kallelsen innehåller underlag i form av Kallelseinformation, Dagordning, Förvaltningsberättelse, Revisionsberättelse, Resultat- och balansräkning samt föreslagen budget för året.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll

Till ägare av ingående fastigheter _____	1
Dagordning _____	2
Förvaltningsberättelse 2017 _____	3
Revisionsberättelse 2017 _____	5
Resultaträkning 2017 _____	6
Balansräkning 2017 _____	7
Budgetförslag 2018 _____	8
Föreningsinformation _____	9
Motion om Omhändertagande av fällda träd och buskar _____	10

Till ägare av ingående fastigheter

TID OCH PLATS

Ordinarie årsstämma för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening kommer att hållas 2018-02-27 kl. 19:00 i Tegelvikens samlingssal.

VÄLKOMNA!

INFORMATION

Kallelsen, resultat- och balansräkning, budgetförslag samt verksamhetsberättelsen kommer att finnas tillgänglig på föreningens hemsida (www.kvicksundsvastra.se) och hos föreningens styrelseledamöter.

Debiteringslängd finns tillgänglig hos kassören och ordföranden samt på årsstämman. Andelstalen i debiteringslängden gäller som underlag för utdebitering av medlemsavgiften. Det är upp till varje medlem att kontrollera att debiteringslängden är korrekt för de egna fastigheterna inför årsmötet. Exempel på händelser som påverkar debiteringslängden är ägarbyten och beslut om ändrade andelstal.

Med Vänliga Hälsningar Styrelsen, Kvicksunds Västra Samfällighetsförening.

Dagordning

1. Fråga om mötet blivit behörigen kallat.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna:
 Omhändertagande av fällda träd och buskar
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2018
11. Val av styrelse och styrelseordförande.
12. Val av revisorer.
13. Val av valberedning.
14. Övriga frågor.
15. Meddelande om var stämmoprotokoll finns tillgängligt.

Förvaltningsberättelse 2017

KVICKSUNDS VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2017

Styrelsen för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening får härmed redovisa för samfällighetens verksamhet under 2017.

Årsmöte

Årsmötet hölls 2017-02-27 i Tegelvikens samlingsal.
Ordföranden var Peter von Carlsburg och sekreterare var Torgny Björn.

Styrelsemöten

Fem styrelsemöten har hållits varav ett som årsmöte.

Ingående fastigheter

Antalet andelar uppgår till 243 stycken och antalet fastigheter till 175 stycken.
Årsmötet beslutade om oförändrad uttaxering, dvs. 1 600 kr/andel.

Verksamheten

Sedvanligt underhåll av vägnätet har utförts på samma sätt som tidigare år.

Utöver sedvanligt underhåll har vi, så som beslutades i budgeten på årsmötet, genomfört ett större beläggningsarbete. Arbetet avsåg delar av huvudvägen genom området (Väsbyvägen och Mälhammarvägen) samt Brohammarvägen, Höghammarvägen, Sjöhammarvägen, Granhammarvägen och Björkhammarvägen. Under genomförandet innebar arbetet en del begränsningar vad gäller framkomlighet men arbetet gick i stort sett mycket bra. Arbetet höll sig inom budget och slutfördes under v41.

I budgeten hade vi för 2017 med en post för att renovera och bredda lilla bron över bäcken. Det arbetet utfördes aldrig på det sätt vi planerade från början. Detta beroende på att vi vid besiktning av bron tillsammans med Trafikverket fått en helt annan bild av hur man resonerar. Man anser att 30 km/h begränsningen inte kräver större bredd för fotgängare och cyklister. Vad gäller bärighet och konstruktion i övrigt så anser man att bron är i tillräckligt gott skick och att en ny beläggning räcker som underhållsåtgärd. Den åtgärden utfördes istället.

