

TILL ÄGARE AV INGÅENDE FASTIGHETER



KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

ÅR 2017

Kallelse till årsstämma för Kvicksunds västra samfällighetsförening. Kallelsen innehåller underlag i form av Kallelseinformation, Dagordning, Förvaltningsberättelse, Revisionsberättelse, Resultat- och balansräkning samt föreslagen budget för året.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll

Till ägare av ingående fastigheter _____	1
Dagordning _____	2
Förvaltningsberättelse 2016 _____	3
Revisionsberättelse 2016 _____	5
Resultaträkning 2016 _____	6
Balansräkning 2016 _____	7
Budgetförslag 2017 _____	8
Föreningsinformation _____	9
Motion gällande extraordinärt vägslitage _____	10

Till ägare av ingående fastigheter

TID OCH PLATS

Ordinarie årsstämma för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening kommer att hållas 2017-02-27 kl. 19:00 i Tegelvikens samlingssal.

VÄLKOMNA!

INFORMATION

Kallelsen, resultat- och balansräkning, budgetförslag samt verksamhetsberättelsen kommer att finnas tillgänglig på föreningens hemsida (www.kvicksundsvastra.se) och hos föreningens styrelseledamöter.

Debiteringslängd finns tillgänglig hos kassören och ordföranden samt på årsstämman. Andelstalen i debiteringslängden gäller som underlag för utdebitering av medlemsavgiften. Det är upp till varje medlem att kontrollera att debiteringslängden är korrekt för de egna fastigheterna inför årsmötet. Exempel på händelser som påverkar debiteringslängden är ägarbyten och beslut om ändrade andelstal.

Med Vänliga Hälsningar Styrelsen, Kvicksunds Västra Samfällighetsförening.

Dagordning

1. Fråga om mötet blivit behörigen kallat.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna:
 Ändrad hantering av extraordinärt vägsplitage
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2017
11. Val av styrelse och styrelseordförande.
12. Val av revisorer.
13. Val av valberedning.
14. Övriga frågor.
15. Meddelande om var stämmoprotokoll finns tillgängligt.

Förvaltningsberättelse 2016

Styrelsen för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening får härmed redovisa för samfällighetens verksamhet under 2016.

Arsmöte

Årsmötet hölls 2016-02-29 i Tegelvikens samlingsal.
Ordföranden var Peter von Carlsburg och sekreterare var Torgny Björn.

Styrelsemöten

Fem styrelsemöten har hållits varav ett som årsmöte.
Utöver det har vi haft ett extra styrelsemöte angående ansökan om generell hastighetssänkning i området.

Ingående fastigheter

Antalet andelar uppgår till 243 stycken och antalet fastigheter till 175 stycken.
Årsmötet beslutade om oförändrad uttaxering, dvs. 1 600 kr/andel.

Verksamheten

Sedvanligt underhåll av vägnätet har utförts på samma sätt som tidigare år.
Avtalet för underhåll har förlängts för att garantera bra skötsel och underhåll.

Utöver sedvanligt underhåll har vi, så som beslutades i budgeten på årsmötet, genomfört en större upprustning av Jungfruhamnsvägen och hela vägen upp till stationsområdet. De vägarna har belagts och vägrenarna har röjts. Vidare har vi också jobbat med avvattningen av dessa vägar. Dessa förbättringsåtgärder var till del bidragsberättigade varför en del av kostnaderna finansierades på detta sätt.

Strax efter förra årsmötet genomlyste vi området avseende hastigheter och trafiksäkerhet. Tidigare anlagda vägbulor har hjälpt men området uppfyllde ändå inte tätortskraven, vidare visade det sig vara felaktigt skyltat på en plats. Arbetet ledde fram till en generell hastighetsbegränsning i hela området. Hastighetsbegränsningen sattes till 30 km/h.

Aktiviteten tillsammans med Kvicksunds SK blev inte av. Tanken var att plocka skärp och tvätta skyltar. Istället hittade vi en entreprenör som tog omhand skylttvätten snabbt, effektiv, bra och till ett mycket bra pris.

