

# INFORMATION

FRA KVAGLUND GRUNDEJERFORENING



***KVAGLUND - NYT  
2022***

[www.kvaglund.dk](http://www.kvaglund.dk)

# Foreningens bestyrelse

## **Formand, medlem for Fyrrelunden**

Erik Gram, Fyrrelunden

Tlf.: 20 20 82 87

Mail: [erik@gram-esbjerg.dk](mailto:erik@gram-esbjerg.dk)

## **Næstformand, medlem for Hassellunden**

Lars Pødenphant, Hassellunden

Tlf.: 51 20 30 40

Mail: [larspoedenphant@esenet.dk](mailto:larspoedenphant@esenet.dk)

## **Kasserer, medlem for Nøddelunden**

Bjarne Nielsen, Nøddelunden

Tlf.: 52 48 73 99

Mail: [noddelunden32@esenet.dk](mailto:noddelunden32@esenet.dk)

## **Sekretær, medlem for Morbærlunden**

Frank Davidsen, Morbærlunden

Tlf.: 29 26 56 67

Mail: [davidsen@esenet.dk](mailto:davidsen@esenet.dk)

## **Medlem for Kastanielunden**

Karin Trabolt, Hassellunden

Tlf.: 30 87 03 58

Mail: [trabolt@svenet.dk](mailto:trabolt@svenet.dk)

## **Medlem for Granlunden**

Jens Peter Østergaard, Granlunden

Tlf.: 75 14 02 72

Mail: [oestergd@post4.tele.dk](mailto:oestergd@post4.tele.dk)

## **Medlem for Lindelunden**

Stefan Hansen, Nøddelunden

Tlf.: 61 70 68 30

Mail: [sha5003@gmail.com](mailto:sha5003@gmail.com)

Bladet er udgivet af Kvaglund Grundejerforening

Redaktør: Lars Pødenphant

Bladet er trykt i 675 eksemplarer og omdelt til alle husstande i foreningens område.

# Kvaglund Grundejerforening

## Ordinær generalforsamling den 23. februar 2022, kl. 19.00 I Kvaglundhallens Cafeteria

### Referat:

Foreningens formand Bjarne Nielsen indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de 22 fremmødte medlemmer. Ligeledes velkommen til byrådsmedlem Dino Selimovic.

### 1. Valg af dirigent

På bestyrelsens forslag blev Børge Bolding valgt. Denne konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Herefter blev dagsorden læst op, hvorefter dirigenten overlod ordet til formand Bjarne Nielsen for aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

### 2. Bestyrelsens beretning for årene 2020/2021

Konstituering, 19. februar 2020.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig, som følger:

Bjarne Nielsen, formand; Peter Bay, næstformand og sekretær; Martin Nielsen, kasserer; Jens Peter Østergaard, Erik Gram, Lars Pødenphant og Frank Davidsen.

Grundet forsamlingsforbud og restriktioner mht. Covid-19 blev der i regnskabsårene 2020/2021 ikke afholdt generalforsamling i Kvaglund Grundejerforening.

Da Kvaglund Grundejerforening ikke har kunne afholde generalforsamling pga Covid-19 er bestyrelsen fortsat i samme konstituering. Bestyrelsen har valgt at de Lunde, som skulle have været på valg til generalforsamlingen i 2020, er på valg ved dette års generalforsamling.

#### **Bestyrelsesåret 2020**

I 2020 blev der afholdt 4 bestyrelsesmøder.

I det følgende vil vi komme ind på hvilke emner vi har behandlet.

#### **Fyraftensmøde med nærpolti**

I september 2020 afholdt bestyrelsen et fyraftensmøde, grundet handel af stoffer i Kvaglund. Bestyrelsen modtog en henvendelse fra et medlem. Og tog derefter aktion på sagen, og rettede henvendelse til nærpolitiet. Vi fik et møde i stand, hvor nærpolitiet fortalte om problematikken omkring hash og narkohandel i nærområdet. Fra nærpolitiet deltog Niels Ruth.

Nærpolitiet opfordrer til at man retter en henvender hvis der forekommer observationer om

ulovligheder eller anden mistænkelig adfærd. Ring til 114.

### **Kvaglund Kulturhus**

Bestyrelsen har fremsendt et brev til kommunen med bestyrelsens støtte til projektet.

### **Gartnerarbejde**

Der er kommet henvendelser fra medlemmer angående de store græsarealer for enden af Nøddelunden, Morbærlunden og Lindelunden pga manglende græsslåning. Det er blevet påtalt til gartnere. Det areal som gartneren klipper passer til den opmåling som kommunen har foretaget.

Der kommer efterhånden mange henvendelser fra medlemmer omkring beskæring af træerne på torvene. Medlemmerne skal henvende sig til Kvaglund Grundejerforening, som tager kontakt til kommunen, Vej og Park for beskæring.

### **Kvaglund søen**

Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen for at få genetableret en gangbar sti rundt om søen. Kommunen får desværre ikke rigtig fuldt op på sagen pga det meget lavtliggende område med meget vand.

### **Kvaglund Nyt**

Det blev på et bestyrelsesmøde i efteråret 2020 besluttet, at Kvaglund Nyt for året 2020 ikke blev trykt og omdelt. I stedet omdelte bestyrelsen en oversigt med referatet fra generalforsamling for regnskabsåret 2019, afholdt i februar 2020, med regnskabet for 2019, nyt budget for 2020, samt en oversigt over saldo på torvekonti. Desuden blev Jens Peter Østergårds værk omkring **"Havebyen Kvaglund"** omdelt.

