

## Bostadsrättsföreningen Kurortsparken Varberg

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Kurortsparkens föreningsstämma 2015-05-18 kl 1800 – 2040

Plats: Restaurang Solviken, Apelviken, Varberg

Närvarande från styrelsen:	Gudrun Håkansson	Ordförande
	Märit Bengtsson	Ledamot
	Gun Blomfelt	Ledamot
	Lennart Folkeson	Ledamot
	Martin Johansson	Ledamot
	Pål Sjölander	Ledamot

Förhindrad styrelseledamot: -

Närvarande från Sveriges Bostadsrättscentrum: Annelie Engström

Närvarande representanter för bostadsrätterna: Enligt Bilaga 1.

- § 2952 Stämmans öppnande**  
Bostadsrättsföreningens ordförande Gudrun Håkansson hälsar alla välkomna och förklarar föreningsstämman öppnad.
- § 2953 Godkännande av dagordning**  
Dagordningen föredras och godkänns.
- § 2954 Val av stämмоordförande**  
Annelie Engström från Sveriges Bostadsrättscentrum väljs till föreningsstämmans ordförande.
- § 2955 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Stämмоordföranden väljer Lennart Folkeson att föra protokoll från stämman.
- § 2956 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**  
Till justeringspersoner tillika rösträknare väljs Kurt Johansson och Sonja Karlsson.
- § 2957 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**  
Föreningsstämman finner att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- § 2958 Fastställande av röstlängd**  
Röstlängd fastställs (*Bilaga 1*). Vid stämman närvarar 52 medlemmar, varav 34 röstberättigade.

L.F. Sjö  
S.E. K. E.

**§ 2959 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Ordföranden informerar om att nya regler för redovisningsprinciper gäller från 1 jan 2014. Bland annat har reglerna för periodisering av kostnader ändrats. De nya redovisningsprinciperna medför att många poster i årsredovisningen för 2014 inte är jämförbara med motsvarande poster 2013.

Styrelsens årsredovisning föredras, kommenteras och läggs till handlingarna.

**§ 2960 Föredragning av revisorernas berättelse**

Revisorernas berättelse föredras.

**§ 2961 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Resultat- och balansräkning per 2014-12-31 föredras och fastställs.

**§ 2962 Beslut om resultatdisposition**

Resultatdispositionen föredras och fastställs.

**§ 2963 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutar att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

**§ 2964 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutar om

- oförändrat arvode om 100 000 kronor att fördela inom styrelsen
- oförändrat arvode om 999 kronor till ordinarie intern revisor
- oförändrad ersättning med 999 kronor per person och år till valberedningen

**§ 2965 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag om 7 styrelseledamöter presenteras.

Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av 7 ordinarie styrelseledamöter och ingen suppleant.

Följande styrelseledamöter fortsätter sina mandat:

Gun Blomfelt	vald t o m verksamhetsåret 2015/2016
Pål Sjölander	vald t o m verksamhetsåret 2015/2016

Föreningsstämman väljer:

Märit Bengtsson	omval för 1 år, t o m verksamhetsåret 2015/2016
Lennart Folkesson	omval för 2 år, t o m verksamhetsåret 2016/2017
Martin Johansson	omval för 2 år, t o m verksamhetsåret 2016/2017
Helena Brorson	nyval för 2 år, t o m verksamhetsåret 2016/2017
Håkan Nilsson	nyval för 2 år, t o m verksamhetsåret 2016/2017

Gudrun Håkansson avgår som ordinarie styrelseledamot idag.

L.F. son  
sk A.E

**§ 2966 Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Till revisorer och revisorssuppleanter för verksamhetsåret 2015/2016 väljer föreningsstämman:

Peter Melin	ordinarie internrevisor; nyval
Helena Jonsson	internrevisorssuppleant; nyval

Som ordinarie extern revisor väljs ERA Revisorer AB.