De två mötesplatser som diskuterades vid förra årsmötet har inte hanterats. Förvaltningsåtgärderna har i huvudsak varit beläggning i området.

Svensk Infrastruktur har varit i området ytterligare en omgång för att kunna förse Målhammar med fibernät. Dialogen med deras projektledare har fungerat bra. Arbetet är nu slutfört och återställningen är gjort på ett tillfredsställande sätt. Tyvärr har en del av återställning förstörts pga att en del kör vid sidan av vägbanan vilket förstör sådden och området vid sidan av vägen. Vi ser gärna att medlemmarna är försiktiga där marken ännu inte återhämtat sig.

Omvärdshändelser

Föreningen har haft vidare kontakter med Banverket om stationsområdet. Det finns ett förslag som innebär att perrongen förlängs. Dessvärre inkluderar inte förslaget trafik- och parkeringssituationen på platsen.

KALLELSE

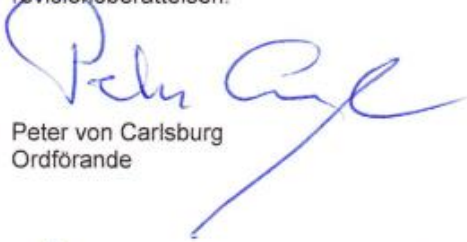
Efter att kommunen lade vår huvudmannaskapsfråga vilande har det skett en hel del inom Västerås och Eskilstuna kommun. Genom ett samarbete planeras utveckling av hela Kvicksund. Den 14 november 2016 hölls det första dialogmötet i Tegelviksskolan i Kvicksund. Cirka 200 Kvicksundsbor deltog. Dialogmötet därefter ägde rum den 12 januari 2017. Dessa dialogmöten lägger grunden för en ortsanalys och en utvecklingsplan för Kvicksund.

Vad detta kommer innebära för föreningen är i dagsläget inte känt.

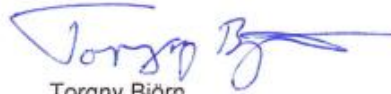
Ovan två nämnda omvärldshändelser är av det större slaget. Några andra som styrelsen följer:

- Broarbetet som också belastar vårt område mer än vanligt.
- Nya cykelbanan ger inte en lika direkt påverkan för föreningen. Planen hos kommunen pekar på att det blir aktuellt 2018.

Beträffande ekonomiska resultat av samfällighetens verksamhet hänvisas till årsbokslutet och revisionsberättelsen.



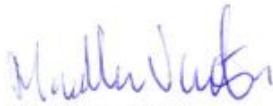
Peter von Carlsburg
Ordförande



Torgny Björn
Sekreterare



Leif-Åke Edin
Kassör



Markku Vaitinen
Ledamot



Ulf Björklund
Ledamot

Revisionsberättelse 2016

Revisionsberättelse för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

Vi har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2016.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker

- Att resultat och balansräkning fastställs.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kvicksund 2017-02-06


Anette Sundström


Jan Björkman

Resultaträkning 2016

Ingående saldo 20160101		1 031 449,11
Inkomster		
Kommunalt bidrag	9 774,00	
Statligt Bidrag	96 821,81	
Medlemsavgifter	388 800,00	
Slitageink Västerby-Mälhammar	7 776,00	
Ränta	0,00	
Skade-ers	10 834,00	
	<hr/>	
	514 005,81	
Utgifter		
Väghållning	79 442,00	
Vägreparationer	487 819,00	
Medlemsavgift SEDAB	1 355,00	
Administrativt matr	4 640,00	
Möteskostnader	2 778,00	
Utredn överl vägar	0,00	
Styrelsearvode	32 700,00	
Arbetsgivaravgifter	7 556,00	
Revisionskostnader	1 000,00	
Övrigt	2 744,50	
	<hr/>	
	620 034,50	
Över/underskott	-106 028,69	
Utgående saldo 20161231		925 420,42

