

**Protokoll fört vid 716408-3995 Bostadsrättsföreningen Kurortsparkens föreningsstämma
2022-05-11 kl 1800-1900**

Plats: Solviken Konferens, Varberg

Närvaro från styrelsen	Dan Emterhag	Ordförande
	Bertil Holmberg	Vice ordförande
	Rune Olofsson	Kassör
	Birgitta Andersson	Ledamot
Anmälda förhinder styrelseledamot	Lennart Folkesson	Sekreterare
	Ewa Rynkowska	Ledamot
Från Sveriges Bostadsrättscentrum	Matilda Öster	
Närvarande medlemmar	Bostadsrättsinnehavare enligt Bilaga 2 .	

§1 **Stämmans öppnande**

Föreningens ordförande Dan Emterhag förklarar föreningsstämman öppnad.

§2 **Val av stämмоordförande**

Matilda Öster väljs till föreningsstämmans ordförande.

§3 **Godkännande av dagordning**

Kungjord dagordning enligt **Bilaga 1** godkändes.

§4 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Rune Olofsson anmäls som protokollförare vid stämman.

§5 **Val av två justerare tillika rösträknare**

Ulf Bergstrand och Bengt Åberg väljs som justerare och rösträknare

§6 **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Föreningsstämman finner att stämman blivit stadgeenligt utlyst inklusive att årsredovisning och revisorsrapport funnits tillgänglig för medlemmarna inom stadgad tid.

§7 **Fastställande av röstlängd**

Röstlängd fastställs att vara närvarolista **Bilaga 2**. Närvarande medlemmar 35, varav röstberättigade 24. Inga fullmakter presenterades.

§8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**

En genomgång med frågor kring de större posterna i årsredovisningen .
Konstateras att föreningens ekonomi är stabil, med rimlig likviditet för att täcka de underhållsåtgärder som planeras i närtid.

Genomgång av lånesituationen, där huvuddelen av lånen är räntesäkrade för den närmaste 5-årsperioden. Tomträttsavgälden är också säkrad till 550 000/år för en 10-årsperiod.

Årsredovisningen läggs därefter till handlingarna.

§9 **Föredragning av revisionsberättelsen**

Utdrag ur revisionsberättelsen föredras och noteras att revisorerna tillstyrker såväl disposition av vinsten enligt förslaget i verksamhetsberättelsen, som att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§10 **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Med referens till genomgång enligt §8 fastställer stämman resultat- och balansräkning per 2021-12-31.

§11 **Beslut om resultatdisposition**

Med referens till genomgång enligt §8 samt den disposition av balanserade vinstmedel samt årets vinst som föreslås ske fastställs.

§12 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Beslutades enhälligt att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§13 **Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Styrelsen har utökats med ytterligare 1 ledamot, helt enligt stadgarna, samt en uppdatering av styrelsearvoden sker efter oförändrade arvoden under 10 år, till att vara 130 000:-+ s k sociala avgifter. Beloppet avser hela verksamhetsåret.

Styrelsen fördelar beloppet mellan sig.

Intern revisorsbefattning upphör då föreningen anlitar auktoriserad revisionsbyrå.

Varbergs Revisionsbyrå AB arvoderas enligt löpande räkning.

Beslutades enhälligt enligt ovan.

§14 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen presenterar sitt förslag enligt följande:

Ing-Marie Janzon	2 år
Ulf Bergstrand	Fyllnadsval 1 år
Mats Larsson	2 år
Lennart Folkeson	1 år
Vidar Hammersland	Fyllnadsval 1 år

Stig Augustsson 2 år

Birgitta Andersson fortsätter sitt mandat t o m verksamhetsåret 2022/2023

Inga suppleanter väljs.

Förslag till revisor: Varbergs Revisionsbyrå AB

Enhälligt beslut att välja enligt valberedningens förslag.

