

TILL ÄGARE AV INGÅENDE FASTIGHETER



KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

ÅR 2015

Kallelse till årsstämma för Kvicksunds västra samfällighetsförening. Kallelsen innehåller underlag i form av Kallelseinformation, Dagordning, Förvaltningsberättelse, Revisionsberättelse, Resultat- och balansräkning samt föreslagen budget för året.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll

Till ägare av ingående fastigheter _____	1
Dagordning _____	2
Förvaltningsberättelse 2014 _____	3
Revisionsberättelse 2014 _____	4
Resultaträkning 2014 _____	6
Balansräkning 2014 _____	7
Budgetförslag 2015 _____	8
Föreningsinformation _____	9

KALLELSE

Till ägare av ingående fastigheter

TID OCH PLATS

Ordinarie årsstämma för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening kommer att hållas 2015-02-25 kl. 19:00 i Tegelvikens samlingsal.

VÄLKOMNA !

INFORMATION

Kallelsen, resultat- och balansräkning, budgetförslag samt verksamhetsberättelsen kommer att finnas tillgänglig på föreningens hemsida (www.kvicksundsvastra.se) och hos föreningens styrelseledamöter.

Debiteringslängd finns tillgänglig hos kassören och ordföranden samt på årsstämman. Andelstalen i debiteringslängden gäller som underlag för utdebitering av medlemsavgiften. Det är upp till varje medlem att kontrollera att debiteringslängden är korrekt för de egna fastigheterna inför årsmötet. Exempel på händelser som påverkar debiteringslängden är ägarbyten och beslut om ändrade andelstal.

Med Vänliga Hälsningar Styrelsen, Kvicksunds Västra Samfällighetsförening.

Dagordning

1. Fråga om mötet blivit behörigen kallat.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna:
 - Styrelsens redogörelse av trafikmättningsresultat
 - Styrelsens förslag till beslut om farthinder
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2015.
11. Val av styrelse och styrelseordförande.
12. Val av revisorer.
13. Val av valberedning.
14. Övriga frågor.
15. Meddelande om var stämmoprotokoll finns tillgängligt.

Förvaltningsberättelse 2014

KVICKSUNDS VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Styrelsen för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening får härmed redovisa för samfällighetens verksamhet under 2014.

Arsmöte

Årsmötet hölls 2014-02-24 i Tegelvikens samlingssal. Ordföranden var Peter von Carlsburg och sekreterare var Torgny Björn.

Styrelsemöten

Fyra styrelsemöten har hållits varav ett som årsmöte. Utöver det har ledamöter deltagit i flera möten med kommunen.

Ingående fastigheter

Antalet andelar uppgår till 242 stycken och antalet fastigheter till 175 stycken. Årsmötet beslutade om oförändrad uttaxering, dvs. 1,600 kr/andel.

Verksamheten

Sedvanligt underhåll av vägnätet utförts på samma sätt som tidigare år. Avtalet för underhåll har också förlängts för att garantera bra skötsel och underhåll.

Avverkningen som påbörjades under slutet av 2013 avslutades under 2014. Kostnaderna för avverkningen har delvis kompenseras av att vi kunna sälja flis.

I samband med att huvudmannaskapsfrågan lades vilande vid förra stämman fick styrelsen i uppgift att hitta konstruktiva lösningar på sådant som skjutits upp i väntan på huvudmannaskapsförändringen. Det arbetet har drivits med ökad intensitet under 2014. Arbetet har till största delen omfattats av förhandlingar med kommunen där följande diskuterats:

- Förrättningen kring stationsområdet
- Gjorda investeringar för att vi skulle uppnå tillräcklig vägstandard för överlämning
- Gjorda investeringar för belysning
- Förrättningskostnader
- Nedlagt utredningsarbete för huvudmannaskapsfrågan
- Förändringar av kommunens andelstal

Även Trafikverket har varit med i förhandlingen avseende specifika fastigheter.

Som följd av detta har vi hållit färre styrelsemöten än vanligt, men istället deltagit i ett flertal möten med kommunen under året.

Formellt har vi också omsatt listan i ekonomiska ersättningskrav mot kommunen. Resultaten hittills är att vi kunnat få fler andelar för kommunen (i huvudsak, men även för Trafikverket). Vi har goda förhoppningar om att vi skall kunna få igenom fler av våra krav. Arbetet har nu ändrat karaktär då vi har en tydligare motpart, en handläggare på stadbyggnadsförvaltningen som utsetts av chefjuristen på kommunen (även Mark och Exploateringsavdelningen har deltagit i förhandlingarna). Processen pågår fortfarande.

Det fanns ett önskemål från stämman att vi skulle få en utfästelse från kommunen om att exploateringen inte ger föreningsmedlemmar i området några kostnader oavsett vilket scenario som besannas (i huvudmannaskapsfrågan).

Någon sådan utfästelse har inte varit möjlig att uppnå.

Arbetet med trafiksäkerhet, framför allt hastigheten på vägarna, har fortsatt under året. Styrelsen har arbetat, enligt stämmas uppdrag, med att konsultera Trafikverket för att få lämplig hinderkonstruktion på plats. Valda hinder kom på plats under sensommaren och det ses lite som en försöksperiod. I

KALLELSE

samband med detta placerades också en spegel vid T-korningen Lilla Munkhammarvägen och Mälhammarvägen.