**§ 2967 Val av valberedning**

Till valberedning intill nästa föreningsstämma väljer stämman:

Ragnhild Sjöholm, sammankallande  
Bernt Frilén

**§ 2968 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

- a) Styrelsens förslag till reviderad föreningsstadga föredras (*Bilaga 2*).  
Med 34 ja-röster beslutar föreningsstämman anta förslaget.
- b) Inkommen motion från medlemmen Ragnhild Sjöholm om kostnader och andelstal inom Kurortens samfällighetsförening presenteras.  
Styrelsens svar (*Bilaga 3 och 4*) föredras.  
Motionen och styrelsens svar läggs till handlingarna.  
Motionären anser därmed motionen besvarad.
- c) Inkommen motion från medlemmen Eva Folkesson om tvättstugan i brf Kurortsparken föredras.  
Styrelsens svar (*Bilaga 5*) föredras.  
Föreningsstämman avslår motionen.
- d) Inkommen skrivelse (*Bilaga 6*) från medlemmen Martin Johansson om vegetationsskötsel mellan hus 21 och äldreboendet, med ett tillägg av styrelsen, föredras.  
Föreningsstämman beslutar förorda att såväl eken som den flerstammiga boken fälls.
- e) Styrelsens proposition (*Bilaga 7*) angående trafiken inom området föredras.  
Föreningsstämman beslutar ge styrelsen i uppdrag att i samverkan med Kurortens samfällighetsförenings styrelse ta fram ett förslag till åtgärder för att reducera trafiken mellan hög- och låghusen och att sänka trafikens hastighet.

**§ 2969 Stämmans avslutande**

Bostadsrättsföreningen Kurortsparkens avgående ordförande Gudrun Håkansson tackar för ett givande möte och förklarar föreningsstämman avslutad.

Styrelsens nytillträdde ordförande Martin Johansson tackar Gudrun för hennes hängivna arbete för föreningen.

**§ 2970 Genomgång av styrelsens fastställda budget**

Styrelsens fastställda budget för verksamhetsåret 2015/2016 presenteras och kommenteras. Budgeten innehåller inga stora förändringar sedan föregående år. Budgeten läggs till handlingarna.

L. Sjöholm  
A.E.  
sk

§ 2971 Övrigt

Följande övriga frågor diskuteras:

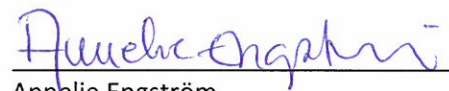
- Olägenheter med att låta motionerna bli tillgängliga utanför föreningen
- För- och nackdelar med olika sätt att informera om aktuellt arbete i styrelsen

Vid protokollet:

  
Lennart Folkesson

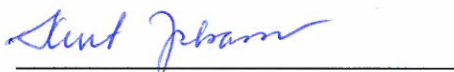
Sekreterare

Godkänns:



Annelie Engström  
Stämmoderförande

Justeras:



Kurt Johansson  
Medlem

Justeras:



Sonja Karlsson  
Medlem

**Bilagor:**

1. Röstlängd/närvarolista
2. Styrelsens förslag till ändrade stadgar för Bostadsrättsföreningen Kurortsparken
3. Styrelsens svar på motion om kostnader och andelstal inom Kurortens samfällighetsförening
4. Styrelsens kommentarer till värmekostnader Brf Kurortsparken 2013 och 2014
5. Styrelsens svar på motion om utökade tider i tvättstugan i brf Kurortsparken
6. Skrivelse från medlemmen Martin Johansson, med tillägg av styrelsen, om vegetationsskötsel mellan hus 21 och äldreboendet
7. Styrelsens förslag angående trafiken inom området