Följande styrelseledamöter avgår idag:

Dag Emterhag

Bertil Holmberg

Rune Olofsson

Ewa Rynkowska

Intern revisor, befattningen upphör:

Peter Melin

§15 **Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Varbergs Revisionsbyrå AB väljs enhälligt som revisor. Suppleanter erfordras ej, revisionsbyrån sätter på eget initiativ in ersättare vid behov.

§16 **Val av valberedning**

Iris Göthberg sammankallande

Bengt Ingman

Väljs för verksamhetsåret 2022/2023.

§17 **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Inga ärenden har anmälts från styrelsen. Inga motioner eller ärenden har inkommit från medlemmar inom den stadgade tiden.

§18 **Stämmans avslutande**

Matilda Öster avslutar den formella delen av stämman.

Notering att alla beslut fattats enhälligt utan röstning.

Skyddsrummet

Projekt harr genomförts 2019-2020 för att datera upp skyddsrummet beträffande planeringssystem, organisation vid kris, samt utrustning.

Vårt skyddsrum är idag helt uppdaterat enligt de säkerhetsregler som gäller.

Aktuell information om vårt skyddsrum och dess användning finns i pärmar direkt innanför källardörren.

Information

Allmän och fördjupad information om ekonomin, förväntad utveckling av månadsavgiften, tomträttsavgälden, underhållsplanen presenterades.

Planeringen av skorstensrivningen presenterades.

Medlemmarna uttryckte mycket tydligt missnöje med att föreningen godkänner försäljning av så många lägenheter för fritidsboende som nu sker. Andelen meddelades vara över 20% f n.

Stämmodeltagarna framförde också att underhållsarbeten bör påskyndas.

Vid protokollet

Godkännes

.....

.....

Rune Olofsson

Matilda Öster

Protokollförare

Stämmodförande

Justeras

.....

.....

Ulf Bergstrand

Bengt Åberg

Medlem

Medlem

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Protokoll fört vid Kurortens stämma 220511

Unikt dokument-id:

529698a3-3210-4bc6-a196-66e951d4b847

Dokumentets fingeravtryck:

623344f05124b4f0eeeb6007c06d5fd72ba74de3f868a2b0933ff459d6344098608b7761da25dfd1671c6
91f5a8dad5e1aedd39851508d2faa19c78d538dca

Undertecknare

 Bengt Åberg E-post: bkaberg@telia.com Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 95.205.29.234 IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden	Undertecknad med BankID: Bengt Göte Åberg (19430912****) Betrodd tidsstämpel: 2022-05-16 06:39:40 UTC
 Ulf Bergstrand E-post: ulfbergstrand@outlook.com Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 213.89.242.20 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: Ulf Bergstrand (19551209****) Betrodd tidsstämpel: 2022-05-16 07:53:37 UTC
 Rune Olofsson E-post: rune.olofsson@rostra.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 78.69.73.205 IP Plats: Östersund, Jämtland County, Sweden	Undertecknad med BankID: RUNE OLOFSSON (19440302****) Betrodd tidsstämpel: 2022-05-16 08:18:15 UTC
 Matilda Öster Bostadsrättsspecialist SBC (556576-7299) E-post: Matilda.oster@sbc.se Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 92.32.73.230 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden	Verifierat med inloggning Betrodd tidsstämpel: 2022-05-16 06:09:17 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-16 08:18:15 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Bilagor

Bil 1 Dagordning

Fil Bil 1 Dagordning.pdf

Säker länk <https://app.getaccept.com/v/34j7zb27vr43/m9rvzyxuxw8k9w/attachment/7d43xhe9599>

Fi-fingeravtryck c523c3c6e6d3218bb3e20bbc70a2f6054cadf0036f38b5c8b59bf5457f621f5a3feaf4cedd6cd40b42cea387ea1a9113969c88723f52ad1197b8a1c8b1c9

Bil 2 Röstlängd

Fil Bil 2 Deltagarlista.pdf

Säker länk <https://app.getaccept.com/v/34j7zb27vr43/m9rvzyxuxw8k9w/attachment/m9e34t58q85>

