

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken Varberg

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Kurortsparkens föreningsstämma 2017-05-09 kl 1800 – 1830

Plats: Villa Apelviken, Varberg

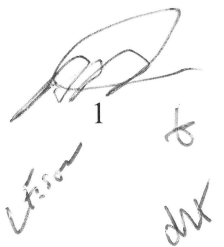
Närvarande från styrelsen:	Martin Johansson	Ordförande
	Gun Blomfelt	Vice ordförande
	Lennart Folkesson	Sekreterare
	Lars Eriksson	Ledamot
	Bengt Ifvarson	Ledamot
	Håkan Nilsson	Ledamot

Förhindrad styrelseledamot:	Märit Bengtsson	Suppleant
-----------------------------	-----------------	-----------

Närvarande från Sveriges Bostadsrättscentrum: Matilda Öster

Närvarande representanter för bostadsrätterna: Enligt Bilaga 1.

- 1 **Stämmans öppnande**
Bostadsrättsföreningens ordförande Martin Johansson hälsar alla välkomna och förklarar föreningsstämman öppnad.
- 2 **Godkännande av dagordning**
Utdelad dagordning godkänns.
- 3 **Val av stämмоordförande**
Matilda Öster från Sveriges Bostadsrättscentrum väljs till föreningsstämmans ordförande.
- 4 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Stämмоordföranden anmäler Lennart Folkesson som protokollförare vid stämman.
- 5 **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Till justeringspersoner tillika rösträknare väljs Birgitta Möller och Anders Åkesson.
- 6 **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Föreningsstämman finner att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- 7 **Fastställande av röstlängd**
Röstlängd fastställs (*Bilaga 1*). Vid stämman närvarar 39 medlemmar, varav 26 röstberättigade. Inga fullmakter föreligger.
- 8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens årsredovisning föredras, kommenteras och läggs till handlingarna.



1
L. Johansson
dix

- 9 Föredragning av revisorernas berättelse**
Utdrag ur revisorernas berättelse föredras. Revisorernas berättelse läggs till handlingarna.
- 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Resultat- och balansräkning per 2016-12-31 föredras och fastställs.
- 11 Beslut om resultatdisposition**
Föreslagen resultatdisposition föredras och fastställs.
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beslutar enhälligt att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**
För nästkommande verksamhetsår beslutar stämman om
- oförändrat arvode om 100 000 kronor att fördela inom styrelsen
 - oförändrat arvode om 999 kronor till ordinarie intern revisor
 - oförändrad ersättning med 999 kronor per person och år till valberedningen
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Valberedningen presenterar sitt förslag till styrelseledamöter.

Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av sex ordinarie styrelseledamöter och inga suppleanter.

Följande styrelseledamöter fortsätter sina mandat:

Gun Blomfelt	vald t o m verksamhetsåret 2017/2018
Lars Eriksson	vald t o m verksamhetsåret 2017/2018
Bengt Ifvarson	vald t o m verksamhetsåret 2017/2018

Föreningsstämman väljer:

Lennart Folkesson	omval för 2 år, t o m verksamhetsåret 2018/2019
Elisabeth Bengtsson	nyval för 2 år, t o m verksamhetsåret 2018/2019
Martina Landefjärd Sträng	nyval för 2 år, t o m verksamhetsåret 2018/2019

Följande styrelseledamöter avgår idag:

Märit Bengtsson (suppleant)
Martin Johansson
Håkan Nilsson

Tidigare avgången suppleant:

Kenneth Sjöholm (avgick 2017-03-27)

Handwritten signatures and initials, including "Lifson 2" and "PDD".

15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisorer och revisorssuppleanter för verksamhetsåret 2017/2018 väljer föreningsstämman:

Peter Melin	ordinarie intern revisor; omval
Gudrun Håkansson	intern revisorssuppleant; nyval

Som extern revisor väljer föreningsstämman Varbergs Revisionsbyrå AB.

16 Val av valberedning

Till valberedning intill nästa föreningsstämma väljer stämman:

Bernt Frilén, sammankallande (omval)
Harriet Gunnarsson (nyval)

17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Vid stämman föreligger varken av styrelsen till stämman hänskjutna frågor eller av föreningsmedlemmar anmälda ärenden.

18 Stämmans avslutande

Stämмоordföranden förklarar föreningsstämman avslutad.

.....
Genomgång av av styrelsen fastställd budget

Den av styrelsen fastställda budgeten för verksamhetsåret 2017/2018 kommenteras och läggs till handlingarna. Lägenheternas månadsavgift hålls oförändrad under 2017.

Övrigt

Martin informerar om underhållsarbeten som utförts under 2016 respektive planeras för 2017.

Lars Eriksson meddelar att föreningen övergått till en leverantör av grön el till billigare pris än tidigare elabonnemang.

Martin informerar om den nya organisationen i Kurortens Samfällighetsförening, vars förvaltning övertagits av Systeminstallation. Bostadsrättsföreningens andelstal i samfällighetsföreningen har blivit något lägre än tidigare. För områdets yttre skötsel svarar nu NT Mark- och fastighetsservice.

