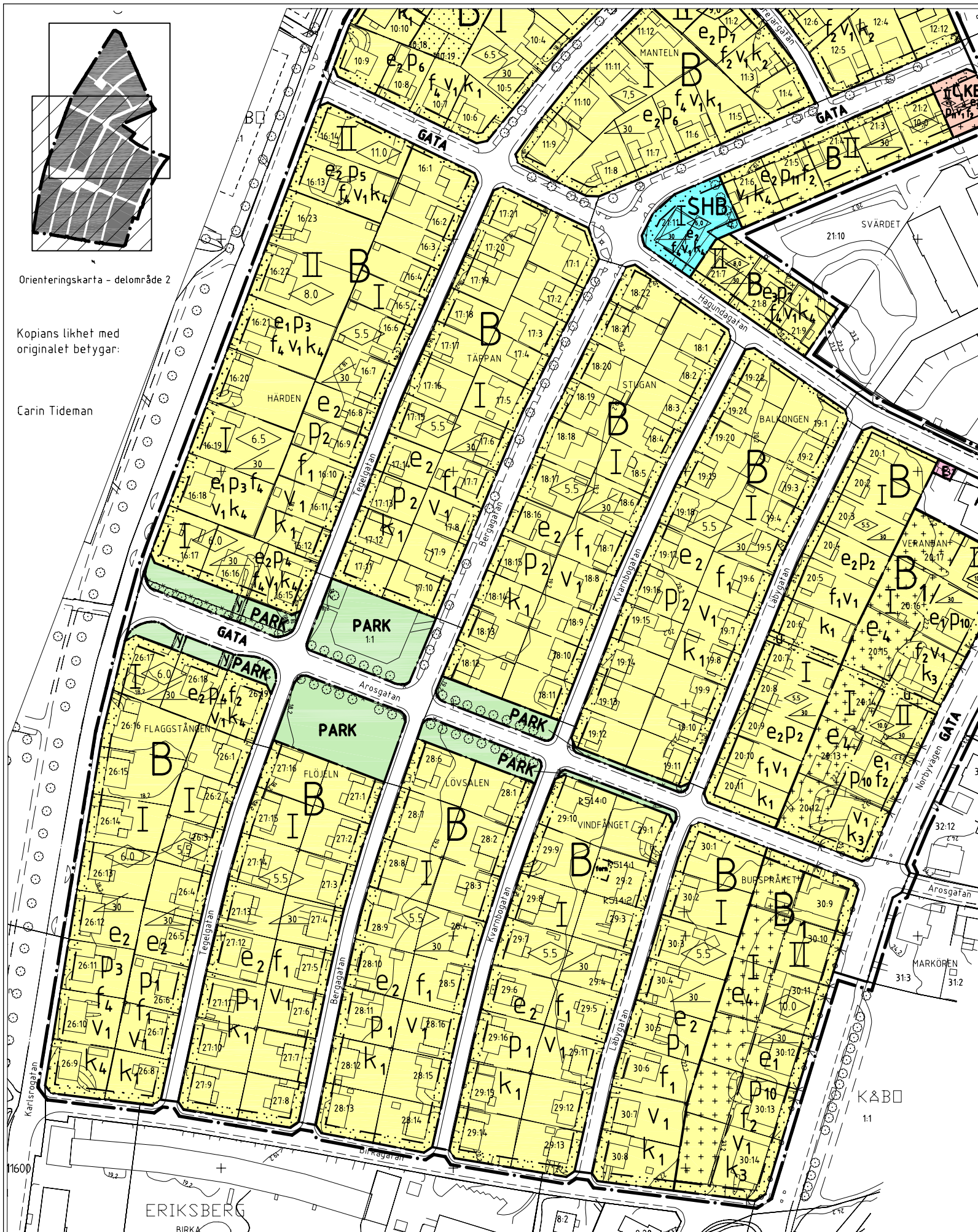


Orienteringskarta - delområde 2

Kopians likhet med originalet betygar:

Carin Tideman



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- * — Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GATA Gata
 - P-PLATS Parkeringsplats
 - PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder, mindre kontor eller annan ej störande verksamhet får finnas
- SHB Skola, handel, bostäder
- C,KB Samlingslokal, kontor, bostäder
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av fastighetsarean är 20 %.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av fastighetsarean är 25 %.
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av fastighetsarean är 30 %.
- e₄ Största sammanlagda byggnadsarea av fastighetsarean är 6 %.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- ++++ Marken får endast bebyggas med fristående garage och uthus. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- u Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut.

