



Nyhetsblad juni 2023

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Föreningsstämman

Årets stämma hölls 2023-05-08. Nya styrelsen består av: Stig Augustsson ordf. Leif Ekdahl, Peter Helling, Hans Hövde, Ing-Mari Janzon, Mats Larsson. Valberedning kommande år är Iris Göthberg, Bengt Ingman.

Stadgeändringsförslag

Årsstämman beslutade anta ändringsförslag: *Som villkor för medlemskap gäller att en förvärvare av bostadsrätt till en lägenhet skall bosätta sig i lägenheten.*

Ytterligare ett framtida stämmobeslut krävs för att ändring skall slå igenom i stadgarna.

Ekonomi

Föreningen kommer förhandla om två lån under närmaste halvåret, sker i november och januari, då nuvarande lån förfaller. Kontakter med banker kommer ske under sensommaren för att säkerställa så vi får så pass förmånliga räntor som kan ges. Vi kommer inte genomföra avgiftshöjningar under 2023.

Gällande avgiftsnivåer för 2024 kommer styrelsen under hösten lägga en budget varvid nivåer ses över. Föreningen kommer få ökade lånekostnader p.g.a. höjda marknadsräntor. Det är också kostnadsökningar för föreningen genom ny tomträttsavgäld från och med 2022 samt under 2023 ökade driftkostnader inom samfälligheten. Dessa tre faktorer har stor inverkan på vår ekonomi.

Fasader och tak

Utförandet av fasadtvätten har gett ett förbättrat utseende. I samtal med utförande firma är återkopplingen att påsprutad fasadförbättringsmedel fortfarande är aktivt. Utfall bevakas av styrelsen i samarbete med tidigare styrelses ledamöter så de mest påväxta områdena (tak) får full effekt.

Bättringsmålning av låghusens murar är beställt och kommer att utföras efter semesterperioden.

Vattenläckan

De flesta har väl sett den stora gropen för ett tag sedan. Det var två rör som hade glidit isär. Detta är nu åtgärdat.

Medlemsdagen hölls 14/5

Vi samlades för gemensam fika och traditionsenlig poängpromenad som ordnades med den äran av Hans Hövde. Vinnare blev Lars Eriksson. Tack alla som gjorde denna dag till en trevlig sammankomst.

Grillkol

Föreningen tillhandahåller ej längre grillkol, vänligen tag med egen kol vid grillning.

Inhägnade bilparkeringen

En liten påminnelse att det endast är tillåtet med bilar i den inhägnade parkeringen. Det är till exempel ej tillåtet att parkera släpkärror där.

Cykelförråd

Det är mycket trångt i cykelförråden. Vänligen forsla bort cyklar ni ej avser använda. Långtidsförvara genom att hänga upp cykel på därför avsedd väggkrok.

Cykelinventering kommer att utföras, detaljerad information om detta kommer att distribueras när planeringen är klar.

Hemsidan ***kurortsparken.se innehåller*** Trivselregler, stadgar, årsredovisning, stämmoprotokoll, nyhetsblad, flytt-komihåg, information om laddstolparna och tvättstugan och mycket mer.

Kontakt med styrelsen: fragor@kurortsparken.se eller brevlådan vid tvättstugan.

Styrelsen önskar alla boende en skön sommar.