

Kvarteret Nätet Samfällighetsförening

Protokoll från årsstämman den 27 September 2018

Närvarande: 29 Fastighetsägare.

1. Mötets öppnande.

Ordförande Christer Carlsson öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordningen.

Dagordningen som distribuerats tillsammans med kallelsen godkändes.

3. Val av ordförande för stämman.

Christer Carlsson valdes till ordförande till stämman.

4. Val av sekreterare för stämman.

Till sekreterare för stämman valdes Bernt Karlsson.

5. Val av två justerings män/kvinna tillika rösträknare.

Till att justera protokollet och rösträknare valdes Per Törnkvist och Christine Davidsson.

6. Godkännande av kallelsen till stämman.

Kallelsen till stämman godkändes.

7. Upprättande av röstlängd.

Från ev. röstlängd bortsågs eftersom antalet närvarande stämmodeltagare endast 29st representerade radhusägare.

För att mötet ändå skulle föras vidare, beslöt stämman på mötesordförandes förslag att förklara sig beslutsmässigt. Med tillägg att den/de inom samfälligheten som önskar ifrågasätta fattade beslut enligt nedan får göra detta med tillämpning av det förfarande som stadgas i "Lag(1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

8. Godkännande av styrelsens verksamhetsberättelse.

Verksamhetsberättelsen som bifogas med kallelsen godkändes.

9.Revisions berättelsen.

Revisionsberättelsen lästes upp av Jonas Gustavsson som godkändes.

10. Faställande av budget för 2018-2019.

Förslaget till budget från styrelsen godkändes .

11.Ansvarsfrihet för styrelsen.

Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet, för den tid som revisionen omfattar.

12.Val av styrelseordförande samt övrig styrelse.

Till styrelseordförande på 1 år omvaldes.

Christer Carlsson Abborrhärd 3 B

Styrelseledamöter Ny/Omval 2 år

Mikael Karlsson Gäddgränd 1 D

Tony Jonsson Laxgatan 3 C

Gudrun Samuelsson Ålgränd 4 A

Jenny Juhlin Laxgatan 1 A

Andreas Johansson Laxgatan 1 C

Styrelseledamot Fyllnadsval 1 År

Solvieg Thorngren Gäddgränd 3 F

Styrelseledamöter kvarstår 1 år

Hans Hultman Abborrhärd 1 C

Bernt Karlsson Abborrhärd 1 D

13. Val av styrelsesuppleanter Ny/Omval 2 år

AnnLuoice Karlsson Mörtgränd 5 D

Thomas Östervall Ålgränd 1 E

Jacob Hagbäcker Ålgränd 3 A

Jan Strand Abborrhärd 3 E

Magnus	Andersson	Ålgränd	2 E
Christine	Davidsson	Gäddgränd	1 C

Styrelsesuppleanter kvarstår 1 år

Stefan	Pettersson	Mörtgränd	5 E
Saida	Goutom	Mörtgränd	6 D
Abed	Artoshi	Abborrgränd	5 E

14. Val av revisor Ny/Omval 2 år

Jonas	Gustavsson	Laxgatan	5 D
-------	------------	----------	-----

Revisor kvarstår 1 år

Birger	Andersson	Mörtgränd	5 A
--------	-----------	-----------	-----

15. Val av revisor suppleanter Ny/Omval 2 år

Peter	Gevsjö	Abborrgränd	7 E
Jessika	Nilsson	Mörtgränd	2 E

16. Val av valberedning 1 år

Karin	Forsmark/Karlsson	Abborrgränd	3 B
Mikael	Eriksson	Abborrgränd	4 F

17. Motioner till stämman.

Två motioner var inlämnade till stämman en gällde uppmärkning av parkeringsplatserna på hela området ca. 140 st, kostnadsberäknat till 40000 kr. Diskussion om hur vi skall märka, vilken bredd de skall vara uppstod. Beslut togs av stämman att märka upp platserna med utgång från den bredden de har i dag .Och märkningen skall vara på asfalten och på brädan framför där det finns sådan.

Den andra motionen var att anlägga flera parkeringsplatser på Laxgatan.

I dag hyr vi två parkeringsplatser av bostadsbolaget och upptar också platser på Gäddgränds gästplatser.

Stämman tog beslut på att anlägga flera parkeringsplatser på Laxgatan.

18. Samfällighetens sophämtning/Parkering/kvartalsavgifter.

Klagomål på att de sopkärlen som vi sorterar i, är väldigt smutsiga och behöver att rengöras. Kontakt tas med Riksbyggen för åtgärder. Fortfarande finns det fastighetsägare som inte har lärt sig att viss typ av avfall exempelvis produkter/batterier och skrot avfall skall till tippen och inte till FNI-byggnaden. Varje fastighet har 10 fria tippningar varje år på tippen Målserum. Fortfarande finns klagomål skötsel av området. Christer Carlsson informerade om att avtalet med riksbyggen är uppsagt för omförhandling. Vidare kom det upp hur dåliga vi är med parkeringarna inom området, på grönytor och framför/bakom radhusen Tydigen har Securitas inget större intresse med att kolla upp området, behöver att åtgärdas. De kvartalsavgifterna vi har i dag gäller tills vidare.

19. Övriga frågor.

Styrelsen har fått in ett mail från en fastighetsägare ang. samfällighetens ekonomi, och föreslår att samfälligheten inte skall ta ut några avgifter under det kommande året. Styrelse och stämman avisar förslaget med tanke på kommande investeringar i parkeringsplatser på Abborrgränd/ Laxgatan och uppmärkning av p-platserna. Sedan vet vi inte hur vintern blir med snöröjning. I samma mail togs frågan upp om gruppförhandlingar för bl.försäkringar, bolån, elavtal etc. Eftersom det är en stor samfällighet tycker fastighetsägaren att det kan användas vid inköp av material till fastigheterna. Tanken är god men väldigt svår att genomföra. Försök har gjorts för några år sedan, det gällde taken men det gick inte att genomföra. Ju större samfällighet ju svårare är det.

Så inget av förslagen fick bifall av stämman.

Lösa kantstenar finns på Ålgränds parkering skall tas bort. Klagomål på hur dåligt FortNox utskick av kvartalsfakturotna har blivit. Christer Carlsson har haft kontakt med företaget för åtgärd. Efter nio år i styrelsen så lämnar Lennart Thörnberg den. Han avtackades med blommor av ordföranden.

20. Avslutning.

Ordföranden Christer Carlsson tackade de närvarande för visat intresse och avslutade mötet.

.....
Ordföranden.Christer Carlsson

.....
Sekreterare. Bernt Karlsson

.....
Justeras.Christine Davidsson

.....
Justeras, Per Törnkvist