Forn

Fast fornlämning. Markarbeten kräver tillstånd enligt 2 kap Lag om kulturminnen mm.

n₁

Staket med samma utformning som de ursprungliga ska finnas mot gatan.

PLACERING

Komplementbyggnader får efter grannes medgivande placeras i tomträngs och sammanbyggnas.

P₁ Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med förgårdsmark och minst 3 m från tomträngs mot granne. Efter grannes medgivande får huvudbyggnadens ena kortsida placeras i tomträngs. Bostadsdel i huvudbyggnad får ej byggas samman med bostadsdel i huvudbyggnad på granntomt.

P₂ Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med förgårdsmark och minst 2,5 m från tomträngs mot granne. Efter grannes medgivande får huvudbyggnadens ena kortsida placeras i tomträngs. Bostadsdel i huvudbyggnad får ej byggas samman med bostadsdel i huvudbyggnad på granntomt.

P₃ Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark. Huvudbyggnad får efter grannes medgivande placeras 1 m från tomträngs i norr, i övrigt minst 4 m från tomträngs.

P₄ Huvudbyggnads gavel ska placeras längs med förgårdsmark mot Arosogatan, i övrigt minst 4 m från tomträngs.

P₅ Huvudbyggnads ska placeras längs med förgårdsmark mot Karlsrogatan, i övrigt minst 4 m från tomträngs.

P₆ Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomträngs. Huvudbyggnad får efter grannes medgivande placeras i tomträngs åt ett håll. Avståndet mellan bostadsdel i huvudbyggnad och bostadsdel i huvudbyggnad på grannfastighet ska vara minst 6 m.

P₇ Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomträngs.

PLACERING forts.

P₈ Huvudbyggnad ska placeras längs med tomträngs mot gata, i övrigt 4,5 m från tomträngs.

P₉ Huvudbyggnad ska placeras längs med tomträngs mot gata, i övrigt 4,5 m från tomträngs. Huvudbyggnader får byggas samman i gemensam tomträngs.

P₁₀ Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark mot Norbyvägen, i övrigt 4,5 m från tomträngs.

P₁₁ Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark och får efter grannes medgivande placeras i tomträngs åt ett håll, i övrigt 4,5 m från tomträngs.

UTFORMNING

0,0 Högsta nockhöjd i meter

00 Största taklutning i grader

I II Högsta antal våningar

V₁ Trappa och enklare överbyggnad av trappa får uppföras på prickmark.

UTSEENDE

f₁ Vid nybyggnation ska den ursprungliga bebyggelsens volym placering och takform efterföljas. Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong. Trappräcken och entrétråk ska ges en lätt och genomsläppt karaktär i enlighet med den ursprungliga utformningen.

f₂ Vid nybyggnation ska den ursprungliga bebyggelsens volym, placering och takform efterföljas. Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.

f₃ Vid nybyggnation ska den ursprungliga bebyggelsens volym, placering och takform efterföljas. Fasader ska vara av trä och taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.

f₄ Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.

f₅ Vid nybyggnation ska, i enlighet med Gunnar Leches ritningar, den ursprungliga bebyggelsens volym, placering, takform och utseende efterföljas. Taktäckning ska bestå av av röda takpannor i tegel eller betong.

SKYDDSBESTÄMMELSER

q₁ Huvudbyggnad får inte rivas. Åtgärder får ej vidtagas som förvanskar utformning, kulturhistoriska- och arkitektoniska värden. Förändringar exteriört ska ske i samråd med antikvarisk expertis. Takkupor och takfönster får ej uppföras mot Slöjdgatan och Kungsgärdesplan. Altaner får ej påbyggas med tak eller inglasas. Staket mot gatan får inte rivas.

VARSAMHET

k₁ De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen på sid 10 ska särskilt beaktas vid ändring.

k₂ De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen på sid 11 ska särskilt beaktas vid ändring.

k₃ De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen på sid 12 ska särskilt beaktas vid ändring.

k₄ Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

a₁ Utökad loyplikt för uppförande av altaner, omfärgning av fasad samt byte av fasadklädnad.

Uppsala Kommun Antagande
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Kåbo - Kungsgärdet
delområde 2

Upprättad i september 2007
rev. i november 2007

Anders Erixon
Stadsbyggnadsdirektör

Per Jacobsson
Planeringsarkitekt

Bestuetsdatum Instans
Antagande 2007-12-18 BN
Laga kraft 2008-01-11

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

2005/20015

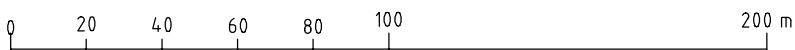
Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan

RH2000 i höjd

Undertag: Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i september 2007

0380-P2008/4



Skala 1:2000 (A3)