Balansräkning 2016

Tillgångar

Plusgiro	72 485,14
Bankkonto	889 016,28
Kassa	0,00
Interims Fordran	0,00
	<hr/>
	961 501,42

Skulder

Depositionsavgifter	10 000,00
Interims Skuld	26 081,00
	<hr/>
	36 081,00

Utgående balans 20161231 925 420,42

Budgetförslag 2017

	Budget 2016	Utfall 2016	Budget 2017
Intäkter			
Kommunalt bidrag	4 000,00	9 774,00	5 000,00
Statligt bidrag	24 000,00	96 821,81	30 000,00
Medlemsavgifter	388 800,00	388 800,00	388 800,00
Slitageavg Väg	7 776,00	7 776,00	7 776,00
Ränta	0,00	-	0,00
Slitage + adm	0,00	10 834,00	0,00
	<u>424 576,00</u>	<u>514 005,81</u>	<u>431 576,00</u>
Utgifter			
Väghållning	200 000,00	79 442,00	200 000,00
Vägreparationer	600 000,00	487 819,00	300 000,00
Vägbelysning			150 000,00
Brorenovering			300 000,00
Medlemsavgift REV	1 400,00	1 355,00	1 400,00
Administrativt matr	5 000,00	4 640,00	5 000,00
Möteskostnader	2 000,00	2 778,00	3 000,00
Styrelsearvode	45 000,00	32 700,00	40 000,00
Arbetsgivaravgifter	10 000,00	7 556,00	10 000,00
Revisionskostnader	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Övrigt/Reserv	20 000,00	2 744,50	20 000,00
	<u>884 400,00</u>	<u>620 034,50</u>	<u>1 030 400,00</u>
Överskott/underskott	-459 824,00	-106 028,69	-598 824,00

Föreningsinformation

Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

<http://www.kvicksundsvastra.se>

Motion gällande extraordinärt vägslitage

MOTIONEN GÄLLER

Ändrad hantering av extraordinärt vägslitage

KONTAKTPERSONER

Styrelseledamöter enligt konstitutionsprotokollet 2016

MOTIONEN GÄLLER

Vi har en tid använt oss av en avtalskonstruktion som bygger på att man betalar en deposition på 10 000 kr vid start av byggnation inom föreningens förvaltningsområde. Syftet är att säkra ersättning vid eventuella skador samt extra slitage under byggtiden. När byggnationen färdigställts återbetalas hela eller del av depositionen beroende på slitage och skador. Storleken på slitage och skador bygger på bedömningar som baseras på underlag från besiktningar som utförs före och efter byggnation.

I flera fall har detta varit svårt eftersom bedömningarna upplevs godtyckliga. Bedömningen är svår eftersom tonnage kontinuerligt och sakta påverkar vägkroppen utan att det syns för blotta ögat.

Styrelsen har tittat på flera olika alternativ att lösa detta.

FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut om att depositionen istället konstrueras så att det blir en avgift, dvs. 10 000 kr utan återbetalning. Konstruktionen förslås bli att:

- 1) Avgiften skall gälla för nybyggnation samt större ut-/ombyggnader av hus (>50kvm). Avgiften gäller även då maskiner som grävmaskiner, traktorer, betongbilar, byggkranar och liknande används vid arbeten på fastigheten
- 2) Avgiften gäller inte för enstaka transporter avseende jord- eller grustransporter, inte heller för mindre byggnationer så som lekstugor, friggebodar eller attefallshus
- 3) Som tidigare gäller att
 - a) byggen anmäls till styrelsen innan start
 - b) fastighetsinnehavaren är fortfarande ansvarig om en skada uppstår och kan bli debiterad utöver avgiften
 - c) tonnagebegränsningen och andra regler för föreningens anläggning skall respekteras

Styrelsen föreslår att stämman ger i uppdrag till styrelsen att revidera befintligt avtal och befintligt foljebrev så de dokumenten följer ovan nämnda konstruktion.

Kvicksund 2016-12-27