

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken Varberg

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Kurortsparkens föreningsstämma 2019-05-07 kl 1800 – 1845

Plats: Kusthotellet, Varberg

Närvarande från styrelsen:	Lars Eriksson	Ordförande
	Gun Blomfelt	Vice ordförande
	Lennart Folkesson	Sekreterare
	Bengt Ifvarson	Ledamot
	Maria Metsola	Ledamot

Förhindrad styrelseledamot:	Martina Landefjärd Sträng	Ledamot
-----------------------------	---------------------------	---------

Närvarande från Sveriges Bostadsrättscentrum: Matilda Öster

Närvarande representanter för bostadsrätterna: Enligt **Bilaga 1**.

- 1 **Stämmans öppnande**
Bostadsrättsföreningens ordförande Lars Eriksson hälsar alla välkomna och förklarar föreningsstämman öppnad.
- 2 **Godkännande av dagordning**
Utdelad dagordning godkänns.
- 3 **Val av stämмоordförande**
Matilda Öster från Sveriges Bostadsrättscentrum väljs till föreningsstämmans ordförande.
- 4 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Stämмоordföranden anmäler Lennart Folkesson som protokollförare vid stämman.
- 5 **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Till justeringspersoner tillika rösträknare väljs Kurt Johansson och Kenneth Persson.
- 6 **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Föreningsstämman finner att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- 7 **Fastställande av röstlängd**
Röstlängd fastställs (**Bilaga 1**). Vid stämman närvarar 42 medlemmar, varav 29 röstberättigade. Inga fullmakter föreligger.

1
LE KJ U
NR

- 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Delar av styrelsens årsredovisning föredras, och årsredovisningen läggs till handlingarna.
- 9 Föredragning av revisorernas berättelse**
Utdrag ur revisorernas berättelse föredras. Revisorernas berättelse läggs till handlingarna.
- 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Resultat- och balansräkning per 2018-12-31 föredras och fastställs.
- 11 Beslut om resultatdisposition**
Föreslagen resultatdisposition föredras och fastställs.
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beslutar enhälligt att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**
För nästkommande verksamhetsår beslutar stämman om
- oförändrat arvode om 100 000 kronor att fördela inom styrelsen
 - oförändrat arvode om 999 kronor till ordinarie intern revisor
 - oförändrat arvode om 999 kronor per person till valberedningen
- Till beloppen tillkommer sociala avgifter.
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Gudrun Håkansson presenterar valberedningens förslag till styrelseledamöter.
- Följande styrelseledamöter fortsätter sina mandat:
- | | |
|----------------|--------------------------------------|
| Lars Eriksson | vald t o m verksamhetsåret 2019/2020 |
| Bengt Ifvarson | vald t o m verksamhetsåret 2019/2020 |
- Föreningsstämman väljer:
- | | |
|-------------------|---|
| Lennart Folkesson | omval för 2 år, t o m verksamhetsåret 2020/2021 |
| Maria Metsola | omval för 2 år, t o m verksamhetsåret 2020/2021 |
| Joakim Andersson | nyval för 1 år, t o m verksamhetsåret 2019/2020 |
| Cecilia Borglund | nyval för 2 år, t o m verksamhetsåret 2020/2021 |
- Följande ledamöter avgår idag:
- Gun Blomfelt
Martina Landefjärd Sträng
- 15 Val av revisorer och revisorssuppleanter**
Till revisorer för verksamhetsåret 2019/2020 väljer föreningsstämman:
- Peter Melin som intern revisor; omval
Varbergs Revisionsbyrå AB som extern revisor; omval

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

16 Val av valberedning

Som valberedning intill nästa ordinarie föreningsstämma väljer stämman:

Gudrun Håkansson (nyval), sammankallande
Iris Göthberg (nyval)

17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

En motion (**Bilaga 2**) har inkommit, nämligen från Ingrid och Henry Brorsson angående laddning av elrullstol.

