

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken Varberg

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Kurortsparkens föreningsstämma 2020-06-16 kl 1800 – 1825

Plats: Villa Apelviken, Varberg

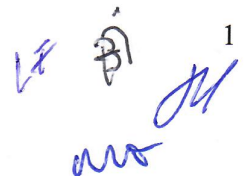
Närvarande från styrelsen:	Lars Eriksson	Ordförande
	Maria Metsola	Vice ordförande
	Lennart Folkesson	Sekreterare
	Joakim Andersson	Ledamot

Förhindrad styrelseledamot:	Cecilia Borglund	Ledamot
-----------------------------	------------------	---------

Närvarande från Sveriges Bostadsrättscentrum: Matilda Öster

Närvarande representanter för bostadsrätterna: Enligt **Bilaga**.

- 1 Stämmans öppnande**
Bostadsrättsföreningens ordförande Lars Eriksson hälsar alla välkomna och förklarar föreningsstämman öppnad.
- 2 Val av stämмоordförande**
Matilda Öster från Sveriges Bostadsrättscentrum väljs till föreningsstämmans ordförande.
- 3 Godkännande av dagordning**
Kungjord dagordning godkänns.
- 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Stämмоordföranden anmäler Lennart Folkesson som protokollförare vid stämman.
- 5 Val av två justerare tillika rösträknare**
Till justerare tillika rösträknare väljs Hans Sträng och Bengt Åberg.
- 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Föreningsstämman finner att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- 7 Fastställande av röstlängd**
Röstlängd fastställs (**Bilaga 1**). Vid stämman närvarar 26 medlemmar, varav 19 röstberättigade. Inga fullmakter föreligger.
- 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Delar av styrelsens årsredovisning föredras.


1

Vad gäller avsnittet "Resultatdisposition" (sid 7) kungör ordföranden att raden "extra reservering till fond för yttre underhåll -1 740 893" ska utgå och att sista fetsatta raden ska lyda: "att i ny räkning överförs 6 122 452".

Årsredovisningen läggs därefter till handlingarna.

9 Föredragning av revisorernas berättelse

Utdrag ur revisorernas berättelse föredras. Revisorernas berättelse läggs till handlingarna.

10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning per 2019-12-31 föredras och fastställs.

11 Beslut om resultatdisposition

Föreslagen resultatdisposition föredras och fastställs.

12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar enhälligt att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

För nästkommande verksamhetsår beslutar stämman om

- oförändrat arvode om 100 000 kronor att fördela inom styrelsen
- oförändrat arvode om 999 kronor till ordinarie intern revisor
- oförändrat arvode om 999 kronor per person till valberedningen

Till beloppen tillkommer sociala avgifter.

14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Gudrun Håkansson presenterar valberedningens förslag till styrelseledamöter.

Följande styrelseledamöter fortsätter sina mandat:

Cecilia Borglund	vald t o m verksamhetsåret 2020/2021
Lennart Folkesson	vald t o m verksamhetsåret 2020/2021
Maria Metsola	vald t o m verksamhetsåret 2020/2021

Föreningsstämman väljer:

Dag Emterhag	nyval för 2 år, t o m verksamhetsåret 2021/2022
Bertil Holmberg	nyval för 2 år, t o m verksamhetsåret 2021/2022
Ewa Rynkowska	nyval för 2 år, t o m verksamhetsåret 2021/2022

Följande ledamöter avgår idag:

Joakim Andersson
Lars Eriksson

Bengt Ifvarson har avgått kort före stämman.

LF BI
JH
me 2

15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisorer för verksamhetsåret 2020/2021 väljer föreningsstämman:

Peter Melin som intern revisor; omval
Varbergs Revisionsbyrå AB som extern revisor; omval

16 Val av valberedning

Som valberedning intill nästa ordinarie föreningsstämma väljer stämman:

Kurt Johansson (nyval), sammankallande
Christer Abrahamsson (nyval)

17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inom den t o m 15 april förlängda motionstiden har ingen motion inkommit.

18 Stämmans avslutande

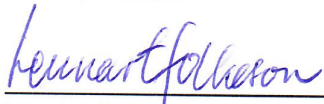
Lars Eriksson tackar Matilda Öster för ledandet av föreningsstämman.

Avgående ordföranden Lars Eriksson tackar för förtroendet att ha fått vara föreningens ordförande.

Vidare tackar Lars stämmodeltagarna för visat intresse och förklarar föreningsstämman avslutad.

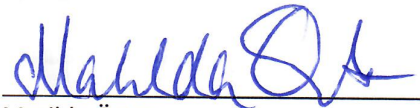
Hittillsvarande vice ordförande Maria Metsola framför föreningens tack till Joakim Andersson och Lars Eriksson för deras arbete i styrelsen.
Bengt Ifvarson kommer att avtackas vid annat tillfälle.

