

Verksamhetsplan 2024 Brf Kurortsparken

Grundläggande strategi

Styrelsens grundläggande strategi för verksamheten 2024 innefattar:

- Underhåll och renovering av föreningens byggnader, mark och maskinpark enligt en genomarbetad och ajourhållen underhållsplan
- Långsiktigt stabil ekonomi
- Miljö- och klimatanpassning av föreningens verksamhet

Verksamhetsmål 2024

Utöver löpande verksamhet och beredskap för oförutsedda händelser kommer styrelsen under 2024 att arbeta med nedanstående verksamheter/projekt. Projekten drivs av ansvariga grupper, alternativt föreningsmedlemmar eller externa aktörer. Verksamheten följs upp fortlöpande vid styrelsemöten.

Förnya fastighetslån

Omförhandling 1 lån januari 2024.

Arbetsgrupp: Ekonomi

Tak- och fasadtvätt

Besiktning och översyn av de under 2023 utförda åtgärderna som gjorts på tak och fasader.

Mål: att under våren 2024 utföra kompletterande tvättarbete om behov finns.

Arbetsgrupp: Fastighet

Bättringsmålning

Besiktning och plan tas fram för kommande målningsarbeten.

Mål: att under 2024 utföra mindre arbeten.

Arbetsgrupp: Fastighet

Garage och laddstolpar

Upprustning byte av belysning garage.

Upphandling av service och underhållsavtal för laddstolpar.

Mål: att under 2024 utföra arbetena.

Arbetsgrupp: Fastighet

Förbättring av värmeanläggningen

Underhåll och effektivisering av föreningens värmeanläggning (system för uppvärmning av våra lägenheter) i undercentralen ingår i styrelsens underhållsplan. Arbetet är påbörjat för att installera anläggning för rening, avgasning av befintligt värmesystem så att förbättrad livslängd samt förbättrad värmekomfort erhålles i fastigheterna.

Mål: Förbättrad livslängd samt förbättrad värmekomfort i fastigheterna.

Arbetsgrupp: Fastighet

Ekonomi

- Uppföljning av utfall för lån och räntor
- Budget för 2024
- Genomgång av bokföring per konto
- Kostnadsuppföljning
- Genomgång av avtal för el, leverantörer, samarbetspartners och tjänster
- Upprättande av nyckeltal för ekonomisk uppföljning

Mål: Långsiktigt kontroll på stabil ekonomin

Arbetsgrupp: Ekonomi