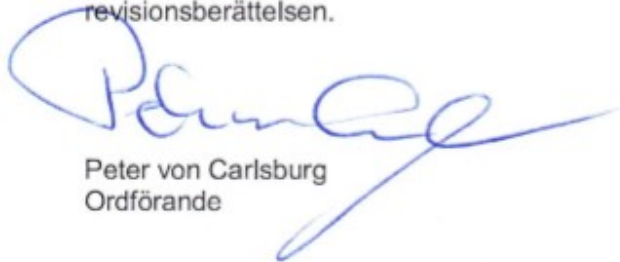
Vi har fortsatt att använda hemsidan som informationskanal. Dessvärre råkade vi ut för mailproblem under sensommaren vilket vi också informerat om på hemsidan. Under några veckor kunde mail från föreningen inte levererats. Minst sagt olyckligt men utanför vår kontroll. Mail till föreningen fungerade under hela perioden.

Vi har under året haft ett flertal kontakter med Kronofogden och RevRiks med anledning av att Kronofogden inte ville driva våra ärenden med hänvisning till att vår dokumentation inte levde upp till deras skärpta tillämpning av regelverken för indrivningsärenden. Efter att ha hämtat in information från olika källor beslöt vi oss för att ta det till tingsrätten för att få ett avgörande där eftersom vi tycker vi uppfyllt alla krav. Tingsrätten avgjorde ärendet till vår fördel. Som en följd av detta har kallelsen till årets stämma och kommande årsmötesprotokoll anpassats till den snävare tolkningen man nu använder sig av hos Kronofogden.

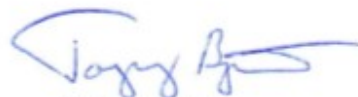
Omvärldshändelser

Föreningen har fortsatt diskussioner om stationsområdet. Det finns ett förslag som innebär att perrongen förlängs. Vi ser möjligheter till att kunna påverka trafik- och parkeringssituationen på platsen. Under det eventuella bygget kommer vi sannolikt påverkas på flera olika vis så som ökat slitage, återställningsarbeten, minskad framkomlighet under byggtiden och liknande. Vi anser det dock viktigt att bygget genomförs så att längre tågset kan stanna vid perrongen, att vi får en godkänd perrong med ordentligt vindskydd/väntkur, att perrongen blir upplyst och att det finns goda möjligheter att parkera cyklar och bilar i närhet till stationen. Stationen är helt enkelt viktig – inte bara för oss utan för hela Kvicksund.

Beträffande ekonomiska resultat av samfällighetens verksamhet hänvisas till årsbokslutet och revisionsberättelsen.



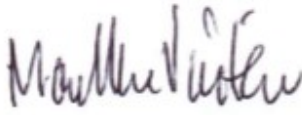
Peter von Carlsburg
Ordförande



Torgny Björn
Sekreterare



Leif-Åke Edin
Kassör



Markku Vaitinen
Ledamot



Ulf Björklund
Ledamot

Revisionsberättelse 2017

Revisionsberättelse för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

Vi har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2017.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker

- Att resultat och balansräkning fastställs.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kvicksund 2018-02-06



Anette Sundström



Jan Björkman

Resultaträkning 2017

Ingående saldo 170101 925 420,42

Inkomster

Kommunalt bidrag	9 253,00
Statligt Bidrag	81 089,66
Medlemsavgifter	388 800,00
Slitageink Västerby-Mälhammar	7 776,00
Ränta	0,00
Slitage + adm	2 500,00
	<u>489 418,66</u>

Utgifter

Väghållning	106 606,00
Vägreparationer	541 141,00
Vägbelysning	142 975,00
Medlemsavgift SEDAB	1 355,00
Administrativt matr	1 762,00
Möteskostnader	3 056,00
Utredn överl vägar	0,00
Styrelsearvode	33 100,00
Arbetsgivaravgifter	8 069,00
Revisionskostnader	1 000,00
Övrigt	7 749,00
	<u>846 813,00</u>

Över/underskott -357 394,34

Utgående saldo 171231 568 026,08

Balansräkning 2017

Tillgångar

Plusgiro	121 986,80
Bankkonto	489 016,28
Kassa	0,00
Interims Fordran	<u>0,00</u>
	611 003,08

Skulder

Depositionsavgifter	0,00
Interims Skuld	<u>42 977,00</u>
	42 977,00

Utgående balans 171231 568 026,08

Budgetförslag 2018

	Budget 2017	Utfall 2017	Budget 2018
Intäkter			
Kommunalt bidrag	5 000,00	9 253,00	5 000,00
Statligt bidrag	30 000,00	81 089,66	30 000,00
Medlemsavgifter	388 800,00	388 800,00	385 600,00
Slitageavg Väg	7 776,00	7 776,00	7 776,00
Ränta	0,00	-	0,00
Slitage + adm	0,00	2 500,00	0,00
	<u>431 576,00</u>	<u>489 418,66</u>	<u>428 376,00</u>
Utgifter			
Väghållning	200 000,00	106 606,00	200 000,00
Vägreparationer	300 000,00	541 141,00	300 000,00
Vägbelysning	150 000,00	142 975,00	150 000,00
Medlemsavgift REV	1 400,00	1 355,00	1 400,00
Administrativt matr	5 000,00	1 762,00	5 000,00
Möteskostnader	3 000,00	3 056,00	3 000,00
Styrelsearvode	40 000,00	33 100,00	40 000,00
Arbetsgivaravgifter	10 000,00	8 069,00	10 000,00
Revisionskostnader	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Övrigt/Reserv	20 000,00	7 749,00	20 000,00
	<u>730 400,00</u>	<u>846 813,00</u>	<u>730 400,00</u>
Överskott/underskott	-298 824,00	-357 394,34	-302 024,00

Föreningsinformation

Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

Gamla hemsidan: <http://www.kvicksundsvastra.se>

Nya hemsidan: <https://kvicksundsvastra.wordpress.com/>

Motion om Omhändertagande av fällda träd och buskar

Motion till stämma i Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

Enligt stadgarnas § 9 skall styrelsen bl. a. förvalta samfälligheten. Vi anser att det i god förvaltning av en samfällighet som i vissa delar består av trädbevuxen mark ingår att hålla denna i rimligt välvårdat skick. Dit hör att ta bort fällda träd och buskar.

Mellan fastigheterna Munkhammar 1:21 och 1:24 finns ett smalt område i Granhammarvägens förlängning som är bevuxet med buskar och träd. I mitten finns det en stig ned mot beteshagarna mellan Pottskärsvägen och Jungfruhamnsvägen. På området finns en luftledning nära tomtgränsen till Munkhammar 1:24. I början av juni 2017 genomförde luftledningens ägare Vattenfall en röjning av träd och buskar som växte för nära luftledningen. Många träd och buskar fälldes. I Vattenfalls avisering om röjningen gjordes det klart att markägarna själva skulle ombesörja borttagning av fällda träd och buskar som växt på resp. ägares område.

Vi påtalade i ett meddelande till sekreteraren den 15 juni att många träd och buskar fällts och krävde inför sommaren att de träd och buskar som vuxit på samfällighetsföreningens område skulle omhändertas snarast möjligt. I ett snabbt svar fick vi besked att när Vattenfalls röjningar var avslutade skulle man se vem man skulle kunna anlita/upphandla av för att ta omhand materialet. Sedan har vi inte fått något svar eller skriftligt besked.

De fällda träden och buskarna som växt på samfällighetsföreningens område ligger kvar, i några fall mot staketet till vår tomt. Detta är inte god förvaltning av samfällighetens område!

Stigen från Granhammarvägen ner mot hagarna och Jungfruhamnsvägen är en populär promenadväg. Vi tror inte att de promenerande uppskattar att gå fram i något som liknar ovårdad skogsmark. Vi har fått kommentarer av flera förbipasserande som styrker detta.

Vi föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att senast under april 2018 ombesörja omhändertagande av de fällda träden och buskarna i samfällighetens område mellan Granhammarvägen och betesfälten mellan Pottskärsvägen och Jungfruhamnsvägen.

Kvicksund i december 2017

Ingrid Björnsjö

Munkhammar 1;24
Kvicksund