### **Bestyrelsesåret 2021**

I 2021 blev der afholdt 6 bestyrelsesmøder.

### **Facebook**

Der er oprettet en Facebook-gruppe "Kvaglund Grundejerforening". Facebook-gruppen vil give muligheder for dialog mellem bestyrelsen og medlemmerne, samt blandt medlemmerne indbyrdes.

Da ikke alle er på Facebook, vil informationer m.v. som skal ud til alle medlemmer, stadig blive omdelt fysisk.

### **Hjemmeside**

Hjemmesiden indeholder indkaldelse til generalforsamling, vedtægter og bestyrelsens sammensætning.

### **Giro / indbetalinger**

Efter gennemgang af regnskab, har bestyrelsen drøftet en anden betalingsform end Giro. Det er pt ikke muligt af nedlægge girokort pga af foreningen ikke er CVR -registreret.

### **Fratrædelse af bestyrelsesmedlemmer**

I efteråret 2021 valgte Kvaglund Grundejerforenings næstformand og sekretær at trække sig. Derefter indkaldte vi suppleant for Kastanielunden. Frank Davidsen overtager jobbet som sekretær indtil generalforsamlingen.

Kassereren orienterede bestyrelsen, at han ønsker at forlade bestyrelsen ifm generalforsamlingen.

Vi vil opfordre medlemmer til at melde sig til bestyrelsen, da vi står og skal have et nyt medlem og vi ikke har nogen suppleant.

### **Skråninger vest for Degnevej; Nøddelunden, Morbærlunden og Lindelunden**

Bestyrelsen har forespurgt kommunen om en gen-opmåling af græsarealet ifm gartnerens græsslåning i området. Kommunen har på nuværende tidspunkt ikke svaret på bestyrelsens henvendelse.

Bestyrelsen arbejder med en plan omkring biodiversitet på de store græsarealer vest for Degnevej. Emnet forelægges på generalforsamlingen.

### **Hjertestarter**

Der har været brug for de opsatte hjertestarter 7 gange i de forløbende år. Og derfor betragter bestyrelsen opsættelsen som en succes.

### **Beskæring af træer på torvene**

Mindre beskæring af træer og buske skal foretages af gartneren. Gartneren vurderer om der skal tages kontakt til bestyrelsen.

### **Østre Kjersingvej / lukning af Nordskrænten**

Facebook er nu i gang med at bygge på Nordskrænten mellem Kvaglund og Andrup. Dette betyder, at kommunen lukker Nordskrænten i 3. kvartal 2022. Formanden har været i dialog med byrådsmedlem Dino Selimovic som arbejder på en mulig løsning. Bestyrelsen har ingen henvendelse fået direkte fra kommunen.

Formanden har inviteret byrådsmedlem Dino med i aften, som under eventuelt vil informere om ting der sker i vores område, og efter dette kan der stilles spørgsmål.

Tak

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2021 samt budget 2022, herunder fastsættelse af kontingent til godkendelse.**

Kasserer Martin H. Nielsen gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 29.983,69. Heraf ville kr. 14.568,02 blive fordelt på torvekontiene, mens det resterende beløb ville blive tilført foreningskontoen.

Det fremlagte regnskab blev godkendt.

Budget 2022 blev fremlagt og gennemgået. I budgettet lægger bestyrelsen op til en kontingentstigning på kr. 25,00 fra kr. 625,00 til kr. 650,00.

Lindelunden 2 havde et par spørgsmål til diverse beløbsstørrelser, som Martin herefter forklarede.

Morbærlunden 45 stillede spørgsmålstegn omkring nødvendigheden af en stigning, og foreslog i stedet en nedsættelse.

Fyrrelunden 52 takkede bestyrelsen for at godt stykke arbejde. Samme udtrykte Fyrrelunden 74.

Budget, incl. kontingentstigning til kr. 650,00, blev herefter godkendt.

#### **4. Forslag fra medlemmer.**

Hans Sønderby, Morbærlunden 45 havde indsendt forslag om at ændre foreningens navn til også at indeholde ordet "lokalråd" i en given sammenhæng. Hans Sønderby begrundede nærmere om forslaget, som med ordet "lokalråd", vil give en større gennemslagskraft hos bl.a. kommunens økonomiudvalg.

Ligeledes vil der være mulighed for et økonomisk tilskud fra kommunen ved også at kalde sig "lokalråd".

Hassellunden 65 – kan vi definere den fysiske afgrænsning for et lokalråd?

Kastanielunden 17 – kunne ikke se nogen problemer i at kalde det for et lokalråd.

Debatten fortsatte lidt på tværs af forsamlingen med diverse forslag / ideer.

Bestyrelsen blev pålagt at arbejde videre med sagen, og fremkomme med forslag på generalforsamlingen 2023.

Jonna Fjord Sørensen, Hassellunden 6 havde indsendt et forslag om en genåbning af Ø. Kjer-singvej, da Nordskrænten nu bliver lukket mod øst ved Facebooks køb af jorden. Jonna underbyggede sit forslag med bl.a. div. henvendelser til kommunen. Jonna ville på generalforsamlingen efterspørge om mulig opbakning blandt medlemmerne til en ny vejforbindelse ud af Kvaglund.

Granlunden 91 – Forlængelse af Højdevej mod ringvejen og evt. Sp. Møllevej vil være den optimale løsning.

Fyrrelunden 34 – bakker op om begge forslag.

Granlunden 84 – Hvorfor ikke inddrage Dino Selimovic fra byrådet nu? Dino kan måske forklare forsamlingen nærmere om byrådets planer og vore muligheder.

Morbærlunden 45 – ved motorvejens herkomst blev ideen om Højdevejs forlængelse annulleret – det var en gammel tanke.

Kastanielunden 77 – Jonnas forslag er det eneste rigtige.

Erik Gram fortalte om bestyrelsens tidligere henvendelser til kommunen om evt. at omdanne Ø. Kjersingvej til en "sivevej" med større begrænsninger på både hastighed samt hvilke køretøjer som må benytte vejen.

Ligeledes blev informeret, at bestyrelsen internt er splittet omkring en endelig beslutning.

Debatten fortsatte på tværs af forsamlingen med både for og imod de fremkomne forslag.

Herefter blev Dino Selimovic bedt om at fremkomme med byrådets holdning.

Byrådet kan og vil ikke godkende en genåbning af Ø. Kjersingvej. En forlængelse af Højdevej kan blive en alternativ løsning.

Hassellunden 6 – Jeg kan være urolig omkring økonomi og tidshorisont i dette projekt.

Bestyrelsen pålægges at arbejde videre med begge løsningsforslag, om end, så under alle omstændigheder at arbejde videre med en løsning for en ekstra vej ud af Kvaglund.

Søren Aa. Rønn, Granlunden 84 havde indsendt et forslag om opsættelse af en bom mod stisystem, da de følte sig generet af scootere og crossere som kommer kørende med høj fart fra stien og ned langs Granlunden. Medlemmet blev anmodet om selv at rette henvendelse til kommunen desangående via TIPTAK.

Også medlemmer fra bl.a. Lindelunden følte sig generet af knallertstøj.

## **5. Forslag fra bestyrelsen.**

Erik Gram informerede om bestyrelsens forslag til biodiversitet, mindre græs – mere vild natur, på vore grønne arealer syd for Linde-, Morbær- og Nøddelunden.

Dette affødte en kort debat om for og imod, enkelte mente, at det måske ville tage for meget "vandrepads" af de eksisterende arealer. Erik argumenterede imod, da det blot drejede sig om mindre arealer.

Bestyrelsen fik OK til at arbejde videre med sagen.

## **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Granlunden, Fyrrelunden, Nøddelunden og Morbærlunden.**

Alle lunde var villige til at modtage genvalg. Da ingen modkandidater var at finde, blev samtlige medlemmer genvalgt som flg.:

Granlunden	Jens Peter Østergaard
Fyrrelunden	Erik Gram
Nøddelunden	Bjarne Nielsen
Morbærlunden	Frank Davidsen

Martin H. Nielsen, Lindelunden ønskede at fratræde sin post i bestyrelsen. Trods flere forespørgsler hos forsamlingen blev der desværre ikke fundet en afløser og dermed ej heller et nyt medlem til bestyrelsen.

### **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

Det lykkedes desværre ikke at finde 2 suppleanter til bestyrelsen. Karin Trabolt, som var tidligere suppleant, var i forgangne år tiltrådt p.g.a. Peter Bays ønske om at træde ud af bestyrelsen.

### **8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.**

Som revisorer var der genvalg af hhv. Erik Weis Thomsen og Britta Køhler. Som revisorsuppleant var der genvalg af Angelise Poulsen samt Eileen Kikkenborg.

### **9. Eventuelt.**

Lindelunden 2 – Kan ikke finde foreningens Facebookgruppe. Der burde gøres mere opmærksom på den.

Der er bl.a. også problemer med for mange løse hunde i området.

Fyrrelunden 70 – Opfordrer til, at der i foreningsbladet skrives og gøres opmærksom på manglende snerydning – specielt på stierne mellem lundene. Hvem er ansvarlig for denne snerydning.

Morbærlunden 19 - Forespurgte om mulighed for brug af penge fra torvekonti til snarligt indkøb af nye "nabohjælp" skilte.

Erik Gram bød velkommen til Allan fra Folkehuset Kvaglund. Allan orienterede om planerne for det nye kulturhus.

Torben Gehlert, Kastanielunden 55, havde indsendt en forespørgsel omkring lovligheden i at nedlægge en offentlig vej. Bjarne Nielsen havde svaret Torben Gehlert inden generalforsamlingen. Desuden informerede Dino Selimovic, at der var lovhemmel i h.t. lokalplanen for området.

Dino Selimovic informerede ligeledes om muligheden for at igangsætte en helhedsplan for området omkring Kvaglundcentret.

**Generalforsamlingen sluttede kl. 21:20**



# LEGEPLADSER

## Det er tid til eftersyn af legeredskaber på torvene !

Det er de enkelte torves ansvar, at legeredskaberne er i forsvarlig stand, så mulighed for ulykker minimeres.



Legeredskaberne er til fri afbenyttelse, så selv om der ikke er børn på torvet, skal de være i forsvarlig stand eller pilles ned.

## Vedtægter for Kvaglund Grundejerforening

**§ 1** Foreningens navn er Kvaglund Grundejerforening.

Grundejerforeningens geografiske område er det område, som er omfattet af Lokalplan nr. 399 for parcelhusområderne i Kvaglund.

Foreningen har hjemsted i Esbjerg Kommune.

**§ 2** Alle ejere af grunde i det område, der er angivet i § 1, har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede grunde, bortfalder retten til medlemskab og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller på udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemskabspligten for en grundejer indtræder samtidig med erhvervelsen af grunden, uanset på hvilken måde denne finder sted.

**§ 3** Grundejerforeningens formål er, i overensstemmelse med den tinglyste deklaration i ovennævnte Lokalplan 399, at varetage medlemmernes, eller evt. grupper af medlemmers, fælles interesser. Dette gælder også, hvor grundejerne har nabointeresser med hensyn til arealer uden for foreningens geografiske område.

Grundejerforeningen skal endvidere varetage drift og vedligeholdelse af fællesarealer og legeredskaber, dvs. opgaver, som er henlagt under foreningen i medfør af lovgivningen eller aftaler med Esbjerg Kommune. En væsentlig udvidelse af foreningens vedligeholdelsesforpligtelser over for kommunen skal godkendes af en efterfølgende ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, før aftalen kan forpligte foreningen.

Med udgangspunkt i fælles interesser kan bestyrelsen tage initiativ til etablering eller fjernelse af anlæg, som skal placeres - hhv. er placeret - på fællesarealer inden for området.

Grundejerforeningen kan yde mindre økonomiske tilskud til godgørende formål eller til aktiviteter og anlæg, som i deres formål og omfang henvender sig til en bredere kreds inden for det område, som officielt er defineret som Kvaglund. På generalforsamlingen fastlægges for det kommende år en ramme for disse tilskud. Herefter har bestyrelsen beslutningskompetencen mht. ydelse af konkrete tilskud.

**§ 4** Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Kun generalforsamlingen kan ændre eller ophæve foreningens vedtægter.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned i lokaliteter i bekvem afstand for medlemmerne.

Bestyrelsen forelægger forslag til budget for regnskabsåret. Regnskabsåret følger kalenderåret.

På grundlag af budgettet fastsætter generalforsamlingen årets kontingent.

Kontingentet skal være betalt senest 1. april i regnskabsåret. Der betales kontingent for hver parcel.

Generalforsamlingen kan fastsætte et rykkergebyr og fastlægge procedure for inkassoforretning til inddrivelse af restancer hos medlemmer.

**§ 5** Indkaldelse til såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling skal være skriftlig og omdeles senest 8 dage, før generalforsamlingen afholdes. Dagen for omdeling (dag 1) og dagen for generalforsamlingens afholdelse medregnes i denne frist. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der behandles på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen kan som udgangspunkt kun træffe afgørelser om emner, der fremgår af den dagsorden, medlemmerne har modtaget. Emner eller forslag, der er fremkommet efter udarbejdelsen og omdelingen af dagsordenen, kan dog behandles, såfremt der er flertal herfor.

Det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår skal ligeledes tilgå den enkelte husstand senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen indkalder til den årlige generalforsamling, som ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

**§ 6** Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 1/10 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Det skal samtidig nærmere angives, hvilke emner der ønskes behandlet.

Bestyrelsen er forpligtiget til at afholde den ekstraordinære generalforsamling senest 5 uger efter anmodningen herom. Dagen for bestyrelsens modtagelse af anmodningen og dagen for generalforsamlingens afholdelse medregnes i denne frist.

**§ 7** Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- Forelæggelse af budget inkl. kontingent til godkendelse
- Forslag fra medlemmer
- Forslag fra bestyrelsen
- Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
- Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
- Eventuelt

Forslag fra medlemmer, eller andet, som medlemmer ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal tilstilles bestyrelsen i skriftlig form, senest 4 hverdage før generalforsamlingen. Modtagne forslag offentliggøres på foreningens hjemmeside, senest 2 dage før generalforsamlingen.

**§ 8** Alle almindeligt forekommende valg afgøres ved håndsoprækning og simpelt flertal. Hver husstand har 1 stemme, uanset hvor mange personer fra en konkret husstand der måtte være

til stede. Dirigenten skal sikre, at afstemning ved håndsoprækning foregår korrekt. Bestyrelsen kan forud for en generalforsamling eller i den aktuelle situation under en generalforsamling fastlægge, hvordan en afstemning skal foregå, fx skriftligt eller ved håndsoprækning. Kriterierne herfor kan fx være den pågældende sags betydning eller antallet af fremmødte.

Afstemningen skal dog være skriftlig, når mindst 10 medlemmer kræver det.

Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlinger ved fuldmagt. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 1 stemmeberettiget medlem. Det kræves ikke, at fuldmagtshaver er medlem af foreningen. Såfremt en fuldmagtshaver ikke er medlem, kan vedkommende alene stemme på vegne af et medlem. Hvis en fuldmagtshaver er medlem af foreningen, kan vedkommende stemme på egne vegne samt på et medlems vegne. En fuldmagtshaver skal ved sit fremmøde aflevere en underskrevet dokumentation fra det medlem, han/hun repræsenterer, til foreningens formand. Når der er valgt dirigent, skal dokumentationen videregives til denne.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke tilstede, indkaldes inden 4 uger med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de fremmødtes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt mindst 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Enhver vedtægtsændring skal efterfølgende godkendes af Esbjerg Kommune, før den får endelig gyldighed.

**§ 9** Forslag, som behandles, og forslag, som vedtages på generalforsamlingen, skal indføres i foreningens sagsregistrering og offentliggøres på grundejerforeningens hjemmeside.

Der udarbejdes referat af generalforsamlingens møde. Dette godkendes ved underskrift af formand, referent og dirigent. Herefter offentliggøres det på foreningens hjemmeside eller i foreningens medlemsblad.

Beslutninger, der træffes på en generalforsamling eller af bestyrelsen i overensstemmelse med vedtægterne, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt ændres i henhold til vedtægterne. Det forudsættes, at beslutningerne i øvrigt ikke er i strid med gældende dansk lov. Eventuel indbringelse af trufne beslutninger for domstolene har ikke opsættende virkning. Medlemmerne er forpligtede til at efterleve beslutningerne, indtil endelig retsafgørelse foreligger.

Bestyrelsen kan udarbejde særlige retningslinjer som en uddybning af bestemmelser i vedtægterne, hvis den finder det nødvendigt for at skabe en bedre forståelse eller præcisering af en opgave.

En sådan uddybning af bestemmelserne i vedtægterne er at betragte som et tillæg til vedtægterne, og skal godkendes på en generalforsamling, før den kan få virkning.

**§ 10** Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Hver "lund" vælger et medlem samt en suppleant.

Valget gælder for 2 år, således at repræsentanter for Fyrrelunden, Granlunden, Morbærlunden og Nøddelunden vælges i lige år. Repræsentanter for Hassellunden, Kastanielunden og Lindelunden vælges i ulige år.

Såfremt der ikke møder nogen fra en "lund", eller de fremmødte derfra ikke ønsker at modtage valg, kan en repræsentant og dennes suppleant findes ved valg blandt de øvrige fremmødte. Genvalg kan finde sted.

**§ 11** Bestyrelsen konstituerer sig umiddelbart efter den ordinære generalforsamling og fastsætter selv sin forretningsorden, udover hvad der måtte fremgå af foreningens vedtægter. Beslutningsreferat fra et bestyrelsesmøde godkendes som første punkt på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, men der kan ydes de enkelte bestyrelsesmedlemmer en mindre kompensation for dokumenterede udgifter, som er forbundet med varetagelsen af hvervet.

Bestyrelsen kan beslutte, at der skal ydes et honorar til hvervet som kasserer.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte arbejdsgrupper bestående af personer uden for bestyrelsen, forudsat at arbejdsgruppens formand er medlem af bestyrelsen. Arbejdsgruppen kan ikke tildeles beslutningskompetence.

**§ 12** Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel over for offentlige myndigheder som andre samarbejdspartnere.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med gældende lovgivning, foreningens vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden sammen med 2 af de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen kan udpege personer blandt sine medlemmer til at repræsentere foreningen i fora, der beskæftiger sig med særlige opgaver for hele Kvaglund. En sådan repræsentant kan ikke indgå bindende aftaler.

**§ 13** Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Der afholdes som minimum 1 bestyrelsesmøde i hvert kvartal.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden. Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. I formandens fravær er næstformandens stemme afgørende.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, eller bliver ude af stand til at varetage sit hverv, skal bestyrelsen snarest muligt suppleres med den pågældendes suppleant.

Dersom formanden, næstformanden eller kassereren, efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal bestyrelsen i sin egen kreds vælge den pågældendes afløser. Dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

**§ 14** Kassereren administrerer foreningens indtægter og udgifter. Udbetalinger skal attesteres af formanden, og anvises af kassereren.

Kassereren fører et regnskabssystem, som er godkendt af bestyrelsen.

Regnskabet, som opbevares elektronisk, skal sikres mod destruktion ved en form for sikkerhedskopiering, som gør rekonstruktion mulig.

Kassereren underskriver alle kvitteringer.

Likvid kapital skal fortrinsvis henstå i bank, sparekasse eller postgiro, men kan også efter bestyrelsens vurdering anbringes i obligationer.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Det afsluttede regnskab afleveres til formanden inden 10. januar. Formanden sikrer, at regnskabet videresendes til foreningens revisorer inden den 20. januar. Det reviderede regnskab skal tilgå formanden senest 31. januar i en form, som kan trykkes og udsendes til medlemmerne som anført i § 5.

**§ 15** Generalforsamlingen beslutter med godkendelsen af regnskabet, at et evt. overskud efter oplæg fra bestyrelsen fordeles mellem foreningens centrale kasse og torvekontiene i forhold til antallet af grundejere på de enkelte torve. Efter et regnskabsår med underskud, kan der ikke overføres midler til torvekasserne.

Indestående beløb på de enkelte konti tilhører hvert enkelt torv, og grundejerforeningen kan ikke disponere over disse beløb.

Lindelunden, Morbærlunden og Nøddelunden betragtes som et torv, der administreres af bestyrelsen.

Midlerne på torvekontiene er tiltænkt anlæggelse, anskaffelse og vedligeholdelse af torveinventar, efter følgende retningslinjer: Alle husstande på torvet skal spørges. Hver husstand har 1 stemme og der skal være almindeligt flertal for projektet. "Ved ikke-stemmer" medtælles ikke.

Udgifter i forbindelse med jordarbejde, anskaffelse af legeredskaber eller andet inventar samt anlæg for fælles aktiviteter, herunder rydninger og beplantninger, kan dækkes fra kontoen.

Der skal, inden beløb frigives, redegøres for afholdte udgifter over for bestyrelsen, som sikrer at formålet er i overensstemmelse med ovenstående. Bilag i form af fakturaer, kvitteringer i form af Dags Dato-blanketter o. lign. skal være påført signering af lundens bestyrelsesrepræsentant samt mindst 2 af torvets husstande, ud over beløbsmodtageren. Afskrifter og fotokopier kan ikke godkendes.

Foreningen søger gennem en forsikringsordning at minimere foreningens erstatningsdækning over for forhold, hvor foreningen som lejer af torvearealerne kan gøres erstatningsansvarlig.

**§ 16** Evt. opløsning af foreningen skal gennemføres efter de retningslinjer, som er anført for vedtægtsændringer i § 8.

Opløsning af foreningen kan ikke ske uden Esbjerg Kommunes godkendelse.

I tilfælde af foreningens opløsning skal foreningens nettoformue tilbagebetales til medlemmerne i lige andele.

## Beskæring af torve- og randbeplantning

Beskæring af beplantning på kommunal jord, herunder torve- og randbeplantninger må kun foretages efter samråd med Esbjerg Kommune.

Ønskes der ændringer af beplantningen på torvene, skal retningslinjerne for brug af midler på torvekontoen anvendes. (se vedtægterne).

Det betyder, at de ønskede ændringer af beplantningen beskrives, alle på torvet giver deres mening til kende ved at krydse ja eller nej samt underskriver forslaget.

Er der flertal for en ønsket ændring kontaktes Grundejerforeningen.

Kommunen tager efterfølgende stilling til forslaget og torvet modtager en tegning der viser, hvad kommunen tillader og evt. foreslår.

Med tilladelsen giver kommunen Grundejerforeningen lov til at udføre arbejdet.

Ved spørgsmål om randbeplantningen mm. kontakt grundejerforeningen (se side 2)



Stedet med vilde blomster på vej ud fra Lindelunden.

**Bestyrelsen vil forsøge at holde medlemmerne orienteret  
på vores Facebook-side: "Kvaglund Grundejerforening"  
og hjemmesiden:**

**[WWW.KVAGLUND.DK](http://WWW.KVAGLUND.DK)**

# Torvekonti

## Vejledning til udbetaling fra Torvekonti.

For hvert torv er der i regnskabet oprettet en konto, som kan benyttes til dækning af udgifter i forbindelse med anskaffelse af legeredskaber eller andet udstyr til fællesaktiviteter, beplantninger, anlæggelse herunder jordarbejde, vedligeholdelse af legeredskaber / inventar samt rydning af beplantninger og træer på torveområderne.

Generalforsamlingen beslutter at et eventuelt overskud i foregående års regnskab kan fordeles på de enkelte torvekonti i forhold til antallet af grundejere på det enkelte torv.

Midlerne til projektet kan anvendes i henhold til følgende procedure:

***Alle husstande på torvet skal spørges og har 1 stemme.  
Der skal være almindelig flertal for projektet.  
"Ved ikke" stemmer medtælles ikke.***

**Forinden** beløbet frigives skal der redegøres for følgende forhold:

***Liste der redegør for flertal.  
Bilag i form af fakturaer, kvitteringer, Dags Dato blanketter og lignende påført signering fra mindst 2 af torvets husstande og lundens bestyrelsesrepræsentant.  
Desuden kvitterer modtageren for beløbet.  
Kopier accepteres ikke.***

Lindelunden, Morbærlunden og Nøddelunden betragtes som et torv og administreres af bestyrelsen.

Forespørgsel omkring anskaffelser og vedligehold m.v. som beskrevet ovenfor, omkring disse lunde stiles til bestyrelsen inden projektets påbegyndelse.



## Torvekonti - Rådighedsbeløb 2022

Torvene / Lundene	Antal husstande	Saldo 2022
Fyrrelunden 1-27	14	2.154,94
Fyrrelunden 2-28	14	3.898,92
Fyrrelunden 31-55	13	3.300,56
Fyrrelunden 30-54	13	5.322,98
Fyrrelunden 57-81	13	3.299,66
Fyrrelunden 56-80	13	2.805,66
Fyrrelunden 83-105	12	1.213,37
Fyrrelunden 82-104	12	2.460,37
Granlunden 1-27	14	659,15
Granlunden 2-28	14	1.821,94
Granlunden 29-53	13	4.079,66
Granlunden 30-54	13	1.424,66
Granlunden 55-79	13	1.909,41
Granlunden 56-80	13	6.796,66
Granlunden 81-103	12	1.518,37
Granlunden 82-104	12	1.213,37
Hassellunden 1-29	15	2.214,53
Hassellunden 2-28	14	10.291,94
Hassellunden 31-51	11	6.774,08
Hassellunden 30-54	13	7.057,66
Hassellunden 53-73	11	9.430,08
Hassellunden 56-80	13	5.280,71
Hassellunden 75-97	12	6.703,37
Hassellunden 82-102	11	9.368,08
Kastanielunden 1-25	13	9.136,71
Kastanielunden 2-26	13	3.244,66
Kastanielunden 27-51	13	5.564,66
Kastanielunden 28-52	13	3.343,06
Kastanielunden 53-77	13	974,64
Kastanielunden 54-78	13	11.635,66
Kastanielunden 79-99	11	2.975,04
Kastanielunden 80-100	11	2.805,08
<b>Linde - Morbær - Nøddelunden 206</b>		<b>67.420,84</b>

## Giv kommunen et tip med ny app

TIP TAK er en app, hvor borgerne i Esbjerg kan indberette diverse problemer i kommunen såsom skader på veje, ødelagte skilte og fyldte skraldespande.

Med "Tip, Tak", får man ikke en tilbagemelding fra kommunen. Men man får et link, så man kan følge sagen og se, hvornår der sker noget.

Appen kan hentes i Play Store og App Store og kan fungere på Android telefoner, iPhone eller iPad.



**KVAEGLUND**  
Borgerindsatsforening

Home | Grundejerforening | Byggesager | Fælleskab & Service | Fællesaktiviteter | Facebook | Kontakt

# Hjemmeside

**VELKOMMEN TIL KVAEGLUND**  
Kvaeglund.dk er indholdsrigt af Kvaeglund Grundejerforening, og det består som en gammel fortælling, som er et af de aller ældste i Esbjerg. Foreningen blev stiftet i 1908 og har siden da været en del af Esbjergs historie. Foreningen har mange aktiviteter og arrangementer, som alle velkomne og ønsket velkommen til Kvaeglund.

**NYHEDER**

**NYHEDSBILDE**  
Løst og slæbt i Esbjerg, som er et af de aller ældste i Esbjerg. Foreningen blev stiftet i 1908 og har siden da været en del af Esbjergs historie. Foreningen har mange aktiviteter og arrangementer, som alle velkomne og ønsket velkommen til Kvaeglund.

**NYHEDSBILDE**  
Løst og slæbt i Esbjerg, som er et af de aller ældste i Esbjerg. Foreningen blev stiftet i 1908 og har siden da været en del af Esbjergs historie. Foreningen har mange aktiviteter og arrangementer, som alle velkomne og ønsket velkommen til Kvaeglund.

**NYHEDSBILDE**  
Løst og slæbt i Esbjerg, som er et af de aller ældste i Esbjerg. Foreningen blev stiftet i 1908 og har siden da været en del af Esbjergs historie. Foreningen har mange aktiviteter og arrangementer, som alle velkomne og ønsket velkommen til Kvaeglund.

**www.kvaglund.dk**

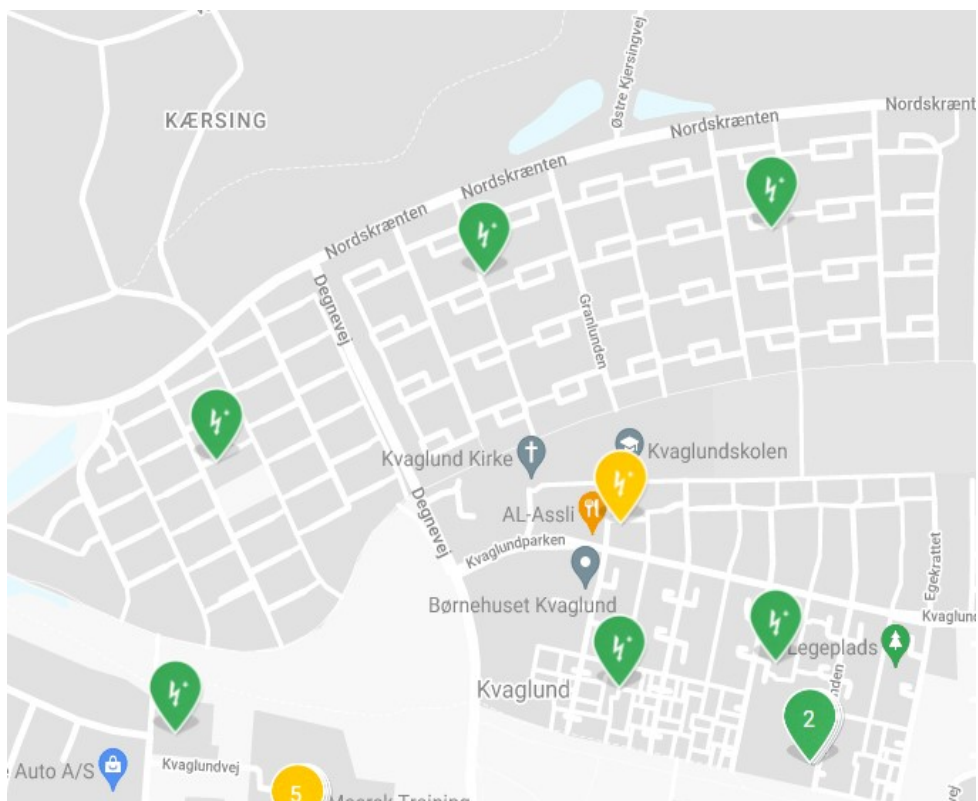
Vi vil gerne modtage billeder fra områdets dejlige natur til brug på siden - send dem til [erik@gram-esbjerg.dk](mailto:erik@gram-esbjerg.dk)

**KVAEGLUND**  
Borgerindsatsforening

Kontakt kontaktperson:  
Borgerindsatsforening Esbjerg - Esbjerg 2 - 7000 Esbjerg - DK - 11 2018

Facebook

## Hjertestartere i 6705 området



### Trygfonden Hjertestart-app

Find nærmeste hjertestarter via app til iPhone og Android.

Eller via hjemmesiden <https://hjertestarter.dk>

## Rottebekæmpelse – et fælles ansvar

Rottebekæmpelse finansieres over ejendomsskatten og er således gratis for den enkelte. Hvis man konstaterer tilstedeværelsen af rotter på sin ejendom, har man pligt til at anmelde det.

**Rotter kan anmeldes på hjemmesiden:**

<https://www.esbjerg.dk/energi-og-miljoe/miljoe/anmeld-rotter>

**Hvad skal du tænke på:**

- Har du set rotter eller tegn på rotter udendørs, kan det være en strejfer eller en rotte der bor på grunden.
- Kan du se huller i haven?
- Kan du se rotteekskrementer eller spor?
- Har du set/hørt rotter indendørs?

**Hvad kan du selv gøre?**

- Lad ikke nogen form for korn, mad eller lignende ligge på jorden.
- Har I foder stående i udhuse, skal foder placeres i aflukket plastbeholder eller sættes indenfor.
- Har I høns – kaniner – fugle – hundegård:  
Vær opmærksom på at holde området rent.
- Har du brønddæksler i haven:  
Vær opmærksom på eventuelle huller ved siden af brønden.

Når I anmelder rotterne til vores hjemmeside, vender vi tilbage hurtigst muligt inden for en uge.

Anmelder du straks til vores hjemmeside og vil du blive besøgt den førstkommande hverdag / inden for 24 timer.



# Genbrugspladser

## Måde

Måde Kirkevej 35  
6700 Esbjerg  
tlf. 76 16 69 95

## Tarp

Mukkerten 14  
6715 Esbjerg N  
tlf. 76 16 69 96

## Åbningstider for begge genbrugspladser

Alle dage, inklusiv søndag og helligdage, kl. 9.00 - 17.00

Genbrugspladserne holder lukket disse dage:

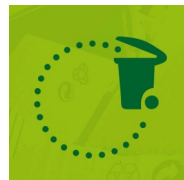
- 24. - 26. december
- 31. - 1. januar

## Pak din trailer rigtigt:

Hvis du downloader Esbjerg Kommunes app  
"Affaldsportal"

kan du her finde kort over de forskellige genbrugspladser,  
så du har mulighed for at pakke din trailer korrekt  
Hjemmefra.

Appen indeholder yderligere nogle fine vejledninger til  
affaldssortering.



## Brug kun klare sække

Husk at det affald, du afleverer på genbrugspladserne, skal være pakket i klare sække eller anden gennemsigtig emballage. Sorte sække og andre slags emballage, der ikke er gennemsigtigt, bliver afvist af personalet på genbrugspladsen.

## Giv dine ting videre

Hvis noget faktisk er for godt til at smide ud, har du flere muligheder på de fire genbrugspladser:

- Du kan give det til en af de velgørende organisationer
- Du kan aflevere det til "Direkte Genbrug".  
Så bliver dine ting hentet af Røde Kors

På den måde kan dit affald måske få værdi for andre. Spørg endelig personalet på genbrugspladsen, hvor du kan aflevere tingene.

Alle kan bidrage, så mange bække små gør en stor å. Derfor betyder dine valg også noget. Som borger kan du gøre en forskel for klimaet. I princippet er det kun fantasien, der sætter grænser, for vi skal hele vejen rundt.

# KVAGLUNDDAGEN

afholdes på centertorvet  
lørdag den 3. september fra kl. 11.00-15.00.

Kvaglunddagen er det sted, hvor alle **Kvaglundere** kan mødes på Centertorvet og lære hinanden at kende. Kvaglund åbner op for omverdenen og siger velkommen til alle.

Her mødes foreningslivet til alternative aktiviteter og tilbyder sjove og nye aktiviteter

Du har mulighed for at leje en plads, hvis du ønsker at sælge ting og sager

Henvendelse til 3i1 med kontor i biblioteksbygningen

Plads til boder kan lejes ved henvendelse til 3-1

**Husk ved kontingent indbetaling at påføre:  
Gade og Husnummer, ved betaling gennem netbank.  
Det vil gøre alt nemmere.**

**Du kan bidrage til at "Kvaglund er et godt sted at bo" ved at vedligeholde din parcel så stier og fortove er let fremkommelige - god sommer.**

Husk: Det påhviler os selv at holde hække og græsrabatter klippet og beskåret. Hækkene skal jo være plantet 30 cm fri af skel på egen grund, men flugter den med fliserækkerne uden at gå ind over disse, vil ingen kunne beklage sig over hækkens tykkelse.

Kommunen har jo ikke råd til at holde deres del af rabatterne skåret ind så tit, som det er nødvendigt, så vi må selv ud med spaden lidt oftere!  
KOM NU I GANG, så vi alle kan færdes på fortovene uden at skulle ud i rabatten.

Anlægsgartner  
ERIK RYE PETERSEN  
Storegade 48  
6700 Esbjerg  
Mobil: 21759044

PS: Benyt venligst telefonsvareren, hvis jeg ikke lige kan tage telefonen.

- Nyanlæg
- Vedligeholdelse og omforandring af eksisterende anlæg
- Alle former for flisebelægning - nyt og omforandringer
- Beplantning og beskæring
- Levering af sand og grus
- Fræsning af haver



Stedet med vilde blomster fra Nøddelunden.