## Röstlängd för föreningsstämma

Brf Kurortsparken

Datum: 2015-04-24

N Närvarande medlem J Ja  
 R Röstande medlem N Nej  
 F Fullmakt A Avstår

Lgh	Namn	Fullmakt			Motion:			Motion:			Motion:		
		N	R	F	J	N	A	J	N	A	J	N	A
101	Möller Birgitta	X											
101	Möller Ingvar		X										
102	Olsson Patrik												
102	Olsson Andrea												
103	Vastersson Marie		X										
103	Hövde Hans	X											
104	Johansson Olof												
104	Johansson Ulla												
105	Johansson Anita	X											
105	Johansson Kurt		X										
106	Noord Ann												
107	Pettersson Astor												
107	Pettersson Sonja												
108	Ingman Bengt												
108	Ingman Ferm Eva												
109	Johansson Erik												
110	Folkeson Lennart	X											
110	Folkeson Eva		X										
111	Sträng Hans	X											
111	Landefjärd Sträng Martina	X											
112	Svensson Lena												
113	Sjölander Pål	X											
113	Sjölander Rose-Marie		X										
201	Siemerling Janis	X											
201	Siemerling Jarl		X										
202	Göthberg Iris		X										
203	Åberg Kerstin												
203	Åberg Bengt		X										
204	Thun Frans Erik	X											
204	Thun Inger		X										
205	Forsberg Eva												
205	Hellström Magnus												
206	Berg Gunnar												
207	Hjertman Solveig												
208	Karlsson Sonja		X										
209	Persson Wårle Britta												
209	Persson Per-Olof												

Fullmakt

Motion:

Motion:

Motion:

9  
10L. Erik  
sk A.E

Bil 1: 2(5)

2  
17  
9  
6  
32

Lgh	Namn	N	R	F	för lgh nr	J	N	A	J	N	A	J	N	A
210	Johansson Brita													
211	Johansson Martin		X											
212	Eriksdotter Larsson Margareta													
213	Alomar Iréne													
301	Lindström Monica		X											
302	Nilsson Håkan		X											
302	Nilsson Birgitta	X												
303	Salenborn Anna													
304	Sjöholm Kenneth	X												
304	Sjöholm Ragnhild		X											
305	Nilsson Ann-Catrine													
305	Rosengren Leif													
306	Frilen Bernt		X											
307	Melin Arne		X											
308	Håkansson Gudrun		X											
308	Håkansson Anders													
309	Gålnander Margaretha													
310	Silversand Bo	X	X											
310	Silversand Yvonne	X	X											
311	Charlez Solveig													
312	Holmberg Bertil		X											
312	Lauesen Lissy													
313	Bjelkemyr Inger	X												
313	Eriksson Lars		X											
401	Brorsson Henry													
401	Brorsson Ingrid													
402	Melin Peter													
403	Svantesson Ulla													
404	Kramberger Fredrik													
405	Alerstedt Ingrid		X											
406	Svensson Lennart		X											
407	Andersson Marianne	X												
407	Andersson Roland		X											
408	Nilsson Elin													
409	Dagåhs Ingvar		X											
409	Dagåhs Madeleine		X											
410	Åkesson Anders	X												
410	Åkesson Gerd		X											
411	Bornefalk Rikard													
412	Abrahamsson Christer													
412	Abrahamsson Marie Louise													
413	Bengtsson Elisabeth		X											
501	Nilsson Tommy	X												
501	Nilsson Inga		X											
502	Jonsson Helena		X											

Lgh	Namn	N	R	F	för lgh nr	J	N	A	J	N	A	J	N	A
-----	------	---	---	---	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

17  
18

39 = 17 = 49

LF: som  
SK A.E

503	Brorson Helena		X						
504	Beck Sven-Owe								
505	Oliv Berit		X						
505	Persson Kenneth	X							
506	Blomfelt Gun	x							
506	Larsson Ove		X						
507	Tersaeus Iris								
508	Johansson Yngve								
508	Ridderheim Christer								
509	Hellden Eva								
510	Bengtsson Märit		X						
511	Mattsson Britta								
512	Lejestrand Martin								
513	Fohlin Maj-Britt		X						
601	Udd Brita								
601	Udd Kjell								
602	Alvegran Gerd								
701	Lumsden Alexander		X						
801	Stålhammar Mattsson Eva								
901	Östholm Gerd								
902	Dyrendal Maj								

6

LF.com  
kg  
sle  
A.E

FULLMAKT

för Kennet Persson

att vid föreningsstämman den 18/5 20 15 föra min talan och utöva min rösträtt.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Emaj. Björk Fohlin  
namnteckning

Förening \_\_\_\_\_ lägenhet nr 1401

LF: som  
K A.E  
SK

FULLMAKT

för MARIE LUMSDEN

att vid föreningsstämman den 18/5 20 15 föra min talan och utöva min rösträtt.

HASTINGS den 10/5 20 15

[Signature]  
namnteckning

Förening KURORTSPARKEN,  
VARBERG lägenhet nr 701

LF: som  
K A.E  
SK