



## Bostadsrättsföreningen Kurortsparken Varberg

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Kurortsparkens föreningsstämma 2023-05-08 kl 1800 – 1900

Plats: Kusthotellet, Varberg

Närvarande från styrelsen:	Stig Augustsson	Ordförande
	Ulf Bergstrand	Kassör
	Lennart Folkeson	Sekreterare
	Birgitta Andersson	Ledamot
	Mats Larsson	Ledamot
	Vidar Hammersland	Ledamot
Förhindrad styrelseledamot:	Ing-Marli Janzon	Ledamot

Närvarande från Sveriges Bostadsrättscentrum: Julia Bröndum

- 1 Stämmans öppnande**  
Bostadsrättsföreningens ordförande Stig Augustsson hälsar alla välkomna och förklarar föreningsstämman öppnad.
- 2 Val av stämмоordförande**  
Föreningsstämman väljer Julia Bröndum från Sveriges Bostadsrättscentrum till föreningsstämmans ordförande.
- 3 Godkännande av dagordning**  
Kungjord dagordning godkänns.
- 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Stämмоordföranden anmäler Lennart Folkeson som protokollförare vid stämman.
- 5 Val av två justerare tillika rösträknare**  
Till justerare tillika rösträknare väljer föreningsstämman Rune Olofsson och Marie Vasteresson.
- 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**  
Föreningsstämman finner att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- 7 Fastställande av röstlängd**  
Föreningsstämman fastställer röstlängden enligt närvarolista (*Bilaga 1*). Vid föreningsstämman närvarar 39 föreningsmedlemmar, varav 30 röstberättigade. Därutöver närvarar en icke-medlem. Fullmakter föreligger från två medlemmar (*Bilaga 2*).

Handwritten signatures and initials: LF, MW, JB, and a large signature.


- 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Delar av styrelsens årsredovisning föredras. Årsredovisningen läggs därefter till handlingarna.
- 9 Föredragning av revisorernas berättelse**  
Utdrag ur revisorns berättelse föredras. Revisorns berättelse läggs till handlingarna.
- 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**  
Resultat- och balansräkning per 2022-12-31 föredras och fastställs.
- 11 Beslut om resultatdisposition**  
Föreslagen resultatdisposition föredras och fastställs.
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Föreningsstämman beslutar enhälligt att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- 13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**  
För nästkommande verksamhetsår beslutar föreningsstämman om arvoden åt styrelseledamöter och revisor enligt valberedningens förslag (*Bilaga 3, punkt 2 och 3*).
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**  
Valberedningen presenterar sitt förslag till styrelseledamöter. Föreningsstämman beslutar enligt valberedningens förslag (*Bilaga 3, punkt 1*). Föreningsstämman avstår från att välja några styrelsesuppleanter.
- 15 Val av revisorer och revisorssuppleant**  
Föreningsstämman avstår från att välja någon intern revisor.  
Till extern revisor för verksamhetsåret 2023/2024 väljer föreningsstämman Varbergs Revisionsbyrå AB.
- 16 Val av valberedning**  
Som valberedning intill nästa ordinarie föreningsstämma väljer föreningsstämman:  
  
Iris Göthberg (omval för verksamhetsåret 2023/2024), sammankallande  
Bengt Ingman (omval för verksamhetsåret 2023/2024)
- 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**  
Inom motionstiden har ingen motion inkommit.  
  
Stämman beslutar om stadgeändringarna enligt styrelsens förslag (*Bilaga 4*).
- 18 Stämmans avslutande**  
Föreningens ordförande Stig Augustsson tackar Julia Bröndum för ledandet av föreningsstämman.  
  
Föreningens ordförande avtackar de avgående ledamöterna Birgitta Andersson, Ulf Bergstrand, Lennart Folkesson och Vidar Hammersland.

LF  
MV JB<sup>2</sup> W


Lennart Folkeson tackar stämman för det förtroende han åtnjutit under sina 10 år i styrelsen.

