



**Nyhetsblad september 2023**

**Bostadsrättsföreningen Kurortsparken**

### **Ekonomi.**

Styrelsen har under sommaren och hösten jobbat aktivt med att kartlägga kostnader för lån och fastighetens underhåll. Kostnadskartläggningen av föreningens långsiktiga underhållsplan samt nuvarande lånesituation är gjord med framförhållning till 2027. Styrelsen jobbar med att nuvarande nivå på förebyggande underhåll skall upprätthållas.

Våra samtal med kreditgivare visar att räntekostnader kommer öka vid omskrivning av lån, 23-11-15 samt 24-01-30.

Styrelsens inhämtade information pekar på att föreningen måste genomföra justeringar av intäkter från och med starten av 2024.

Detta betyder en höjning av avgifterna på 9 - 12%. Utvecklingen av räntekostnader är en mycket prioriterad fråga i styrelsen.

Ränteläget närmaste åren kommer ha inverkan på boendekostnaden. Nya avgifter kommer aviseras i och med aviutskick december 2023.

### **Viktigt meddelande angående fönster.**

Med tanke på vädret som varit och har det uppdagats fönstertättningsproblem, till exempel har inre läckage in i lägenheten, styrelsen informerar med anledning av det angående regler gällande ansvarsfrågan med skötsel av fönster.

- Inre underhåll så som tätning med lister, målning, fönsterglas på insidan, beslag, persienner står den enskilda bostadsrättsinnehavaren för.
- Alla delbara fönster och runda fönster, bör snarast ses över och vid behov sättas ny eller kompletterande tätningslist eller andra åtgärder.
- Om någon bostadsrättsinnehavare behöver hjälp med att byta tätningslister eller annat arbete som hänför sig till era fönster så kontakta styrelsen som kan informera om kontakt till hantverkare som utför arbetet. Kostnaden står varje bostadsrättsinnehavare själva för.

### **Samfälligheten.**

På senaste samfällighetsmötet den 12 september lyfte vår ledamot:

#### **Yttre miljö:**

Stubbar bakom hus 21 och 23 samt vid entréer skall fräsas bort under hösten och till våren skall nya träd planteras vid samtliga entréer.

Ytor runt våra fastigheter skall rensas och röjas under hösten.

Häckar vid entréer skall ses över och ev. bytas ut till våren.

Belysningsstolpar ses över och nya lamphuvuden är beställda.

#### **Parkering:**

Parkeringsbolaget informeras om att bevakning och kontroll måste förbättras.

Förskolan informeras att all parkering är förbjuden vid nedfart mot grinden till ingången.

Nya tillfälliga P-platser bearbetas för att minska parkering vid entréer. Två platser för hantverksbilar i höjd med respektive grillplats.

#### **Övrigt:**

Brf Kurortsparken önskar mailförslag på vad samfällighetsföreningen kan göra med den gamla tennisbanan. Har du idéer? E-posta dina idéer till frågor [fragor@kurortsparken.se](mailto:fragor@kurortsparken.se)

#### **Parkering vid entréer**

Parkeringsbolaget informeras om att bevakning och kontroll måste förbättras.

Styrelsen har utformat gula informationslappar som kommer att sättas på felparkerade bilar invid husen. Detta som information för att öka förståelse att endast 10 minuters parkering är tillåten utanför husen.

#### **Inhägnade boendeparkeringen samt laddstolpar.**

Vi har under en längre tid haft problem med våra laddstolpar. Just nu pågår ett "detektivarbete" som förhoppningsvis ska ge svar på varför de inte fungerat optimalt.

Ett annat problem är att bilar har parkerats utan tanke på att det ska finnas utrymme för 8 bilar på varje sida. Vid laddstolparna är det enkelt att avläsa var bilen ska parkeras men på motstående sida har det ofta varit bilar som parkerats med alltför stora mellanrum. Det har resulterat i färre antal P-platser. Styrelsen kommer att sätta upp tydliga markeringar för varje P-plats.

#### **Rensning cykelförråden.**

Cyklar flyttas undan fr.o.m. 1/10. Se tidigare utskickad information.

#### **Ingen container för grovsopor i höst.**

P.g.a. ökade kostnader kommer ej container att ställas ut i höst.

Medlemmar hänvisas till kommunens återvinningscentral.

#### **Tvättstugan.**

Styrelsen påminner om att färgning av textilier ej är tillåten i föreningens tvättmaskiner, ej heller i tvättstugans tvättho.

Det trasiga strykjärnet är ersatt med ett nytt så nu kan vi åter stryka våra skjortor.

#### **Räddningstjänsten på besök.**

Räddningstjänsten har varit hos oss på plats och kollat över det yttre brandskyddet vid en eventuell brand eller olycka. De var nöjda med vad de såg och diskuterade hur de skall ställa bilar och stegar vid brand.

#### **Trädplantering**

Styrelsen vill uppmärksamma på att egen trädplantering inte är tillåten på mark utanför marklägenheterna.

---

**Hemsidan [kurortsparken.se](http://kurortsparken.se)** innehåller Trivselregler, stadgar, årsredovisning, stämmoprotokoll, nyhetsblad, flytt-komihåg, information om laddstolparna och tvättstugan och mycket mer.

**Kontakt med styrelsen:** [fragor@kurortsparken.se](mailto:fragor@kurortsparken.se) eller brevlådan vid tvättstugan.