



Nyhetsblad mars 2023

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Föreningsstämma onsdag 26/4 Alla medlemmar hälsas välkomna. Kallelse kommer inom kort. I samband med stämman kommer styrelsen att informera om aktualiteter i föreningen.

Ekonomi Föreningens ekonomi är fortsatt god, men det blir förändringar framöver eftersom två stora lån löper ut kring årsskiftet. Som vi tidigare informerat, har tomträttsavgälden höjts kraftigt. Vid föreningsstämman kommer föreningens ekonomi att genomlysas noggrant.

Föreningens hållbarhetspolicy kommer att presenteras vid stämman, men den finns redan på Brf hemsida.

Bosättning Styrelsens beslut i fjor att medlemskap i föreningen endast kommer att ges till köpare som kommer att bosätta sig på bostadsrätten. Regeln gäller från 1 januari i år. Beslutet föranleder en ändring av 5 § i föreningens stadgar. Ändringsförslaget föreläggs föreningsstämman för beslut. Till följd av ändringar i Bostadsrättslagen föreslår styrelsen även några andra stadgeändringar.

Fasader och tak Tvätten av husfasaderna i höstas har gett gott resultat – renare ytor. Resultatet av taktvätten besiktigas i vår. En del skadade murpartier kommer då att lagas och målas. Där så behövs, kommer vissa balkongfriser och fönsterbleck att bättringsmålas.

Skyddsrummet demonstrerades 25/1. Endast 15 medlemmar deltog i visningen.

Vattentornen Albert och Frida har skador på fasadbeklädnaden. Dessa ska åtgärdas i år.

Garagen Styrelsen har kollat vad som förvaras i garagen. Vad som får och inte får förvaras i garagen framgår av Trivselreglerna. På förekommen anledning upprepar vi att garagen ska hållas låsta.

Telia Bytet av routrar och teveboxar genomfördes enligt plan. I samband med omstarten uppstod emellertid problem med uppkopplingen i flera lägenheter. I vissa lägenheter fungerade inte uppgraderingen av uppkopplingshastigheten. Man kan enkelt själv kolla vilken uppkopplingshastighet man har: www.bredbandskollen.se

Medlemsdag anordnas traditionsenligt söndagen den 14 maj klockan 11. Då samlas vi vid grillplatsen utanför KNv 27 för att fika, prata med grannar, lära känna nyinflyttade och kanske delta i någon aktivitet som styrelsen anordnar. Ingen anmälan behövs – bara kom!

Boendeparkeringen Det är fortfarande periodvis en del strul med boendeparkeringens bilgrind, särskilt när det fallit mycket snö. Även persongrinden har ibland mankerat. Styrelsen fortsätter sitt jobb med att förbättra driftsäkerheten.

Med detta tjugotredje Nyhetsblad sedan första numret 2016 tackar Nyhetsbladets redaktör för sig och önskar en kommande redaktör i den tillträdande styrelsen lycka till.

Hemsidan kurortsparken.se innehåller Trivselregler, stadgar, årsredovisning, stämmoprotokoll, nyhetsblad, flytt-komihåg, information om laddstolparna och tvättstugan och mycket mer.

Kontakt med styrelsen: fragor@kurortsparken.se eller brevlådan vid tvättstugan.

Styrelsen säger VÄL MÖTT vid stämman 26/4 och önskar alla boende en skön (och efterlängtd) vår!