



KUNZE-Gruppe

## Selbstauskunft

### Datenschutzrechtliche Einwilligung

Seite 1 / 8

## Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

### Zweck:

#### **Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages**

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter, vertr. durch **KUNZE Miethaus GmbH & Co. KG**, beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Anlage:  
Selbstauskunft





KUNZE-Gruppe

# Selbstauskunft

## Datenschutzrechtliche Einwilligung

Seite 3 / 8

**Bitte beachten Sie:**

**Dieser Abschnitt der Selbstauskunft ist nur dann auszufüllen, wenn der Mietinteressent das angebotene Objekt konkret anmieten möchte.**

<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Aktuelle Anschrift</b> (Straße, Plz., Ort)		
<b>Telefonnummer/ Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> (freiwillig)		
<b>Ausgeübter Beruf</b>		
<b>Mein mtl. Nettoeinkommen übersteigt das dreifache der Bruttomiete</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Derzeitiger Arbeitgeber</b> (Name, Anschrift)		
<b>Wohnungsberechtigungsschein</b> (nur wenn für Wohnfläche erforderlich)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Wohnungsberechtigungsschein</b>	Fläche:	Zimmer:

**Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen:**

<b>Vor- und Nachname</b>	<b>Volljährigkeit zum Zeitpunkt der Anmietung?</b>			
	<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja	
	<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja	
	<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja	
	<b>Mietinteressent</b>		<b>2. Mietinteressent</b>	
In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger <b>Räumungstitel</b> gegen mich erlassen	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
		Am:		Am:



KUNZE-Gruppe

## Selbstauskunft

### Datenschutzrechtliche Einwilligung

Seite 4 / 8

In den letzten fünf Jahren wurden <b>Zwangsvollstreckungsmaßnahmen</b> wegen Forderungen, mit einem Forderungsbetrag von jeweils mehr als 1.500,00 € gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja  Am:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja  Am:
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja  Am:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja  Am:
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja  Folgende:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja  Folgende:
<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? (Frage bezieht sich nur auf größere Tiere)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

**Personalausweis wurde vorgelegt:**  nein  ja

Der Personalausweis wird nur zur Identitätsprüfung benötigt. Eine Ausweiskopie ist nicht zulässig und daher auch nicht erforderlich.

#### Hinweis Einkommensnachweise

Nachweise über das Nettoeinkommen (z. B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) werden nach positivem Bescheid zur Vorbereitung des Mietvertrages benötigt. Nicht erforderliche Angaben bitte schwärzen.

Für die Wohnraummiete stehen mir monatlich maximal € \_\_\_\_\_ zur Verfügung.



# Selbstauskunft

## Datenschutzrechtliche Einwilligung

**I.** Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommensteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung). Sofern ein Arbeitsverhältnis besteht, ist insofern die Vorlage einer Bestätigung des Arbeitgebers über die Überschreitung der vorstehend angegebenen Nettobetragsgrenze ausreichend.

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des Objektes:

Adresse / Lage / Bezeichnung:

zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in



KUNZE-Gruppe

# Selbstauskunft

## Datenschutzrechtliche Einwilligung

Seite 6 / 8

### Unser Datenschutzbeauftragter:

---

**Reinhold Okon**

---

Rosenstr. 1  
85757 Karlsfeld  
Mail: [info@dsb-okon.de](mailto:info@dsb-okon.de)  
[www.dsb-okon.de](http://www.dsb-okon.de)

*Nichts ist sicher! Das ist sicher!  
Aber man kann eine Menge dagegen tun.*

### Speicherdauer

---

Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

### Bereitstellung

---

Die ggf. erfolgende Bereitstellung Ihrer Daten erfolgt ausschließlich auf gesetzlicher Grundlage. Eine Nichtbereitstellung würde einen Gesetzesverstoß darstellen, der nach den entsprechenden Gesetzen sanktioniert wäre. Beispiel: Die Bereitstellung Ihrer Daten an Rechtsanwälte wegen gerichtlicher Klageverfahren erfolgt auf rechtlicher Grundlage bzw. im berechtigten Interesse des Unternehmens. Ihre Nichtbereitstellung an Rechtsberater würde zu erheblichen rechtlichen Nachteilen für unser Unternehmen führen.

## Ihr Recht auf Informationspflichten gemäß Art. 13 DSGVO

---

**Wir wollen, dass Sie sicher sind.**

---



KUNZE-Gruppe

# Selbstauskunft

## Datenschutzrechtliche Einwilligung

Seite 7 / 8

### Wir übermitteln personenbezogene (pb) Daten an:

**Öffentliche Stellen**, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (z.B. Finanzbehörden, Aufsichtsbehörden für den Datenschutz).

**Interne Stellen**, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (Personalverwaltung, Buchhaltung, Rechnungswesen, Immobilienvermittlung, Marketing, Vertrieb, Telekommunikation und EDV).