Fi-fingeravtryck 96b3143068c2a2dd16860230d599f83e24acc00dfa09b9b11883ac268693ee7990e251430cf0340928403ca57a88130052ce8b92e614f4b7ca73ecfe5d96da



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-16 08:18:15 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Rune Olofsson (rune.olofsson@rostra.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.69.73.205 - IP Plats: Östersund, Jämtland County, Sweden

2022-05-16 08:18:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rune Olofsson (rune.olofsson@rostra.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.69.73.205 - IP Plats: Östersund, Jämtland County, Sweden

2022-05-16 08:17:19 UTC

Bilagan Bil 2 Röstlängd visades av Rune Olofsson (rune.olofsson@rostra.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.69.73.205 - IP Plats: Östersund, Jämtland County, Sweden

2022-05-16 08:16:56 UTC

Bilagan Bil 1 Dagordning visades av Rune Olofsson (rune.olofsson@rostra.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.69.73.205 - IP Plats: Östersund, Jämtland County, Sweden

2022-05-16 08:16:53 UTC

Dokumentet lästes igenom av Rune Olofsson (rune.olofsson@rostra.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.69.73.205 - IP Plats: Östersund, Jämtland County, Sweden

2022-05-16 08:15:27 UTC

Dokumentet skrevs ut av Rune Olofsson (rune.olofsson@rostra.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.69.73.205 - IP Plats: Östersund, Jämtland County, Sweden

2022-05-16 08:14:56 UTC

Dokumentet öppnades av Rune Olofsson (rune.olofsson@rostra.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.69.73.205 - IP Plats: Östersund, Jämtland County, Sweden

2022-05-16 07:53:37 UTC

Dokumentet signerades av Ulf Bergstrand (ulfbergstrand@outlook.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.89.242.20 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 07:53:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Bergstrand (ulfbergstrand@outlook.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.89.242.20 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 07:52:03 UTC

Bilagan Bil 2 Röstlängd visades av Ulf Bergstrand (ulfbergstrand@outlook.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.89.242.20 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 07:51:53 UTC

Bilagan Bil 1 Dagordning visades av Ulf Bergstrand (ulfbergstrand@outlook.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.89.242.20 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 07:51:43 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ulf Bergstrand (ulfbergstrand@outlook.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.89.242.20 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-16 07:51:28 UTC Dokumentet öppnades av Ulf Bergstrand (ulfbergstrand@outlook.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.89.242.20 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 06:39:40 UTC Dokumentet signerades av Bengt Åberg (bkaberg@telia.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 95.205.29.234 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

2022-05-16 06:39:34 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Åberg (bkaberg@telia.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 95.205.29.234 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

2022-05-16 06:26:20 UTC Bilagan Bil 2 Röstlängd visades av Bengt Åberg (bkaberg@telia.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 95.205.29.234 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

2022-05-16 06:24:36 UTC Bilagan Bil 1 Dagordning visades av Bengt Åberg (bkaberg@telia.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 95.205.29.234 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

2022-05-16 06:24:24 UTC Dokumentet lästes igenom av Bengt Åberg (bkaberg@telia.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 95.205.29.234 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

2022-05-16 06:24:00 UTC Dokumentet öppnades av Bengt Åberg (bkaberg@telia.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 95.205.29.234 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

2022-05-16 06:09:25 UTC Dokumentet skickades till Bengt Åberg (bkaberg@telia.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.73.230 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-16 06:09:24 UTC Dokumentet skickades till Ulf Bergstrand (ulfbergstrand@outlook.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.73.230 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-16 06:09:22 UTC Dokumentet skickades till Rune Olofsson (rune.olofsson@rostra.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.73.230 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-16 06:09:19 UTC Dokumentet förseglades av Matilda Öster (Matilda.oster@sbc.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.73.230 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-16 06:09:17 UTC Dokumentet signerades av Matilda Öster (Matilda.oster@sbc.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.73.230 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-16 06:05:27 UTC Dokumentet skapades av Matilda Öster (Matilda.oster@sbc.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.73.230 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

