



Nyhetsblad december 2022

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Bosättning Vid lägenhetsförsäljningar kommer styrelsen från och med 1/1 2023 att bevilja medlemskap endast till köpare som kommer att bosätta sig på bostadsrätten. Kravet på "permanent boende" i stadgarnas § 1 kommer att tillämpas strikt. Vid prövning av medlemsansökningar kommer möjligheten till dispens (§ 5) från bosättningskravet inte att utnyttjas. Beslutet är ett uttryck för styrelsens intention att Kurortsparken ska ha aktiva permanentboende medlemmar i en året runt livaktig förening i en trygg boendemiljö. En successivt ökande andel permanentboende medlemmar breddar också basen för rekrytering till framtida styrelser. (Nuvarande föreningsmedlemmar berörs inte av ändringen i tillämpningen av stadgarna.)

Tak och fasader Tvätten av tak, fasader och murar genomfördes enligt plan och utan incidenter. Entreprenören Fixer uppskattade att de boende hade plockat undan grejer och skyddat känslig växtlighet. Den använda kemikalien når full verkan om några veckor när regn och sol gjort sitt. Eventuella kvarstående behandlingsbehov bedöms i vår.

Skorstensrivningen blev billigare än budgeterat.

Dörrlås I förra nyhetsbladet skrev vi att entrégrind, sjutillhållarlås mm inte får installeras eller användas. Efter att ha kollat med berörda myndigheter har styrelsen beslutat att ändra skrivningen från ett förbud till en avrådan. Våra Trivselregler anger nu följande: *"Styrelsen avråder från installering och/eller användning av sjutillhållarlås och andra låsanordningar utöver lägenheternas originallås. Sådana extrainsatta anordningar försvårar möjligheterna till tillträde vid exempelvis akuta händelser eller tekniska underhållsåtgärder i lägenheten"*.

Fortfarande gäller att kopior av originalnyckeln får tillverkas endast efter beslut i styrelsen.

Telia förblir föreningens leverantör av bredband. Info kommer inför övergången till nytt avtal.

Goda-Grannar-kort för 2023 och **parkeringsstillstånd** för 2023-2024 delas ut i december.

Energianvändning Energipriserna har som bekant nått nivåer vi inte varit vana vid. Styrelsen uppmanar alla att spara på varmvatten och att inte ha onödigt varmt i lägenheten, särskilt vid längre bortovaro. Vi får hjälpas åt att hålla föreningens gemensamma energikostnader så låga som möjligt. Energispartips finns t ex här:

www.energimyndigheten.se/energieffektivisering/jag-vill-energieffektivisera-hemma/
och här: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/trollberget/boendeinformation/energisparrad>

Uteplats? Anläggande av uteplats eller annat inanspråktagande av marken utanför marklägenheterna kräver tillstånd som kan sökas via Brf styrelse.

Hantverkarbilar Den som renoverar sin lägenhet ska se till att servicebilar inte står uppställda onödigt länge utanför entréerna. Se Trivselreglernas "Parkering" och hemsidans "Renovering"!

SBC, som är föreningens förvaltare, har ny kundportal från och med 1 januari 2023. Mer info på <https://www.sbc.se/kontakt/ny-kundportal-fran-1-januari-2023/> Nytt är bl a att månadsavgiften aviseras varje månad.

Hemsidan kurortsparken.se innehåller Trivselregler, stadgar, årsredovisning, stämmoprotokoll, nyhetsblad, flytt-komihåg, information om laddstolparna och tvättstugan och mycket mer.

Kontakt med styrelsen: fragor@kurortsparken.se eller brevlådan vid tvättstugan.

Nästa nummer planeras till mars 2023. Styrelsen önskar alla boende en avkopplande advents- och jultid!