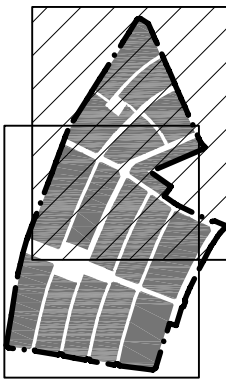
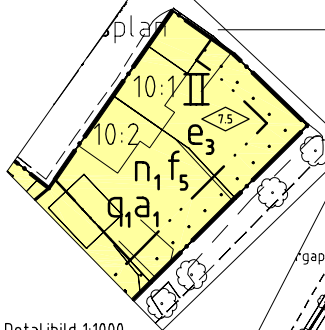


Kopians likhet med originalet betygar:

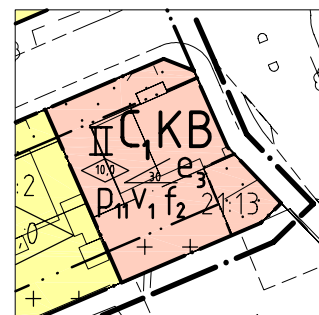
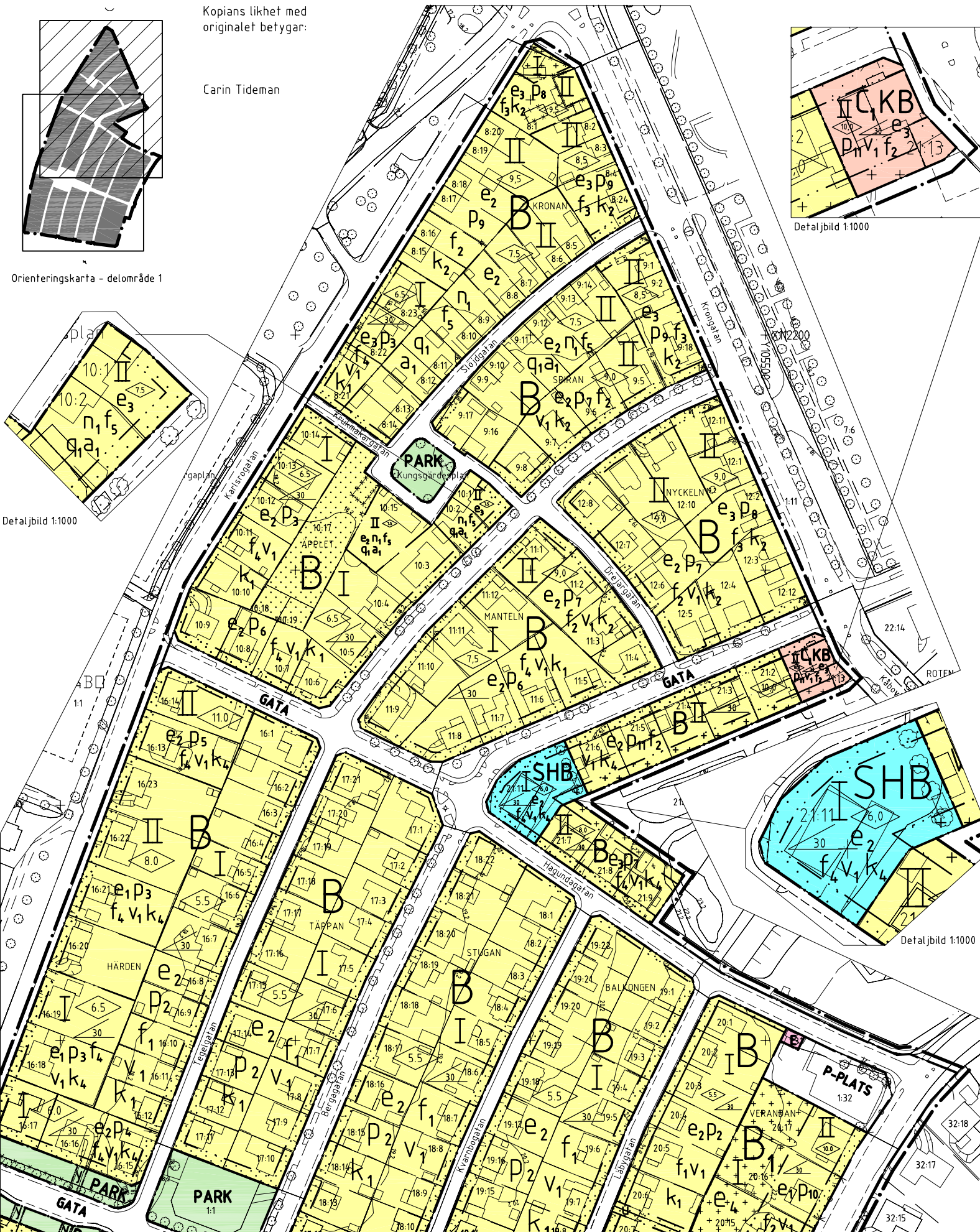
Carin Tideman



Orienteringskarta - delområde 1



Detaljbild 1:1000



Detaljbild 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - * * * Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GATA** Gata
 - P-PLATS** Parkeringsplats
 - PARK** Park

Kvartersmark

- B** Bostäder
- B_i** Bostäder, mindre kontor eller annan ej störande verksamhet får finnas
- SHB** Skola, handel, bostäder
- C,KB** Samlingslokal, kontor, bostäder
- E** Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av fastighetsarean är 20 %.
- e₂** Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av fastighetsarean är 25 %.
- e₃** Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av fastighetsarean är 30 %.
- e₄** Största sammanlagda byggnadsarea av fastighetsarean är 6 %.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- +** Marken får endast bebyggas med fristående garage och uthus.
- U** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Y** Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut.