Stig Augustsson tackar stämmodeltagarna för visat intresse och förklarar föreningsstämman avslutad.

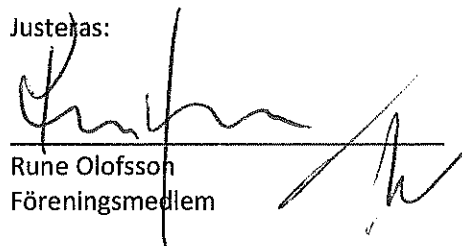
Vid protokollet:

  
Lennart Folkeson  
Sekreterare


Godkänns:

  
Julia Bröndum  
Stämmoderförande

Justeras:

  
Rune Olofsson  
Föreningsmedlem

Justeras:

  
Marie Vast  
Föreningsmedlem

**Bilagor:**

1. Närvarolista/röstlängd
2. Fullmakter
3. Valberedningens förslag till styrelsemedlemmar och valberedning samt arvoden till styrelse, valberedning och extern revisionsbyrå
4. Styrelsens förslag till föreningsstämman 2023-05-08: stadgeändringar

BIL: (3)

## Medlemslista aktuell 2023-04-28, sorterad på efternamn U

Abrahamsson	Christer	412, Karl Nordströms Väg 25		
Abrahamsson	Marie Louise	412, Karl Nordströms Väg 25		
Ahnvik Hagberg	Ingela	901, Karl Nordströms Väg 25 A		
Alerstedt	Ingrid	405, Karl Nordströms Väg 25	X	
Alvegran	Gerd	602, Karl Nordströms Väg 19 B		Från 1984 1984-1985
Alvegran	Jonas	601, Karl Nordströms Väg 19 A	X	
Andersson	Anna-Maria Elisabeth	512, Karl Nordströms Väg 27		
Andersson	Birgitta	109, Karl Nordströms Väg 19	X	
Andersson	Marianne	407, Karl Nordströms Väg 25		
Andersson	Pär	109, Karl Nordströms Väg 19		
Andersson	Roland	407, Karl Nordströms Väg 25		
Augustsson	Stig	206, Karl Nordströms Väg 21	X	
Bergstrand	Karlina	409, Karl Nordströms Väg 25		
Bergstrand	Ulf	409, Karl Nordströms Väg 25	X	
Berntsson	Gunnbritt	206, Karl Nordströms Väg 21		
Bjelkemyr	Inger	313, Karl Nordströms Väg 23	X	
Blomfelt	Gun	506, Karl Nordströms Väg 27	X	
Borglund	Cecilia	309, Karl Nordströms Väg 23		
Brorson	Helena	503, Karl Nordströms Väg 27	X	
Brorsson	Ingrid	401, Karl Nordströms Väg 25		
Bräuner	Charlotte	406, Karl Nordströms Väg 25		
Bäck	Sven Ove	504, Karl Nordströms Väg 27		
Börjesson	Fredrik	406, Karl Nordströms Väg 25		
Charlez	Solweig Margaretha	311, Karl Nordströms Väg 23		
Eek	Claes	306, Karl Nordströms Väg 23		
Ekdahl	Leif	513, Karl Nordströms Väg 27	X	
Ekström	Marla	510, Karl Nordströms Väg 27		
Ekström	Per	510, Karl Nordströms Väg 27		
Engvall	Liselotte	508, Karl Nordströms Väg 27		
Eriksson	Lars	313, Karl Nordströms Väg 23	X	
Eriksson	Michael	509, Karl Nordströms Väg 27		
Ferm Ingman	Eva	108, Karl Nordströms Väg 19		
Folkesson	Eva	110, Karl Nordströms Väg 19		
Folkesson	Lennart	110, Karl Nordströms Väg 19	X	
Forsberg	Eva	205, Karl Nordströms Väg 21		
Gudmundson	Helen	113, Karl Nordströms Väg 19		
Gunnarsson	Harriet	310, Karl Nordströms Väg 23	X	
Göthberg	Iris	202, Karl Nordströms Väg 21	X	