Lars informerar om återvinningsrummet och betydelsen av att vika ihop pappkartonger för att reducera volymen och därmed hålla kostnaderna nere.

Lars informerar om det nya fiber- och bredbandsavtalet med Telia (tryckt information delas ut). I god tid inför övergången till det nya avtalet i höst kommer närmare information att delas ut till alla bostadsrättshavare.

LF:son 3 B
alt

Områdets två bostadsrättsföreningar kommer att till samfällighetsföreningen överlämna ett förslag rörande möjligheter till laddning av elbilar.

Orsaken till låg temperatur i lägenheter under senaste tid kommer att undersökas.

På förfrågan meddelar Lars Eriksson att han står till förfogande vid styrelsens val av styrelseordförande.

Avgående styrelsemedlemmarna Martin och Håkan avtackas för deras hängivna arbete i styrelsen.

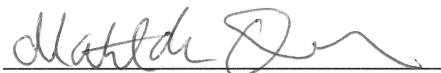
Martin Johansson tackar Matilda Öster för ledandet av föreningsstämman samt tackar föreningen för visat förtroende, önskar den nytilträdande styrelsen lycka till och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet:



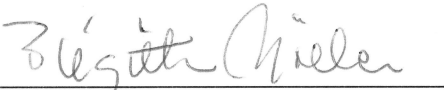
Lennart Folkeson
Sekreterare

Godkänns:



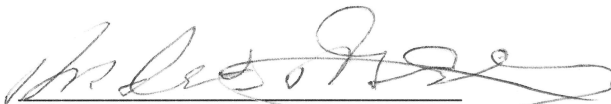
Matilda Öster
Stämмоordförande

Justeras:



Birgitta Möller
Medlem

Justeras:



Anders Åkesson
Medlem

Bilaga:

1. Röstlängd/närvarolista

Medlemsförteckning
Brf Kurortsparken
Datum: 2017-05-09

Objekt	Medlem/Hyresgäst	Adress	Närvarande	Ombud	Andel i %
101	Möller Birgitta	Karl Nordströms Väg 19	X		50
101	Möller Ingvar	Karl Nordströms Väg 19	X		50
102	Hultgren Lena	Karl Nordströms Väg 19	X		50
102	Hultgren Tomas	Karl Nordströms Väg 19			50
103	Hövde Hans	Karl Nordströms Väg 19			50
103	Vastersson Marie	Karl Nordströms Väg 19			50
104	Johansson Olof	Karl Nordströms Väg 19			50
104	Johansson Ulla	Karl Nordströms Väg 19			50
105	Johansson Anita	Karl Nordströms Väg 19			50
105	Johansson Kurt	Karl Nordströms Väg 19			50
106	Larsson Ann-Charlotte	Karl Nordströms Väg 19			50
106	Larsson Magnus	Karl Nordströms Väg 19			50
107	Pettersson Astor	Karl Nordströms Väg 19	✓		50
107	Pettersson Sonja	Karl Nordströms Väg 19	✓		50
108	Ingman Bengt	Karl Nordströms Väg 19			50
108	Ingman Ferm Eva	Karl Nordströms Väg 19			50
109	Johansson Erik	Karl Nordströms Väg 19			100
110	Folkeson Eva	Karl Nordströms Väg 19	✓		50
110	Folkeson Lennart	Karl Nordströms Väg 19	✓		50
111	Landefjärd Sträng Martina	Karl Nordströms Väg 19			50
111	Sträng Hans	Karl Nordströms Väg 19			50
112	Svensson Lena	Karl Nordströms Väg 19			100
113	Andersson Christer	Karl Nordströms Väg 19	X		50

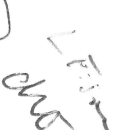
[Handwritten signature]

113	Andersson Marika	Karl Nordströms Väg 19			50
201	Siemerling Janis	Karl Nordströms Väg 21	X		50
201	Siemerling Jarl	Karl Nordströms Väg 21	X		50
202	Göthberg Iris	Karl Nordströms Väg 21			100
203	Åberg Bengt	Karl Nordströms Väg 21	X		50
203	Åberg Kerstin	Karl Nordströms Väg 21	X		50
204	Thun Frans Erik	Karl Nordströms Väg 21			50
204	Thun Inger	Karl Nordströms Väg 21			50
205	Forsberg Eva	Karl Nordströms Väg 21			50
205	Hellström Magnus	Karl Nordströms Väg 21			50
206	Andreasson Morgan	Karl Nordströms Väg 21			100
207	Johansson Lennart	Karl Nordströms Väg 21			100
208	Karlsson Sonja	Karl Nordströms Väg 21			100
209	Persson Per-Olof	Karl Nordströms Väg 21			50
209	Persson Wårle Britta	Karl Nordströms Väg 21			50
210	Johansson Brita	Karl Nordströms Väg 21			100
211	Johansson Martin	Karl Nordströms Väg 21	✓		100
212	Eriksdotter Larsson Margareta	Karl Nordströms Väg 21			100
213	Alomar Irène	Karl Nordströms Väg 21			100
301	Lindström Monica	Karl Nordströms Väg 23	X		100
302	Nilsson Birgitta	Karl Nordströms Väg 23	✓		50
302	Nilsson Håkan	Karl Nordströms Väg 23	✓		50
303	Salenborn Anna	Karl Nordströms Väg 23			100
304	Sjöholm Kenneth	Karl Nordströms Väg 23			50
304	Sjöholm Ragnhild	Karl Nordströms Väg 23			50
305	Rosengren Leif	Karl Nordströms Väg 23			100
306	Filen Bernt	Karl Nordströms Väg 23	✓		100
307	Melin Arne	Karl Nordströms Väg 23			100
308	Håkansson Anders	Karl Nordströms Väg 23			50

