



Nyhetsblad december 2024, bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Nu börjar vi se slutet på den hösten som kanske i år inte känts lika lång och mörk som tidigare år. Vem mins inte sommartemperaturerna som varade långt in i september, och till och med några sommarliknande dagar i oktober. Även om dagarna fortsätter att bli kortare ytterligare någon vecka har ljuset kommit tillbaka i form av adventsstakar i fönster, ljusslingor på balkonger och värmande stearinljus i många lägenheter. Det är en mycket speciell känsla av värme och tillhörighet som sprider sig när man går förbi ett helt hus som är upplyst.

Vid sidan om detta kan vi hitta en annan, grön/svart, ljusglimt i tillvaron. Efter alla motgångar under våren lyckades stadens stolthet, Varbergs BoIS, att samla ihop sig under hösten och klarade ett förnyat kontrakt i Superettan! Även damlaget gjorde en smått otrolig prestation genom att, som nykomlingar i division 2, sluta tvåa. Visst är det härligt att vi erbjuds elitfotboll på Påskbergsvallen även nästa år!

Mvh Ordförande

Nya medlemmar

Vi välkomnar Johan Jönsson och Anette Lindgren, i lägenhet 311, som nya kommande medlemmar i föreningen.

Ekonomi

Styrelsen har satt en budget för 2025 där vi inte kommer att höja hyran för bostadsrätterna.

Kostnaden för garage och laddning av elbilar kommer dock höjas.

Vi har för de närmaste åren en tydlig översikt med låsta bra lånevillkor och väl genomarbetad underhållsplan.

Tyvärr ökar kostnaderna för energi och vatten mm vilket gör att föreningen måste jobba med att hålla alla driftskostnader nere.

Inkassorutin

Vi arbetar ständigt, tillsammans med vår förvaltare SBC, för att utveckla och förenkla våra arbetssätt och rutiner.

Därför implementeras, från den 1 januari 2025, rutinen *automatiskt inkasso*. Det är en regelstyrd och objektiv process för hantering av obetalda räkningar. Rutinen skapar automatiskt, 8 dagar efter förfallen betalning, ett inkassoärende.

Rutinen medför flera fördelar:

- Stärkt likhetsprincip: alla medlemmar behandlas lika och styrelsen undviker att hamna i jävslänkande situationer samt slipper fatta svåra beslut om andra medlemmar och tillika grannar.
- Säkrar föreningens kassaflöde: att få in medlemsavgifter i tid är centralt för föreningens ekonomi.
- Underlättar styrelsearbetet: ansvaret hamnar på SBC genom att ärenden för indrivning initieras automatiskt.
- Förenklar uppföljning: SBC uppdaterar och bevakar inbetalning, hanterar all kontakt med inkasso och flaggar om vidare indrivning bör ses över.

Kusthotellet (drivs idag av Comwell)

I och med ny operatör försvinner goda grannar kortet tills vidare.

Fastigheterna

Under hösten har en energianalys utförts av energikonsult. Vi har en lista med åtgärder som vi tar in i planeringen.

Vinteraktivitet

Välkomna på Glöggmingel söndagen den 15 december kl. 15.00
Samling framför 27:an. Mer info kommer via anslag i trapphuset.

Höjd garagehyra

Garageavgiften höjs till 600 kr per månad. Höjningen gäller från 2025-04-01.

Höjd avgift elbilsladdning

KWh-priset för laddning av elbil justeras från 3,5 kr till 4,5 kr. Höjningen gäller från 2025-01-01.

Laddstolpar

Då vi har haft svårigheter med återkoppling kring problem med betalningstjänsten för laddning av elbilar har ny operatör avtalats. Nu återstår det bara att lösa problemet kring strömförsörjningen, vi väntar på besked från Varbergs Energi och Sellpower. Mer info om ovanstående kommer i ett direktutskick via mail.

Ändrade parkeringsregler för platserna runt parken.

Nu är det endast tillåtet för B-tillstånd att parkera runt parken. Se ny skyltning.

Utökad Parkeringsyta

Den inhägnade (grönt plankstaket) gården invid pannrummet vid Villa Strand kan nyttjas av boende. Samma regler som för ytan utanför.

Nya P-tillstånd

Snart är det dags för nya P-tillstånd. Nytt för denna period är att registreringsnummer skall fästas på P-tillståndet. Mer om detta längre fram.

Mata ej fåglarna nära fastigheten

En påminnelse om att inte mata fåglar eller att lägga ut mat som lockar skadedjur ex. möss/råttor till fastigheterna.

Matfett

Sedan den 1 januari 2024 är det enligt lag förbjudet att hälla ner matfett och matolja i avloppet. Använd en Miljötratt (finns på återvinningsstationen) och häll ned fettet eller oljan i en plast- eller PET-flaska. Kom ihåg att oljan måste svalna lite för att undvika att plasten smälter. När din plast- eller PET-flaska är full skruvar du på korken och lämnar flaskan i återvinningsstationens orange containern för matolja och matfett. Läs mer på Vivabs hemsida: www.vivab.se [Inget matfett i avloppet - Vivab.se](#)

Vad är viktigt för dig som bor i vårt område?

Finns vardagliga saker som du tycker är viktiga att hantera och som du vill belysa.

Skriv till oss i styrelsen: styrelsen@kurortsparken.se. Vill du vara anonym? Lägg ett brev i Brf brevlåda.

Hemsidan kurortsparken.se innehåller Trivselregler, stadgar, årsredovisning, stämmoprotokoll, nyhetsblad, flytt-komihåg, information om laddstolparna och tvättstugan och mycket mer.

Kontakt med styrelsen: Styrelsen@kurortsparken.se eller brevlådan vid tvättstugan.