13  
 LE  
 MV BK

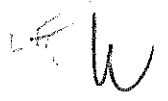
Bil 2(3)

Hagberg	Mikael	901, Karl Nordströms Väg 25 A		
Hammersland	Vidar	113, Karl Nordströms Väg 19	X	
Helling	Peter	413, Karl Nordströms Väg 25		
Helling	Sofia	413, Karl Nordströms Väg 25		
Hellström	Magnus	205, Karl Nordströms Väg 21		
Holmberg	Bertil	312, Karl Nordströms Väg 23	X	
Holmblad Ekdahl	Susanne	513, Karl Nordströms Väg 27	X	
Hultgren	Lena	102, Karl Nordströms Väg 19		
Hultgren	Tomas	102, Karl Nordströms Väg 19		
Håkansson	Gudrun	308, Karl Nordströms Väg 23	X	
Hövde	Hans	103, Karl Nordströms Väg 19	X	
Ifvarson	Bengt	508, Karl Nordströms Väg 27	X	
Ingman	Bengt	108, Karl Nordströms Väg 19	X	
Janzon	Ing-Mari	408, Karl Nordströms Väg 25		
Johansson	Anita	105, Karl Nordströms Väg 19		
Johansson	Brita	210, Karl Nordströms Väg 21		
Johansson	Kurt	105, Karl Nordströms Väg 19		
Johansson	Martin	211, Karl Nordströms Väg 21	X	
Johansson	Olof	104, Karl Nordströms Väg 19		
Karlsson	Conny	202, Karl Nordströms Väg 21	X	
Karlsson	Sonja	208, Karl Nordströms Väg 21	X	
Landefjärd Sträng	Martina	111, Karl Nordströms Väg 19		
Larsson	Ellsabeth	502, Karl Nordströms Väg 27	X	
Larsson	Mats	502, Karl Nordströms Väg 27	X	
Larsson	Ove	506, Karl Nordströms Väg 27	X	
Lauesen	Lissy	312, Karl Nordströms Väg 23	X	
Lindström	Monica	301, Karl Nordströms Väg 23	X	
Lumsden	Alexander	701, Karl Nordströms Väg 21 A		Ma, I
Mattsson	Britta	511, Karl Nordströms Väg 27		
Melin	Peter	402, Karl Nordströms Väg 25	X	
Muir	David	902, Karl Nordströms Väg 25 B		
Muir	Eva-Lena	902, Karl Nordströms Väg 25 B		
Möller	Birgitta	101, Karl Nordströms Väg 19	X	
Nilsson	Birgitta	302, Karl Nordströms Väg 23		
Nilsson	Håkan	302, Karl Nordströms Väg 23		
Nilsson	Inga	501, Karl Nordströms Väg 27		
Nilsson	Tommy	501, Karl Nordströms Väg 27		
Oliv Persson	Berit	505, Karl Nordströms Väg 27		
Olofsson	Monica	207, Karl Nordströms Väg 21	X	

Islet  
 MR  
 K  
 JB

Bil 6.303)

Olofsson	Rune	207, Karl Nordströms Väg 21	X	
Orth	David	512, Karl Nordströms Väg 27		
Persson	Kennert	505, Karl Nordströms Väg 27		
Persson	Per-Olof	209, Karl Nordströms Väg 21	X	
Petersson	Sonja	107, Karl Nordströms Väg 19		
Pettersson	Britt-Mari	106, Karl Nordströms Väg 19		
Rosengren	Leif	305, Karl Nordströms Väg 29		
Rudén	Anders	310, Karl Nordströms Väg 23		
Rudén	Monika	310, Karl Nordströms Väg 23		
Salenborn	Anna	303, Karl Nordströms Väg 23		
Salenborn	Johan	303, Karl Nordströms Väg 23		
Sträng	Hans	111, Karl Nordströms Väg 19		
Sundberg	Nicole	411, Karl Nordströms Väg 25		
Sundberg	Ulf	411, Karl Nordströms Väg 25		
Svenberg	Bror-Olof	304, Karl Nordströms Väg 23		
Svenberg	Kerstin Margaret	304, Karl Nordströms Väg 23		
Svensson	Lena	112, Karl Nordströms Väg 19	X	
Svensson	<del>Ulla</del> Margareta	307, Karl Nordströms Väg 23	X	
Svensson	Ulrik	201, Karl Nordströms Väg 21		
Tersaeus	Iris <i>dödsbo</i>	507, Karl Nordströms Väg 27		
Theorin	Christel	509, Karl Nordströms Väg 27		
Thun	Frans	204, Karl Nordströms Väg 21		
Thun	Inger	204, Karl Nordströms Väg 21		
Tjärnmo	Ewa	403, Karl Nordströms Väg 25		
Tjärnmo	Nils Ola	403, Karl Nordströms Väg 25		
Undellus	Marie	404, Karl Nordströms Väg 25		
Undellus	Mattias	404, Karl Nordströms Väg 25		
Vastersson	Marle	103, Karl Nordströms Väg 19	X	
Wahlberg Larsson	Margareta	212, Karl Nordströms Väg 21		
Wester	Helen	801, Karl Nordströms Väg 23 A		
Wester	Michael	801, Karl Nordströms Väg 23 A		
Wärle Persson	Brita	209, Karl Nordströms Väg 21		
Zellman Eek	Annika	306, Karl Nordströms Väg 23		
Åberg	Bengt	203, Karl Nordströms Väg 21	X	
Åberg	Kerstin	203, Karl Nordströms Väg 21	X	
Åkersta	Catarina	213, Karl Nordströms Väg 21		
Åkersta	Claes	213, Karl Nordströms Väg 21		
Åkesson	Anders	410, Karl Nordströms Väg 25	X	
Åkesson	Gerd	410, Karl Nordströms Väg 25		

  
 MV JB

# Fullmakt föreningsstämma 8 maj 2023

Fullmaktsgivare	Fullmäktige
Namn Gerd Alvegran	Namn Karin Alvegran
Adress Lövåsvägen 25	Adress Kadriljgatan 5
Postadress 516 77 Målsryd	Postadress 507 65 Borås
Telnr 033-249124	Telnr 0709-646402
Personnr 430119-5824	Personnr 681213-5561

Giltighetstid:

Fr o m 2023-05-08 t o m 2023-05-08

Härmed ger jag fullmakt åt ovan angiven person att i mitt namn och för min räkning närvara och vara mitt ombud samt att utöva min rösträtt på föreningsstämma den 2023-05-08 i bostadsrättsföreningen Kurortsparken. (org.nr 716408-3955)

Ort  
Borås

Datum  
2023-05-01

Fullmaktsgivarens underskrift

Gerd Alvegran

Bevittnas:

Ort Borås	Datum 2023-05-01
Namn Daniel Ljungholm	Telnr. 076-161 96 42
Underskrift <u>Daniel Ljungholm</u>	

LF  
W  
mv 93

Töm formulär

# Fullmakt

Fullmakt ges till

Namn Bengt Ivarsson
------------------------

för att vid föreningsstämman föra min talan och utöva min rösträtt.

Datum för föreningsstämman (år, månad och dag) 20230508
--

## Underskrift

Ort och datum Varberg 20230420	
Underskrift Inga Nilsson	
Namnförtydligande INGA NILSSON	
Förening Brf. Kurortsparken	Lagenhetsnummer 501

x

### Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara beviljad.

### Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

### Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte visa upp fullmakt.

LF  
MV JBh



## 1. Mandattider för styrelsemedlemmar

- Birgitta Andersson - **avgående**
- Stig Augustsson - 1 år
- Ulf Bergstrand - **avgående**
- Lennart Folkesson - **avgående**
- Vidar Hammersland - **avgående**
- Ing-Mari Janzon - 1 år
- Mats Larsson - 1 år

## Förslag på nya medlemmar till styrelsen

- Hans Hövde - **nyval 2 år**
- Peter Helling - **nyval 2 år**
- Leif Ekdahl - **nyval 2**

## 2. Förslag på medlemmar till valberedning kommande verksamhetsår

- Iris Göthberg (sammankallande) - omval 1 år
- Bengt Ingman - omval 1 år

## 3. Förslag på arvoden

### Styrelse


Oförändrat, 130.000,-/år

### Valberedning

Oförändrat, 999,-/år och person

### Extern revisionsbyrå

Oförändrat, arvoderas på löpande räkning



## Styrelsens förslag till föreningsstämman 2023-05-08: stadgeändringar

### 5 § Bosättningskrav

#### **Nuvarande lydelse:**

Som villkor för medlemskap gäller att en förvärvare av bostadsrätt till en lägenhet ska bosätta sig i lägenheten om inte styrelsen medger annat.

#### **Förslag till ny lydelse:**

Som villkor för medlemskap gäller att en förvärvare av bostadsrätt till en lägenhet ska bosätta sig i lägenheten.

.....

### 10 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

#### **Nuvarande lydelse:**

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

#### **Förslag till ny lydelse:**

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1,5 % av gällande prisbasbelopp.

.....

### 16 § Dagordning

#### **Nuvarande lydelse av dagordningens punkt 13:**

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

#### **Förslag till ny lydelse:**

13. Beslut om arvoden åt styrelse, revisor och valberedning för nästkommande verksamhetsår

.....

### 33 § Medlems- och lägenhetsförteckning

#### **Nuvarande lydelse av andra stycket:**

Medlemsförteckningen ska innehålla

1. varje medlems namn och postadress
2. datum för medlemmens inträde i föreningen, om detta datum är senare än den 30 juni 2016
3. den bostadsrätt som medlemmen innehar

IF  
MV  
B  
K

**Förslag till ny lydelse:**

Medlemsförteckningen ska innehålla

1. varje medlems namn och postadress
  2. datum för medlems inträde i och utträde ur föreningen
  3. den bostadsrätt som medlemmen innehar
- .....

**45 § Förändring i lägenhet**

**Nuvarande lydelse:**

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:

1. ingrepp i bärande konstruktion
2. ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten

**Förslag till ny lydelse:**

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:

1. ingrepp i en bärande konstruktion
  2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten
  3. installation eller ändring av anordning för ventilation
  4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
  5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten
- .....

**51 § Förverkandegrunder**

**Nuvarande lydelse av sjunde punktsatsen:**

- bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta

**Förslag till ny lydelse av sjunde punktsatsen:**

- bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det och han eller hon inte kan visa en giltig ursäkt för detta

**Förslag till tillägg av en tionde punktsats:**

- bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges i 45 §

LF  
mv JB k

## Kallelse till föreningsstämma i Brf Kurortsparken, Varberg

**Datum och tid:** Måndag 8 maj 2023 kl 18:00

**Lokal:** Varbergs Kusthotell: "Thalassicus", huvudbyggnad, plan 2 mot havet

### Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordning
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Stämmans avslutande

Under p 17 tas beslut om ändringar i föreningens stadgar.

Inom motionstiden har ingen motion inkommit.

Medlem kan utöva sin rösträtt genom ombud i enlighet med föreningens stadgar 19 §.

*Direkt efter stämman informerar styrelsen om föreningens ekonomi, månadsavgiften, tomträtsfrågan, hållbarhetspolicyn, underhållsplanen och ansvarsfördelningen Brf / samfälligheten.*

Efter informationen bjuder föreningen deltagande medlemmar på sedvanlig förtäring.

Varberg i april 2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