Styrelsen yrkar att föreningsstämman anser motionen vara besvarad genom styrelsens svarsskrivelse daterad 2019-02-24 (**Bilaga 3**). Stämman bifaller styrelsens yrkande.

Styrelsens förslag till revision av föreningens stadgar (**Bilaga 4**) presenteras. Förslaget har med samma lydelse godtagits med kvalificerad majoritet av ordinarie föreningsstämma 2018-04-23 och med enkel majoritet av extra föreningsstämma 2018-09-11.

Föreningsstämman beslutar enhälligt att anta styrelsens förslag till reviderade stadgar.

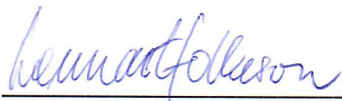
18 Stämmans avslutande

Lars Eriksson tackar Matilda Öster för ledandet av föreningsstämman.

Ordföranden framför föreningens tack till Gun Blomfelt för hennes arbete i styrelsen; likaså avgående Martina Landefjärd Sträng kommer att avtackas vid annat tillfälle.

Ordföranden tackar föreningsmedlemmarna för visat intresse och förklarar föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet:



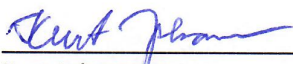
Lennart Folkesson
Sekreterare

Godkänns:



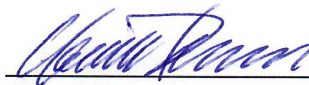
Matilda Öster
Stämмоordförande

Justeras:



Kurt Johansson
Medlem

Justeras:



Kenneth Persson
Medlem

LFK 3
ID
005

Bilagor:

1. Röstlängd/närvarolista
2. Motion från Ingrid och Henry Brorsson
3. Styrelsens svar på motion från Ingrid och Henry Brorsson
4. Förslag till reviderade stadgar

4
L* H
mw

27
+2
29

511 (113)

Röstlängd för föreningsstämma

Brf Kurortsparken

Datum: 2019-05-02

röstberättigad

N Närvarande medlem J Ja
R Röstande medlem N Nej
F Fullmakt A Avstår

Objekt	Namn	Fullmakt			Motion:	Motion:
		N	R	F för lgh nr	J N A	J N A
101	Möller Birgitta	X				
102	Hultgren Lena	X				
102	Hultgren Tomas					
103	Hövde Hans					
103	Vastersson Marie					
104	Johansson Olof					
104	Johansson Ulla					
105	Johansson Anita					
105	Johansson Kurt	X				
106	Pettersson Britt-Mari					
107	Pettersson Astor					
107	Pettersson Sonja					
108	Ingman Bengt					
108	Ingman Ferm Eva					
109	Johansson Erik					
110	Folkeson Eva	X				
110	Folkeson Lennart					
111	Landefjärd Sträng Martina					
111	Sträng Hans					
112	Svensson Lena					
113	Andersson Christer	X				
113	Andersson Marika					
201	Siemerling Janis					
201	Siemerling Jarl	X				
202	Göthberg Iris	X				
203	Åberg Bengt	X				
203	Åberg Kerstin					
204	Thun Frans Erik					
204	Thun Inger					
205	Forsberg Eva					
205	Hellström Magnus					
206	Olsson Anette					
206	Olsson Filip					
207	Johansson Lennart					
208	Karlsson Sonja	X				
209	Persson Per-Olof	X				
209	Persson Wårle Britta					

LF 15 LP
2/10

$$NR \models$$

2/19/19

$N \quad R \quad E$

LF 19 

Varberg 2019-01-30

Till Styrelsen för Brf Kurortsparken

Motion till föreningsstämma 2019

Laddning av elrullstol

Med anledning av reglerna för laddning av elrullstol/permobiler som säger att laddning inte får ske i trapphus eller källare finns nu behov av annat alternativ för laddning.

Förslagen som anges i styrelsens information daterad 2018-12-18 fungerar tyvärr inte. I lägenheten får elrullstolen inte plats och det går inte att komma varken ut genom altandörr/balkongdörr eller in genom grind på första våning.

