



Nyhetsblad mars 2024, bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Årets stämma

Stämman hålls 21/5. Reservera detta datum i din kalender.
Mer information om stämman kommer längre fram.

Verksamhetsplan 2024

Verksamhetsplan 2024 finns nu att läsa på vår hemsida under fliken *Verksamhetsplan 2024* samt på *anslagstavlan* vid tvättstugan. Länk hemsidan: [BRF Kurortsparken](#)

Ekonomi

Budget satt för 2024 med löpande uppföljning.
Det kapital som vi bör ha och inte är beroende av på kort sikt har nu placerats med god ränta.
Ytterligare ett lån förföll i januari, är omförhandlat och klart.
Nuvarande elavtal löpte ut i januari. Genomgång av marknaden och upphandling har skett.
Nytt avtal from 2024-02-01.

Samfälligheten

Det stora hålet bakom hus KNV 19. beror på en större läcka som f.n. är akutlagad och kommer att återställas helt längre fram.

Larmpaket, solskydd

Styrelsen har varit i kontakt med Verisure (säkerhetsföretag) angående larmpaket samt Varbergs Solskydd angående solskydd. Erbjudande till respektive medlem kommer i er brevlåda. Tänk på att kontakta styrelsen innan solskydd införskaffas då vi värnar om områdets estetik.

Ny e-postadress till styrelsen

Styrelsen har ny e-postadress. När du vill komma i kontakt med oss använd styrelsen@kurortsparken.se
e-postadressen fragor@kurortsparken.se kommer att avvecklas men går fortfarande att använda.

Puts på fasader

Styrelsen inventerar status putsskador. Rapportera gärna till styrelsen@kurortsparken.se om ni observerat skador i puts. Skriv hur stor skadan är samt var den sitter.

Parkering, trafik

Översyn av Parkeringsproblematiken kommer att göras tillsammans med samfälligheten. Under tiden som detta arbete pågår MÅSTE vi alla hjälpas åt för att undvika onödig trafik och parkering invid husen. Låt sunt förnuft råda.

Observera att:

- Lämplig hastigheten mellan husen är max 10 km/timme.
- Parkeringsplatserna utanför husen är avsedda för i och urlastning, därav är max 10 minuters parkering tillåten.

Laddstolpar

Tyvärr har det åter uppstått problem med laddstolparna. Nya åtgärder är vidtagna för att säkerställa deras funktion. Bl.a. pågår förhandlingar gällande avtal för underhåll m.m.

Soprum

Vi är alla stolta över bostadsföreningens fräscha miljörum. Men den senaste tiden har det inkommit rapporter gällande slarv med sortering. Exempelvis kartonger som lämnas utan att vikas ihop. Styrelsen påminner om allas ansvar att följa restriktionerna för avfall.

Vegetation (träd och buskar)

Växtlighet avseende träd, buskar mm. Ses över. Externa experter har konsulterats för att bereda beslutsunderlag.

En justering av tidigare text i Trivselreglerna: *Styrelsen måste godkänna nyplantering av träd i varje enskilt fall.*

Undercentralen

Arbete är påbörjat för att installera anläggning för rening, avgasning av befintligt värmesystem så att förbättrad livslängd samt förbättrad värmekomfort erhålles i fastigheterna.

Medlemsaktivitet

I maj planerar vi ha en aktivitet likt den vi hade förra året. Då hade vi poängpromenad samt gemensam fika vilket var mycket trevligt. Styrelsen återkommer längre fram med datum och tid.

Idéer angående tennisbanan (Bakom KNV23)

Den svarta asfaltsytan tillhör stora samfälligheten, vår bostadsrättsförening skall komma med idéer hur ytan kan användas. Som ett led i detta har vi tidigare frågat er efter idéer. Två idéer har inkommit. Har du idéer, sänd in dem till styrelsen@kurortsparken.se

Hemsidan kurortsparken.se innehåller Trivselregler, stadgar, årsredovisning, stämmoprotokoll, nyhetsblad, flyttkomihåg, information om laddstolparna och tvättstugan och mycket mer.

Kontakt med styrelsen: Styrelsen@kurortsparken.se eller brevlådan vid tvättstugan.