

## Kom-ihåg vid lägenhetsöverlåtelse

2021-05-10, rev 2022-09-23

Det är många saker att tänka på när en lägenhet ska överlåtas till en ny ägare. Som ett stöd har styrelsen upprättat en checklista som berör några av de saker som måste klaras av inför flytt och tillträde.

- Följande bredbands- och tevetrustning tillhör lägenheten och ska finnas kvar där:

- 2 digitalboxar med fjärrkontroller
- 2 kodkuvert till digitalboxarna med koder till tevepaketet
- 1 bredbandsrouter med nätverkskabel
- Kablar och transformatorer

Om ni har personliga teveabonnemang (identifikationskoder som börjar på 111), så meddela Telia om flytt eller uppsägning av dessa. Föreningen har tecknat ett kollektivt teve- och bredbandsavtal. I detta ingår två koder till digitalboxarna. Identifikationskoden ska börja på 999. Saknas koderna, kontakta föreningen via [fragor@kurortsparken.se](mailto:fragor@kurortsparken.se) för att få de koder som tillhör lägenheten. Informera Telias kundtjänst, tel. 902 00, om ägarbytet vad avser kollektivt teve- och bredbandsavtal. Brf Kurortsparkens avtalsnummer med Telia är 389289.

- Temperaturgivare ska finnas monterad i lägenheten (oftast sitter den på väggen i hallen).
- Nycklar och låsbrickor (taggar) ska överlämnas till den nya lägenhetsinnehavaren i samband med överlämnandet:
  - Lägenhetsnycklar samt låsbrickor (taggar) till ytterdörr och miljörum
  - Tvättstugenyckel
  - Nycklar till postbox
- För garageplats är uppsägningstiden 3 månader.
- Samtliga garagenycklar ska lämnas direkt till den som övertar garageplatsen, alternativt till garageansvarig i styrelsen.
- Tillträde till den inhägnade parkeringen kommer att upphöra i samband med utträde ur föreningen.
- Parkeringsstillstånden ska återlämnas till ansvarig i styrelsen.
- Återvinningskortet från VIVAB tillhör lägenheten och ska överlämnas till den nya ägaren. Kortet laddas automatiskt med 8 st besök varje årsskifte.
- Samtliga "Goda grannar"-kort ska lämnas till någon i styrelsen.
- Brandskyddsinformation och brandfilt tillhör lägenheten och ska lämnas kvar i lägenheten. Lämn gärna även kvar brandvarnare.
- Anvisningen för utrymning till skyddsrummet ska lämnas kvar i lägenheten.
- Jodtabletterna som Länsstyrelsen skickade till lägenheterna 2022 ska lämnas kvar i lägenheten.
- Bruksanvisningar, eventuella ritningar, renoveringshistorik och annan lägenhetsinformation ska lämnas kvar i lägenheten.
- Uppsägning/teckning av elavtal. Säljaren ska säga upp sitt nätabonnemang hos Varberg Energi och el-avtal hos elleverantören. Köparen tecknar nytt nätabonnemang (Varberg Energi) samt avtal med elleverantör.

- Vid inflyttning i något av höghusen ska köparen till Locksafe anmäla telefonnummer som ska kopplas till porttelefonen. Anmäl via [info@locksafe.se](mailto:info@locksafe.se) eller via tel 073 7070 272. Man kan ha flera namn och telefonnummer kopplade till porttelefonen.
- Köparen ska söka medlemskap i bostadsrättsföreningen innan lägenheten tas i besittning (detta initieras normalt av mäklaren). Till medlemsansökan fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling.
- Ansvar vid överlåtelse av bostadsrätt: För att alla parter ska vara nöjda med en överlåtelse av en bostadsrätt är det viktigt att all väsentlig information om lägenheten har delgivits köparen. Normalt är att bostadsrätten förvärvas i det skick den befinner sig vid kontraktsdagen om annat inte avtalas. Reglerna om fel i bostadsrätt finns i köplagen. Säljaren bör delge information som kan antas vara av betydelse för köparen inklusive kända fel och brister i lägenheten. Köparen har en omfattande undersökningsplikt.
- Ett bra tips är att söka information om vår bostadsrättsförening på hemsidan [www.kurortsparken.se](http://www.kurortsparken.se)

Styrelsen