Tyvänn blev initiativet saboterat och tre av hindren stals (vilket också polisanmälts).

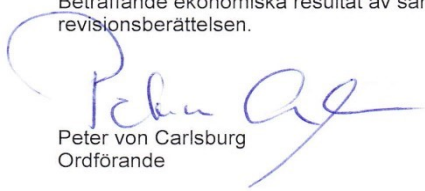
Utöver farthinder har styrelsen också genomfört en trafikmätning under perioden 20141007 till 20141015. Mätningen gav oss information om antalet fordon som passerat och deras hastighet (även information om dessa variablers spridning över dygnet).

Syftet med mätningen är att få fram ett objektvt beslutsunderlag till hur vi går vidare efter försöksperioden.

Det fanns en övrig fråga från stämman om en borttagen bro.

Styrelsen har försökt åstadkomma en kompromiss för att få bron återställd för att upprätthålla vandringsleden/promenadstråket. Skogvaktaren har dock inget intresse att göra det. Ursprungliga initiativet till bron var ett lokalt medlemsinitiativ – inget som föreningen arrangerade. Vi har nu försökt påverka, men inte lyckats. Det är fortsatt fritt för nya/andra initiativ – men från styrelsens sida anser vi saken utagerad.

Beträffande ekonomiska resultat av samfällighetens verksamhet hänvisas till årsbokslutet och revisionsberättelsen.



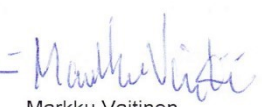
Peter von Carlsburg
Ordförande



Torgny Björn
Sekreterare



Leif-Åke Edin
Kassör



Markku Vaitinen
Ledamot



Ulf Björklund
Ledamot

Revisionsberättelse 2014

Revisionsberättelse för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

Vi har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014.

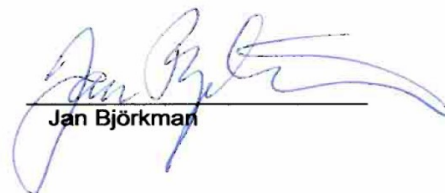
Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker

- Att resultat och balansräkning fastställs.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kvicksund 2015-01-18


Anette Sundström


Jan Björkman

KALLELSE

Resultaträkning 2014

Ingående saldo 140101 570 289,95

Inkomster

Kommunalt bidrag	4 174,00
Statligt Bidrag	27 021,00
Medlemsavgifter	387 200,00
Slitageink Västerby-Mälhammar	7 776,00
Ränta	2 183,66
Skade-ers	13 426,00
	<hr/>
	441 780,66

Utgifter

Väghållning	138 821,00
Vägreparationer	219 518,00
Medlemsavgift SEDAB	1 355,00
Administrativt matr	1 758,00
Möteskostnader	1 229,00
Utredn överl vägar	0,00
Styrelsearvode	38 500,00
Arbetsgivaravgifter	7 923,00
Revisionskostnader	1 000,00
Övrigt	19 195,00
	<hr/>
	429 299,00

Över/underskott 12 481,66

Utgående saldo 141231 582 771,61

KALLELSE

Balansräkning 2014

Tillgångar

Plusgiro	18 328,33
Bankkonto	580 832,62
Kassa	0,00
Interims Fordran	<u>2 183,66</u>
	601 344,61

Skulder

Depositionsavgifter	10 000,00
Interims Skuld	<u>8 573,00</u>
	18 573,00

Utgående balans 141231 582 771,61

Budgetförslag 2015

	Budget 2014	Utfall 2014	Budget 2015
Intäkter			
Kommunalt bidrag	9 000,00	4 174,00	5 000,00
Statligt bidrag	12 000,00	27 021,00	24 000,00
Medlemsavgifter	334 400,00	387 200,00	387 200,00
Slitageavg Väg	7 776,00	7 776,00	7 776,00
Ränta	5 000,00	2 183,66	1 500,00
Skade-ers	0,00	13 426,00	0,00
	<u>368 176,00</u>	<u>441 780,66</u>	<u>425 476,00</u>
Utgifter			
Väghållning	150 000,00	138 821,00	200 000,00
Vägreparationer	50 000,00	219 518,00	200 000,00
Vägbulor			75 000,00
Medlemsavgift REV	1 400,00	1 355,00	1 400,00
Administrativt matr	5 000,00	1 758,00	5 000,00
Möteskostnader	2 000,00	1 229,00	2 000,00
Styrelsearvode	35 000,00	38 500,00	40 000,00
Arbetsgivaravgifter	10 000,00	7 923,00	10 000,00
Revisionskostnader	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Utredning överl. Vägar	0,00	0,00	0,00
Övrigt/Reserv	10 000,00	19 195,00	20 000,00
	<u>264 400,00</u>	<u>429 299,00</u>	<u>554 400,00</u>
Överskott/underskott	103 776,00	12 481,66	-128 924,00

Föreningsinformation

Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

<http://www.kvicksundsvastra.se>