

Protokoll fört vid årstämma för Samfälligsföreningen Integralen

Organisationsnummer: 717915-9707

Verksamhetsår: För 2023

Plats: Fellehuset Integralen, Hugo Theorells gata 15, Linköping
Datum: 28 mars 2024
Tid: 17:00

Närvarande:

Röstberättigade fastighetsägare:

- Bostadsrättsföreningen Integralen 1-4 (fastigheten Integralen 1-4).
Fastighetsägaren representerad av Jeanette Sjögren
- Mikael Hagerfors (fastigheten Integralen 12).
- Heimstaden Valla AB (fastigheten Integralen 15-27). Fastighetsägaren representerad av Amela Yaghi.
- Bostadsrättsföreningen iValla i Vallastaden (fastigheten Integralen 6).
Fastighetsägaren representerad av Mona Gärling.

Övriga deltagare:

Alexandra Tsigotsides
Andreas Green

Dagordning:

§ 1. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Alexandra Tsigotsides

§ 2. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Jeanette Sjögren

§ 3. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare samt rösträknare valdes Andreas Green och Mona Gärling.

§ 4. Styrelsens och revisorernas berättelser

Årsredovisning samt revisionsberättelsen lästes upp av ordförande och godkändes av stämman.

Ordförande redovisade utfall för budget.

Samfälligheten kommer fortsätta att vara momsregistrerade men enligt nya bestämmelser av högsta förvaltningsdomstolen tillkommer ingen moms för medlemsavgifterna.

Styrelsen har generellt hållit sig till budget. Styrelsen hade planerat för ett minusresultat eftersom det fanns sparade pengar sedan tidigare år, men resultatet blev mindre minus än planerat. Kvarvarande pengar överförs till budgeten för 2024.

Anledningen till detta är för att vissa kostnader som ex. Hisskostnader, och försäkring har blivit något högre, några kostnader som ex. snöröjning samt styrelsearvode har blivit lite lägre samt några kostnader är engångskostnader. Även intäkterna för uthyrning blev högre än planerat.

§ 5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för 2023.

§ 6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga framställningar eller motioner i år från vare sig styrelsen eller medlemmar.

§ 7. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Föreslås 10 000 kr plus moms till revisorn, till styrelsen föreslås att varje styrelsemedlem får 999 kr samt en julgåva på presentkort på 500 kr per styrelsemedlem. Styrelsen önskar även i år ett gemensamt restaurangbesök per år för 300 kr/person.

§ 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Se bilaga Budget 2024 samt bilaga Debiteringslängd 2024.

Budgeten som presenteras är exkl. moms men pga. Domen i momsfrågan så är vissa kostnader inte avdragsgilla för moms. Medlemmarna kommer att få en korrigerad budget senare beroende på vilka kostnader som kommer vara momsbelagda eller inte.

Styrelsen kommer att skicka ut en uppdaterad debiteringslängd. Totala summan som kommer att debiteras medlemmarna är den samma men momsens är borttagen för medlemsavgifter.

Stämman godkände den nuvarande budgeten och debiteringslängden.

§ 9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Styrelsen konstituerar sig själv förutom ordförande som bestäms på årsstämman.

Alexandra omvaldes till ordförande på 1 år.

Andreas Green valdes som ledamot på 2 år.

Jeanette Sjögren omvaldes till ledamot på 2 år.

Amela Yaghi omvaldes som ledamot på 1 år.

Faizal omvaldes till suppleant på 1 år.

Mikael Hagerfors och Joel Furustig har ett år kvar på sin mandatperiod som ledamöter

§ 10. Val av revisor och revisorssuppleant

Benny Johander omvaldes till revisor. Mona Gärling omvaldes till revisorssuppleant.

§ 11. Fråga om val av valberedning

Mattias Rahm omvaldes till valberedning.

§ 12. Övriga frågor

Nedan frågor väcktes på stämman:

Ska samfälligheten Integralen höja avgiften för bokning av övernattningsrum och samlingslokal?

Ska samfälligheterna som har samma låssystem i området kunna samarbeta och öppna upp möjlighet för boende att boka varandras fellehus?

Stämman beslutar om att styrelsen ska besluta om detta på ett kommande styrelsemöte.

§ 13. Meddelande av plats där protokoll från stämman hålls tillgängligt

Protokollet skickas till alla som är kallade på stämman per e-mail och en kopia kommer att finnas tillgänglig i Fellehuset samt på hemsidan.

Originallet förvaras hos ordförande.

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Signaturer

Vid protokollet

Mötesordförande

Jeanette Sjögren

Alexandra Tsigotsides

Justeras

Justeras

Andreas Green

Mona Gärling