Vid protokollet:



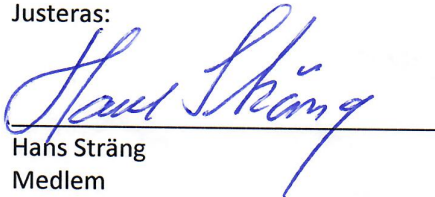
Lennart Folkesson
Sekreterare

Godkänns:



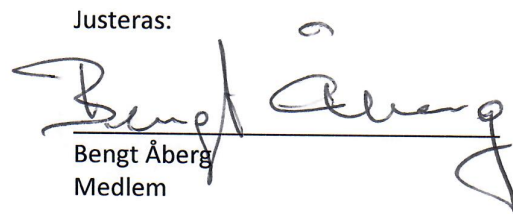
Matilda Öster
Stämmoderförande

Justeras:



Hans Sträng
Medlem

Justeras:



Bengt Åberg
Medlem

Bilaga: Närvarolista/röstlängd

Närvarolista föreningsstämma 2020-06-16 Brf Kurortsparken

Närvaro	Lgh	Medlem	Adress		
	101	Möller Birgitta	Karl Nordströms Väg 19		
	102	Hultgren Lena	Karl Nordströms Väg 19		
	102	Hultgren Tomas	Karl Nordströms Väg 19		
	103	Hövde Hans	Karl Nordströms Väg 19		
	103	Vasteresson Marie	Karl Nordströms Väg 19		
	104	Johansson Olof	Karl Nordströms Väg 19		
	105	Johansson Anita	Karl Nordströms Väg 19		
✓	105	Johansson Kurt	Karl Nordströms Väg 19		
	106	Pettersson Britt-Mari	Karl Nordströms Väg 19		
	107	Pettersson Astor	Karl Nordströms Väg 19		
	107	Pettersson Sonja	Karl Nordströms Väg 19		
	108	Ingman Bengt	Karl Nordströms Väg 19		
	108	Ingman Ferm Eva	Karl Nordströms Väg 19		
	109	Andersson Birgitta	Karl Nordströms Väg 19		
	109	Andersson Pär Göran	Karl Nordströms Väg 19		
	110	Folkeson Eva	Karl Nordströms Väg 19		
✓	110	Folkeson Lennart	Karl Nordströms Väg 19		
✓	111	Landefjärd Sträng Martina	Karl Nordströms Väg 19		
✓	111	Sträng Hans	Karl Nordströms Väg 19		
	112	Svensson Lena	Karl Nordströms Väg 19		
	113	Gudmundsson Helen	Karl Nordströms Väg 19		
	113	Hammersland Vidar	Karl Nordströms Väg 19		
	201	Siemerling Janis	Karl Nordströms Väg 21		
	201	Siemerling Jarl	Karl Nordströms Väg 21		
✓	202	Göthberg Iris	Karl Nordströms Väg 21		
✓	203	Åberg Bengt	Karl Nordströms Väg 21		
✓	203	Åberg Kerstin	Karl Nordströms Väg 21		
	204	Thun Frans Erik	Karl Nordströms Väg 21		
	204	Thun Inger	Karl Nordströms Väg 21		
	205	Forsberg Eva	Karl Nordströms Väg 21		
	205	Hellström Magnus	Karl Nordströms Väg 21		
	206	Olsson Anette	Karl Nordströms Väg 21		
	206	Olsson Filip	Karl Nordströms Väg 21		
✓	207	Olofsson Monica	Karl Nordströms Väg 21		
✓	207	Olofsson Rune	Karl Nordströms Väg 21		
	208	Karlsson Sonja	Karl Nordströms Väg 21		
	209	Persson Per-Olof	Karl Nordströms Väg 21		
	209	Persson Wårle Britta	Karl Nordströms Väg 21		
	210	Johansson Brita	Karl Nordströms Väg 21		
	211	Johansson Martin	Karl Nordströms Väg 21		
	212	Eriksdotter Larsson Margareta	Karl Nordströms Väg 21		
	213	Alomar Iréne	Karl Nordströms Väg 21		
	301	Lindström Monica	Karl Nordströms Väg 23		
✓	302	Nilsson Birgitta	Karl Nordströms Väg 23		
✓	302	Nilsson Håkan	Karl Nordströms Väg 23		
	303	Salenborn Anna	Karl Nordströms Väg 23		