**Externe Stellen** (Vertragspartner) soweit diese zur Vertragserfüllung notwendig sind. Externe Auftragnehmer (Dienstleistungsunternehmen) entsprechend Art. 28 DSGVO zur Abwicklung der Verarbeitung der Daten in unserem Auftrag. Weiterhin werden Daten an beauftragte Unternehmen weitergegeben, für welche Sie uns eine Einwilligung erteilt haben.

**Weitere externe Stellen** wie z.B. Kreditinstitute (Kaution und Mietentgeltleistungen, Lieferantenrechnungen), gruppenzugehörige Unternehmen oder andere externe Stellen zur Erfüllung der oben genannten Zwecke, soweit der Betroffene seine schriftliche Einwilligung erklärt hat, dies zur Vertragserfüllung erforderlich oder eine Übermittlung aus überwiegendem berechtigten Interesse zulässig ist. Eine Übermittlung in Drittstaaten erfolgt derzeit nicht.

### Ihre Rechte

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art.15 DSGVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die Ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art.DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art.DSGVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art.DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art.DSGVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist.

### Widerspruch

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art.Abs.S.lit. e DSGVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art.6 Abs.S.lit. f DSGVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder

die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

Einer Verwendung ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen.

### Informationspflichten Art. 13 DSGVO

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen oder deren Anbahnung. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z. B. Name, Adresse und E-Mail-Adressen.

**Verantwortlicher gem. Art.ZifferDSGVO ist**

**KUNZE Miethaus GmbH & Co. KG**, Carl-Benz-Str. 9-11, 68723 Schwetzingen Geschäftsführer:

Sabrina Künzel und Dipl.-Kfm. Richard Kunze - Sitz der Gesellschaft: Schwetzingen — Amtsgericht Mannheim, HRA 4214062

USt-IdNr.: DE216383760

Namens- und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art.Abs.S.lit. b DSGVO.

**Zweckbestimmung, Rechtsgrundlage, ber. Interesse**

Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art.Abs.S.lit. f DSGVO zum Zweck der Prüfung der Bonität (Prüfung erfolgt nur vor Vertragsabschluss) und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten



KUNZE-Gruppe

# Selbstauskunft

## Datenschutzrechtliche Einwilligung

Seite 8 / 8

die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen (Anzahl der einziehenden Personen). Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann.

### Anforderungen im Datenschutz (Auszug)

---

Aufnahme und Verzeichnis aller Verfahren

Umfang und Verwendung der zu verarbeitenden personenbezogenen Daten. Ist ein direkter Bezug (z. B. Adresse, Steuerdaten) oder ein indirekter Bezug vorhanden (z. B. Kfz-Kennzeichen, Flurstück)?

Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Prüfung der Zweckbindung

Berücksichtigung besonderer Datenarten

Einhaltung von Datensparsamkeit, Datenvermeidung

Schutzbedarf der Daten: Schutzbedarfsfeststellung nach Schutzstufenkonzept und unter Berücksichtigung des Verwendungszusammenhangs (normal, hoch, sehr hoch) nach datenschutzrechtlichen Gesichtspunkten, Kategorienbetrachtung

Verbot automatisierter Bewertungen

Recht auf Auskunft, Berichtigung, Sperrung, Widerspruch, Schadensersatz

Vermeidung von Rechtsverletzungen und ihrer Folgen

Löschung von Daten (fristgerechte Einhaltung)

Protokollierung

Regelung der Verantwortlichkeiten im Datenschutz

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an unseren Datenschutzbeauftragten - Herrn Reinhold Okon - unter:

**[datenschutz-miethaus@kunze-gruppe.de](mailto:datenschutz-miethaus@kunze-gruppe.de)**

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Website unter:

**<https://www.kunze-miethaus.de/datenschutz/informationpflicht-art13/>**

Die vollständigen Informationspflichten (Art. 13 DSGVO) entnehmen Sie bitte unter:

**<https://www.kunze-miethaus.de/master/datenschutz/Informationspflichten-art14/>**

Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für Sie zuständigen Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.



## Einwilligungserklärung

	Mietinteressent/in	Ehegatte/Mitmieter
Name		
Vorname		
Geburtsnamen		
Geburtsdatum		
Straße		
Hausnummer		
PLZ		
Ort		

Ich/wir willige/n ein, dass meine/unsere oben genannten personenbezogenen Daten zum Zwecke der Bonitätsprüfung im Rahmen meines/unsere Anmietungswunsches über die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss an die InFoScore Consumer Data GmbH, Rheinstr. 99, 76532 Baden-Baden übermittelt werden.

Ich verzichte den vorgenannten Unternehmen gegenüber auf eine gesonderte Benachrichtigung bei der Datenübermittlung.

\_\_\_\_\_,den\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

\_\_\_\_\_,den\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitmieter