

Verksamhetsplan 2025 Brf Kurortsparken

Grundläggande strategi

Styrelsens grundläggande strategi för verksamheten 2025 innefattar:

- Underhåll och renovering av föreningens byggnader, mark och maskinpark enligt en genomarbetad och ajourhållen underhållsplan
- Långsiktigt stabil ekonomi
- Miljö- och klimatanpassning av föreningens verksamhet

Verksamhetsmål 2025

Utöver löpande verksamhet och beredskap för oförutsedda händelser kommer styrelsen under 2025 att arbeta med nedanstående verksamheter/projekt. Projekten drivs av ansvariga grupper, alternativt föreningsmedlemmar eller externa aktörer. Verksamheten följs upp fortlöpande vid styrelsemöten.

Ekonomi

- Uppföljning av utfall för lån och räntor inkluderande omförhandling av ett lån.
- Budget för 2025
- Genomgång av bokföring per konto
- Kostnadsuppföljning
- Genomgång av avtal för el, leverantörer, samarbetspartners och tjänster
- Uppföljning av nyckeltal för ekonomisk uppföljning

Mål: Långsiktigt kontroll på stabil ekonomin

Arbetsgrupp: Ekonomi

Fastighet

Fortsatt arbete med underhåll enligt vår långsiktiga underhållsplan. Exempel på planerade åtgärder under året:

- Byte cirkulationspump & injustering av flödena mellan husen
- Rensning & injustering av ventilation
- Tvättning av tak på höghusen
- Fortsatt analys & projektering av fjärrvärmeanläggningen
- Ny betalningslösning för elbilsladdning

Mål: Reparationer och långsiktigt underhåll av våra fastigheter och grönområde för att bibehålla värde och boendemiljö.

Arbetsgrupp: Fastighet

Information

Styrelsen har som mål att under 2025 distribuera fyra kortare informationsskrifter per år (ett varje kvartal)

Mål: Skapa medvetenhet om vad som händer i föreningen och därmed större trivsel och sammanhållning.

Arbetsgrupp: Informationsansvarig

Trivselsfrågor

Styrelsen har som mål att arrangera tre enklare sammankomster under 2025

- Föreningsdag under våren
- Hösträff efter sommaren
- Julträff under december

Mål: Skapa större trivsel och sammanhållning.

Arbetsgrupp: Trivselgruppen