



Nyhetsblad september 2024, bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Välkomna till årets "höstnummer" av medlemsbladet.

Jag har tillsammans med familjen tillbringat en riktigt fin sommar i Kurortsparken. Blandningen av sol och regn har bidraget till att det funnits utrymme för alla typer av aktiviteter. Med en nyinköpt SUP till familjen har det, för min del, blivit mer bad än paddling. Ungdomarna har arbetat på kostenheten på sjukhuset och tjänat lite extra för att finansiera nöjen, resor och studier under vintern.

Under sommaren har styrelsen lagt mycket kraft på att vidareutveckla vår Underhållsplan samt att ta fram en Ekonomisk plan, båda fram till 2040. Arbetet fortsätter för att uppnå en långsiktigt hållbar, förutsägbar och stabil ekonomi och förvaltning av föreningen och därmed ett långsiktigt värdeskapande för alla medlemmar.

Mvh Ordförande

Ny medlem

Vi välkomnar Karin Alvegran med familj, i lägenhet 602, som ny medlem i föreningen.

Ekonomi

Arbetet med budgeten för 2025 har påbörjats.

Två av föreningens lån går ut nära årsskiftet och styrelsen utvärderar finansieringsalternativ från tre banker. Vi utvärderar hur vi på bästa kan utnyttja den sjunkande räntan balanserat mot olika risker.

Kusthotellet (drivs idag av Comwell)

Comwell har sedan tidigare beslutat att vid årsskiftet lämna rollen som operatör av hotellet.

Den senaste informationen är det pågår slutförhandlingar med Ästad Vingård om att ta över driften.

Fastigheterna

Plåtarbeten och fönstertätning på hus 19 (avser 14 stycken fönster) påbörjades i slutet av augusti och kommer att fortgå en tid.

Cykelinventering

Cykelinventering, för att rensa ut överflödiga cyklar, har utförts.

OBS! Cyklar ej uppmärkta enl. tidigare instruktion står nu på MC-parkeringen.

Den 1 oktober forslas övergivna cyklar till annat förråd.

Efter 3 månader skänks cyklar till välgörande ändamål.

I 27:ans cykelrum finns nu ganska gott om plats.

Hiss i KNV 19

Hiss i KNV 19 har krånglat under en tid. Vår hissreparatör Greve Jakobs har hittat fel i ett kretskort och åtgärdat detta. Nu fungerar hissen åter.

Problemen har med våra hissar har fortgått under en längre tid och situationen är inte tillfredsställande. Med utmärkt stöd av Hans Sträng tar vi ett övergripande omtag och ser framåt.

Dörrstängare bytta i KNV 19 och KNV23

Då dessa var utslitna har de bytts till nya bättre stängare med *klämskydd*. Övriga dörrstängare fungerar och byts om behov uppstår.

Viktigt meddelande angående fönster.

Med tanke på vädret som varit har det uppdragats fönstertättningsproblem, till exempel har inläckage i lägenheter förekommit.

Gällande regler och medlemmens ansvar avseende skötsel av fönster.

- Inre underhåll såsom tätning med lister, målning, fönsterglas på insidan, beslag, persienner står den enskilda bostadsrättsinnehavaren för.
- Alla delbara fönster och runda fönster, bör snarast ses över och vid behov sättas ny eller kompletterande tätningslist eller andra relevanta åtgärder.
- Om någon bostadsrättsinnehavare behöver hjälp med att byta tätningslister eller annat arbete som hänförs till fönstren kan styrelsen lämna kontaktuppgifter avseende hantverkare som utför arbetet. Kostnader står varje bostadsrättsinnehavare själv för.

Immiga 3-glasfönster

- Har du immiga mellan rutorna på några av dina 3-glasfönster? Skriv lägenhetsnummer samt vilka fönster som avses till styrelsen@kurortsparken.se eller lägg en lapp i brevlådan (vid tvättstugan).

Den gamla tennisbanan (bakom KNV23)

Styrelsen har beslutat att föreslå Samfälligheten att göra om den till en grönyta.

Flaggansvarig

Vill någon ta på sig ansvaret att flagga på flaggdagarna? Hör av dig till styrelsen e-postadress: Styrelsen@kurortsparken.se

Kurortskampen

En aktivitet för våra medlemmar hölls under början av september. Vad vi förstår av det stora deltagarantalet och den återkoppling vi fick efteråt så var den uppskattad. Ett trevligt förslag om ett glöggmingel under vintern framkom. Vi återkommer om detta.

Behöver dina kontaktuppgifter uppdateras i SBC registret

Alla medlemmar ombedes att logga in på SBC och kontrollera att kontaktuppgifterna är aktuella:

Logga in på <https://hemma.sbc.se/kundportal/settings/user>

Uppdatera vid behov samt klicka på spara kontaktuppgifterna och logga ut.

Vad är viktigt för dig som bor i vårt område?

Finns vardagliga saker som du tycker är viktiga att hantera och som du vill belysa.

Skriv till oss i styrelsen: styrelsen@kurortsparken.se. Vill du vara anonym? Lägg ett brev i Brf brevlåda.

Hemsidan kurortsparken.se innehåller Trivselregler, stadgar, årsredovisning, stämmoprotokoll, nyhetsblad, flytt-komihåg, information om laddstolparna och tvättstugan och mycket mer.

Kontakt med styrelsen: Styrelsen@kurortsparken.se eller brevlådan vid tvättstugan.