När elrullstolen är rekviderad från hjälpmedelscentralen är det vårt ansvar att förvara och hantera den så att den inte skadas. Den behöver också stå i ett utrymme som är möjligt att låsa. Om den står på laddning utomhus i flera timmar, som kan behövas för att få ett fulladdat batteri så att det garanterat räcker för en längre körning, kan det innebära att den är kall när den ska användas och i värsta fall står den ute i vind och regn.

Om den förvaras i trappuppgång utan laddning går den inte att flytta när batteriet är urladdat.

Som det är nu ser vi stora hinder för att kunna använda detta hjälpmedel som vi kämpade mycket och länge för att få.

Vi utgår från vårt eget behov men det kan säkert finnas fler boenden som behöver en bättre lösning för laddning av dessa hjälpmedel.

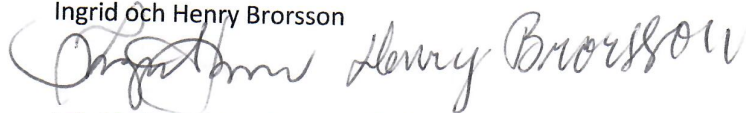
Förslag:

I samband med utredning och framtagning av förslag till laddning av elbilar föreslår vi att även förslag för laddplatser för elrullstolar och permobiler tas fram.

Förutsättningar för att laddplatsen ska vara användbar är att det är skyddat från vind och regn och möjligt att låsa så att bara föreningens medlemmar har tillgång till utrymmet.

Hälsningar

Ingrid och Henry Brorsson



Lgh 1001, Karl Nordströms väg 25

LE 15/1
OK



2019-02-24

Styrelsens svar på motion från Ingrid och Henry Brorsson

Styrelsen har 2019-01-30 tagit emot en motion från Ingrid och Henry Brorsson.

Styrelsen har genom kontakter med bl a räddningstjänst, arbetsterapi, bostadsanpassning, hjälpmedelscentral och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap sökt information om laddning av elrullstolar, permobiler och liknande i trapphus.

Laddning av batterier innebär en brandrisk. I sin information om brandskydd i trapphus skriver Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB): *"En elrullstol som laddas utgör en förhöjd brandrisk, batteriet får därför inte laddas i trapphuset. Statistik och erfarenhet visar att laddning av batterier kan leda till överhettning och utveckling av brand."*

Det är framförallt på denna myndighetsanvisning som styrelsen grundat sitt beslut att inte tillåta laddning av elrullstol, elscooter, permobil, elcykel etc i trapphusen eller källaren.

Det ska tilläggas att MSB skriver: *"Om trapphuset måste användas som uppställningsplats behöver placeringen anordnas med tillfredsställande säkerhet. Elrullstolen får inte påverka fria bredden i utrymningsvägen och ska i sådana fall vara av svårantändligt material."*

Om elrullstol o dyl inte kan förvaras inom vederbörandes lägenhet, balkong eller uteplats, kan den få stå uppställd i trapphuset när den inte laddas. Uppställningen måste ske så sådant sätt att fri utrymning inte försvåras. Långtidsuppställning i trapphusen bör undvikas. Uppställning under trappan på källarplan är bättre än på övriga plan i trapphusen.

Styrelsen har vidare sonderat eventuella platser för att tillskapa laddningsmöjligheter i cykelförråden eller garagelängorna, på bostadsrättsgemensamma uteplatser eller andra föreningsgemensamma ytor, eller i anslutning till eventuella framtida laddstolpar för elbilar.

Efter avvägning av olika intressen har vi dragit slutsatsen att sådana möjligheter inte finns inom ramen för styrelsens befogenheter eller föreningens ekonomiska möjligheter.

Styrelsen yrkar att föreningsstämman anser motionen vara besvarad genom styrelsens svarsskrivelse.

Styrelsen för Brf Kurortsparken

LF 19/2
MB