lt 31
 Mr J

	304	Larsson Johnny	Karl Nordströms Väg 23		
✓	304	Rynkowska Ewa	Karl Nordströms Väg 23		
	305	Rosengren Leif	Karl Nordströms Väg 23		
	306	Eek Annika	Karl Nordströms Väg 23		
	306	Eek Claes	Karl Nordströms Väg 23		
	307	Melin Arne	Karl Nordströms Väg 23		
	308	Håkansson Anders	Karl Nordströms Väg 23		
✓	308	Håkansson Gudrun	Karl Nordströms Väg 23		
	309	Borglund Cecillia	Karl Nordströms Väg 23		
	310	Gunnarsson Harriet	Karl Nordströms Väg 23		
	310	Rudén Anders	Karl Nordströms Väg 23		
	310	Rudén Monica	Karl Nordströms Väg 23		
	311	Charlez Solveig	Karl Nordströms Väg 23		
✓	312	Holmberg Bertil	Karl Nordströms Väg 23		
	312	Lauesen Lissy	Karl Nordströms Väg 23		
✓	313	Bjelkemyr Inger	Karl Nordströms Väg 23		
✓	313	Eriksson Lars	Karl Nordströms Väg 23		
	401	Brorsson Henry	Karl Nordströms Väg 25		
	401	Brorsson Ingrid	Karl Nordströms Väg 25		
	402	Melin Peter	Karl Nordströms Väg 25		
	403	Svantesson Ulla	Karl Nordströms Väg 25		
	404	Aspenström Stellan	Karl Nordströms Väg 25		
✓	405	Alerstedt Ingrid	Karl Nordströms Väg 25		
	406	Bräuner Charlotte	Karl Nordströms Väg 25		
	406	Börjesson Fredrik	Karl Nordströms Väg 25		
	407	Andersson Marianne	Karl Nordströms Väg 25		
	407	Andersson Roland	Karl Nordströms Väg 25		
	408	Nilsson Elin	Karl Nordströms Väg 25		
	409	Dagåhs Ingvar	Karl Nordströms Väg 25		
	409	Dagåhs Madeleine	Karl Nordströms Väg 25		
	409	Bergstrand Karina	Nyängsvägen 83		
	409	Bergstrand Ulf	Nyängsvägen 83		
	410	Åkesson Anders	Karl Nordströms Väg 25		
	410	Åkesson Gerd	Karl Nordströms Väg 25		
✓	411	Metsola Maria	Karl Nordströms Väg 25		
	412	Abrahamsson Christer	Karl Nordströms Väg 25		
✓	412	Abrahamsson Marie Louise	Karl Nordströms Väg 25		
✓	413	Emterhag Dan	Karl Nordströms Väg 25		
	413	Emterhag Maj-Britt	Karl Nordströms Väg 25		
	501	Nilsson Inga	Karl Nordströms Väg 27		
	501	Nilsson Tommy	Karl Nordströms Väg 27		
✓	502	Larsson Elisabeth	Karl Nordströms Väg 27		
✓	502	Larsson Mats	Karl Nordströms Väg 27		
	503	Brorson Helena	Karl Nordströms Väg 27		
	504	Beck Sven-Owe	Karl Nordströms Väg 27		
	505	Oliv Berit	Karl Nordströms Väg 27		
	505	Persson Kenneth	Karl Nordströms Väg 27		
✓	506	Blomfelt Gun	Karl Nordströms Väg 27		
	506	Larsson Ove	Karl Nordströms Väg 27		
	507	Tersaeus Iris	Karl Nordströms Väg 27		

LF


3(3)

	508	Engvall Liselott	Karl Nordströms Väg 27		
	508	Ifvarson Bengt	Karl Nordströms Väg 27		
✓	509	Eriksson Michael	Karl Nordströms Väg 27		
	509	Theorin Christel	Karl Nordströms Väg 27		
✓	510	Andersson Joakim	Karl Nordströms Väg 27		
✓	510	Forsberg Linda	Karl Nordströms Väg 27		
	511	Mattsson Britta	Karl Nordströms Väg 27		
	512	Andersson Anna-Maria Elisabeth	Karl Nordströms Väg 27		
	512	Orth David	Karl Nordströms Väg 27		
	513	Fohlin Maj-Britt	Karl Nordströms Väg 27		
	601	Alvegran Jonas	Karl Nordströms Väg 19 A		
	602	Alvegran Gerd	Karl Nordströms Väg 19 B		
	701	Lumsden Alexander	Karl Nordströms Väg 21 A		
	801	Wester Helen	Karl Nordströms Väg 23 A		
	801	Wester Michael	Karl Nordströms Väg 23 A		
	901	Ahnvik Bertil	Karl Nordströms Väg 25 A		
	902	Wikemar Susanne	Karl Nordströms Väg 25 B		

LF
BT
OK
det

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Tisdagen den 16 juni 2020 kl. 18:00

Lokal: Villa Apelviken (*stora salen; gles sittning för att undvika smittorisk*).

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordning
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Stämmans avslutande

Inga motioner har inkommit inom motionstiden.

Enligt en tillfällig lag får ett ombud i år företräda mer än en medlem. En fullmakt ska vara skriftlig, daterad och undertecknad.

Beträffande närvaro uppmanar styrelsen medlemmarna att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer om vad man bör tänka på i rådande pandemisituation.

Direkt efter stämman informerar styrelsen om samfälligheten, verksamhetsplanen, el- och värmekostnaderna, laddstolpsprojektet, ny tomträtsavgäld till Varbergs kommun och skyddsrumsfunktionen.

Efter stämman bjuder föreningen deltagande medlemmar på enkel förtäring.