

Nya avgifter från och med 1 april 2021

Under första kvartalet 2021 ligger samma avgift som gällde under andra halvåret 2020.

Den budget som styrelsen har tagit fram kommer att ligga till grund för de avgifter som vi boende ska betala under april-december 2021. Styrelsen har även tagit fram en preliminär budget för 2022 som kommer att ligga till grund för de avgifter som ska gälla första halvåret nästa år.

Här vill vi dock reservera oss för att nya förutsättningar kan komma att påverka den avgift som vi nu har beräknat. Anledningen till att vi vill reservera oss avser situationen kring våra värme och vattenledningar. (Se verksamhetsberättelsen för 2019).

En konsultutredning av behörig konsult som gjordes 2018 tyder på att den tekniska livslängden för dessa ledningar nu har passerats och det är en stark rekommendation att se över systemuppdatering. Det innebär att vi som boende behöver räkna med att en större investering för att uppdatera dessa ledningar inom en mer eller mindre snar framtid.

Vi har under vår mandatperiod fått större inblick i problematiken kring våra värme- och vattenledningar och vi kommer under 2021 att titta på olika alternativa lösningar och hur dessa ska finansieras.

Som alltid uppmanar vi oss/er att engagera er då detta direkt påverkar var och en av oss.

Både vad gäller vår boendesituation och våra månadsavgifter.

En arbetsgrupp kring detta vore ytterst uppskattat och man får gärna kontakta oss i styrelsen om vilken kunskap och förutsättningar (eller kanske kontakter man kan ha) för att stötta upp vårt grannskap.

VVS/Energi/Ekonomi/anläggning är exempel på sådan kunskap. Möjlighet till arvodering är inte uteslutet.

I det material som ni nu fått kan ni se budgeten för 2021 och den preliminära budgeten för 2022.

På budgetbladet kan ni även se utfallet för 2020. Resultatet för 2020 beräknas till drygt 587 000 kronor före avsättningen till underhållsfonden på 500 000 kronor. Detta är i stort i enlighet med den budget som legat till grund för avgifterna för 2020. Värmekostnaderna blev glädjande något lägre än budgeterat tack vare löpande justeringar medan kostnaderna för markskötsel blev högre än beräknat. Även kostnaderna för snöröjning blev lägre än budgeterat.

I budgeten för 2021 avsätter vi bl.a. 100 000 kronor för konsultinsatser som ska hjälpa styrelsen med att ta fram olika alternativ för lösningar på våra ledningsproblem. I övrigt hoppas vi på att det inte ska uppstå några större oförutsedda kostnader under 2021. Budgeten bygger på att vi avsätter 700 000 kronor till underhållsfonden varav hälften avser värme och hälften övrigt (vattenledningar).

Avgifterna för respektive hustyp framgår av det blad som har rubriken "Beräkning av avgifter för 2021 och 2022". Hur vi kommit fram till avräkningen för 2020 framgår av bladet med rubriken "Uppföljning av 2020 års avgifter". Här nedan framgår de avgifter som ska gälla från april.

	Hustyp 1	Hustyp 2	Hustyp 3	Hustyp 4
Avgifter för 2021	3558	3695	3737	3920
Reglering för 2020	32	4	0	-15
Avgift fiber	250	250	250	250
Summa totalt	3840	3949	3987	4155

Har ni några frågor får ni gärna höra av er på mejlen så ska vi försöka svara så fort som möjligt.

Med vänlig hälsning

Styrelsen