Forn

Fast fornlämning. Markarbeten kräver tillstånd enligt 2 kap Lag om kulturminnen mm.

n₁

Staket med samma utformning som de ursprungliga ska finnas mot gatan.

PLACERING

Komplementbyggnader får efter grannes medgivande placeras i tomträngs och sammanbyggas.

- P₁** Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med förgårdsmark och minst 3 m från tomträngs mot granne. Efter grannes medgivande får huvudbyggnadens ena kortsida placeras i tomträngs. Bostadsdel i huvudbyggnad får ej byggas samman med bostadsdel i huvudbyggnad på granntomt.
- P₂** Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med förgårdsmark och minst 2,5 m från tomträngs mot granne. Efter grannes medgivande får huvudbyggnadens ena kortsida placeras i tomträngs. Bostadsdel i huvudbyggnad får ej byggas samman med bostadsdel i huvudbyggnad på granntomt.
- P₃** Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark. Huvudbyggnad får efter grannes medgivande placeras 1 m från tomträngs i norr, i övrigt minst 4 m från tomträngs.
- P₄** Huvudbyggnads gavel ska placeras längs med förgårdsmark mot Arosogatan, i övrigt minst 4 m från tomträngs.
- P₅** Huvudbyggnads ska placeras längs med förgårdsmark mot Karlsrogatan, i övrigt minst 4 m från tomträngs.
- P₆** Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomträngs. Huvudbyggnad får efter grannes medgivande placeras i tomträngs åt ett håll. Avståndet mellan bostadsdel i huvudbyggnad och bostadsdel i huvudbyggnad på grannfastighet ska vara minst 6 m.
- P₇** Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomträngs.

PLACERING forts.

- P₈** Huvudbyggnad ska placeras längs med tomträngs mot gata, i övrigt 4,5 m från tomträngs.
- P₉** Huvudbyggnad ska placeras längs med tomträngs mot gata, i övrigt 4,5 m från tomträngs. Huvudbyggnader får byggas samman i gemensam tomträngs.
- P₁₀** Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark mot Norbyvägen, i övrigt 4,5 m från tomträngs.
- P₁₁** Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark och får efter grannes medgivande placeras i tomträngs åt ett håll, i övrigt 4,5 m från tomträngs.

UTFORMNING

- 0,0** Högsta nockhöjd i meter
- 00** Största taklutning i grader
- I II** Högsta antal våningar
- V₁** Trappa och enklare överbyggnad av trappa får uppföras på prickmark.

UTSEENDE

- f₁** Vid nybyggnation ska den ursprungliga bebyggelsens volym placering och takform efterföljas. Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong. Trapppräcken och entrétrak ska ges en lätt och genomsläpplig karaktär i enlighet med den ursprungliga utformningen.
- f₂** Vid nybyggnation ska den ursprungliga bebyggelsens volym, placering och takform efterföljas. Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.
- f₃** Vid nybyggnation ska den ursprungliga bebyggelsens volym, placering och takform efterföljas. Fasader ska vara av trä och taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.
- f₄** Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.
- f₅** Vid nybyggnation ska, i enlighet med Gunnar Leches ritningar, den ursprungliga bebyggelsens volym, placering, takform och utseende efterföljas. Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- Q₁** Huvudbyggnad får inte rivras. Åtgärder får ej vidtagas som förvanskar utformning, kulturhistoriska- och arkitektoniska värden. Förändringar exteriört ska ske i samråd med antikvarisk expertis. Takkupor och takfönster får ej uppföras mot Slöjdgatan och Kungsgärdesplan. Altaner får ej påbyggas med tak eller inglasas. Staket mot gatan får inte rivras.

VARSAMHET

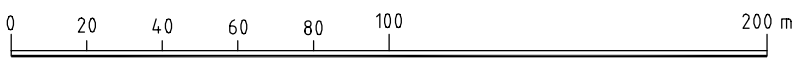
- k₁** De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen på sid 10 ska särskilt beaktas vid ändring.
- k₂** De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen på sid 11 ska särskilt beaktas vid ändring.
- k₃** De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen på sid 12 ska särskilt beaktas vid ändring.
- k₄** Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

- a₁** Utökad lovplikt för uppförande av altaner, omfärgning av fasad samt byte av fasadklädnad.

Uppsala Stadsbyggnadskontoret	Antagande	
	Detaljplan för Kåbo - Kungsgärdet delområde 1	Beslutsdatum Antagande 2007-12-18 BN Laga kraft 2008-01-11
Upprättad i september 2007 rev. i november 2007		
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		
Anders Erixon Stadsbyggnadsdirektör	Per Jacobsson Planarkitekt	2005/20015



Skala 1:2000 (A3)

0380-P2008/4

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan RH2000 i höjd

Underlag: Primärkarta
 Upprättad av stadsbyggnadskontoret i september 2007