✓
F. Håkansson

308	Håkansson Gudrun	Karl Nordströms Väg 23			50
309	Borglund Cecilia	Karl Nordströms Väg 23	X		100
310	Gunnarsson Harriet	Karl Nordströms Väg 23	X		10
310	Rudén Anders	Karl Nordströms Väg 23			45
310	Rudén Monica	Karl Nordströms Väg 23			45
311	Charlez Solveig	Karl Nordströms Väg 23			100
312	Holmberg Bertil	Karl Nordströms Väg 23	X		50
312	Lauesen Lissy	Karl Nordströms Väg 23	X		50
313	Bjelkemyr Inger	Karl Nordströms Väg 23	✓		50
313	Eriksson Lars	Karl Nordströms Väg 23	✓		50
401	Brorsson Henry	Karl Nordströms Väg 25			50
401	Brorsson Ingrid	Karl Nordströms Väg 25			50
402	Melin Peter	Karl Nordströms Väg 25	X		100
403	Svantesson Ulla	Karl Nordströms Väg 25			100
404	Aspenström Stellan	Karl Nordströms Väg 25			100
405	Alerstedt Ingrid	Karl Nordströms Väg 25	X		100
406	Bräuner Charlotte	Karl Nordströms Väg 25			50
406	Börjesson Fredrik	Karl Nordströms Väg 25			50
407	Andersson Marianne	Karl Nordströms Väg 25	X		50
407	Andersson Roland	Karl Nordströms Väg 25	X		50
408	Nilsson Elin	Karl Nordströms Väg 25			100
409	Dagåhs Ingvar	Karl Nordströms Väg 25			50
409	Dagåhs Madeleine	Karl Nordströms Väg 25			50
410	Åkesson Anders	Karl Nordströms Väg 25	X		50
410	Åkesson Gerd	Karl Nordströms Väg 25	X		50
411	Bornefalk DB Rikard	Karl Nordströms Väg 25			100
412	Abrahamsson Christer	Karl Nordströms Väg 25			50
412	Abrahamsson Marie Louise	Karl Nordströms Väg 25			50
413	Bengtsson Elisabeth	Karl Nordströms Väg 25	X		100





501	Nilsson Inga	Karl Nordströms Väg 27	X		50
501	Nilsson Tommy	Karl Nordströms Väg 27	X		50
502	Jonsson Helena	Karl Nordströms Väg 27			100
503	Brorson Helena	Karl Nordströms Väg 27			100
504	Beck Sven-Owe	Karl Nordströms Väg 27	X Nej		100
505	Oliv Berit	Karl Nordströms Väg 27			50
505	Persson Kenneth	Karl Nordströms Väg 27	X		50
506	Blomfelt Gun	Karl Nordströms Väg 27	X		50
506	Larsson Ove	Karl Nordströms Väg 27	X		50
507	Tersaeus Iris	Karl Nordströms Väg 27			100
508	Engvall Liselott	Karl Nordströms Väg 27			50
508	Itvarson Bengt	Karl Nordströms Väg 27	X		50
509	Eriksson Michael	Karl Nordströms Väg 27			50
509	Theorin Christel	Karl Nordströms Väg 27			50
510	Bengtsson Märit	Karl Nordströms Väg 27			100
510	Andersson Joakim	Södra Vägen 51	X		50
510	Forsberg Linda	Södra Vägen 51	X		50
511	Mattsson Britta	Karl Nordströms Väg 27			100
512	Lejestränd Martin	Karl Nordströms Väg 27			100
513	Fohlin Maj-Britt	Karl Nordströms Väg 27	X		100
601	Alvegran Jonas	Karl Nordströms Väg 19 A			100
602	Alvegran Gerd	Karl Nordströms Väg 19 B			100
701	Lumsden Alexander	Karl Nordströms Väg 21 A			100
801	Stålhammar Mattsson Eva	Karl Nordströms Väg 23 A			100
901	Ahnvik Bertil	Karl Nordströms Väg 25 A			100
902	Dyrendal Maj	Karl Nordströms Väg 25 B			100

1750
1750
1750