



### Kungsgårdets småstugeföreningens styrelse 2019/20

Fr.v. Berndt Englund, Gunilla Wiese, Anna Karin Belfrage, Stina Zetterlund, Pecka Karlsson, Margareta Svenningsson och Gunnar Flodén.  
Inramad på väggen Michael Reineskog.

### Kommunens information på årsmötet den 28 februari 2019

Uppsala kommuns chef för bygglovhandläggning Yvonne Fredriksson och Enhetschef Eva Adriansson informerade om detaljplanens regler och vad man får och inte får göra med sitt hus och vad man bör tänka på vid ombyggnad för att bevara småstugeområdets karaktär och kulturmiljövärde. Vill ni fördjupa er i detaljplanen för vårt område hittar ni den på vår hemsida <http://www.kungsgardet.nu/information-2/>

### Några av de punkter de berörde:

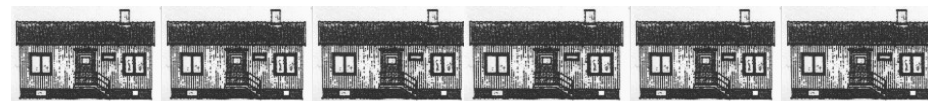
Att det bla krävs bygglov för att byta färg på huset, eller att göra ändringar i fasadbeklädnad. Samma sak gäller för takbeklädnad om man avser att byta färg från det som detaljplanen föreskriver, dvs röda takpannor i tegel eller betong. Är man osäker om vad man får göra så var deras uppmaning att kontakta bygglovshandläggningen på kommunen och/eller läs på kommunens hemsida; <https://www.uppsala.se/boende-och-trafik/bygglov/bygglov--sa-fungerar-det/#bygglov-fran-start-till-mal>

Även höjder på häckar, staket, spaljé och plank berördes. Att skärmtak över uteplatser får vara max 15 kvm, 4,5 m från tomtgräns gäller även för skärmtak.

Att Friggebod och Atterfallshus inte räknas in i byggrätten. I vårt område gäller att max 20% eller 25 % av tomten får bebyggas. För detaljer se plankartan som ni hittar på vår hemsida. (Byggrätt är den maximala grad av bebyggelse som tillåts på en fastighet enligt en detaljplan. Fastighetsägaren kan i vissa fall förvärva ytterligare byggrätt från kommunen.)

*Berndt Englund*

Nästa nummer av Småstugebladet kommer i oktober 2019. Väl mött!



# SMÅSTUGEBLADET

*Kungsgårdets småstugeförening*

Årgång 28 Nummer 1 Våren 2019

## Hjälp solen att skina över EPA-dalen!

(Kungsgärdet kallades illviligt/skämtsamt så på 1930-talet.)

### Innehåll:

- \*Eder ordförande
- \*Hört&Hänt
- \*Solrostävling
- \*Årsmötesrapport
- \*Barnfest
- \*Närproducerad hjälp!
- \*Styrelsefoto
- \*Med mera
- \*Trevlig läsning!



Läs

Medverka

Annonsera



gram. Först ut var de inbjudna Yvonne Fredriksson med kollegan Eva Adriansson från bygglovsenheten i Uppsala som redogjorde för gällande detaljplaner, solceller med mera.

Efter en kortare kaffepaus med bröd och grannsnack var det dags för mig att dunka ordförandeklubban i bordet. Trettiofem minuter senare hade 16 mötespunkter avhandlats, och som jag uppfattade det, till medlemmarnas belåtenhet.

*Eder ordförande*

**Puh! Varmt!** Kommer ni ihåg sommaren 2018?

Ja, inte glömmer man den så lätt. Vi badade, solade och slickade i oss massor med glass. Tv:s metrologer serverade långvariga högtryck på löpande band. De flesta av oss njöt av det. Men inte alla.

Vår familj har i år inga planer på utlandsresor som förra året. Den svenska sommaren räcker gott och väl.

Det här numret bjuder alltså på bra väder. Nåja, vi hoppas på det. Vi skickar med fem solrosfrön och om du vill så är du med i vår lilla tävling om vilken fastighet som kan visa upp den högsta solrosen framåt hösten.

Läs mer om det i vår bytidning på sidan 4.

Festligt, folkligt och fullsatt, sägs det ibland i sportsammanhang. Vårt senaste årsmöte på Bror Hjorths Hus den 28 februari var ungefär så.

Det var rekordmånga medlemmar, runt 65 stycken, som bänkade sig i Bror Hjorths fina ateljé inför kvällens pro-



**SMÅSTUGEBLADETS** redaktör **Gunnar Flodén** skriver, fotograferar och trycker allt osignerat material. Adress: Kvambogatan 8, 752 39 Uppsala. Mobil 0739-12 16 12 E-post: [gunnarfloden@telia.com](mailto:gunnarfloden@telia.com)  
**Övriga medarbetare** i detta nummer: *Berndt Englund* och *Stina Zetterlund*.  
**Distribution:** Styrelsen  
**Hemsida:** [www.kungsgardet.nu](http://www.kungsgardet.nu)

§ 10 Beslutades att styrelsemedlemmar och suppleanter liksom tidigare ej får arvode utan ges gratis medlemskap.

§ 11 Hemsida och Facebooksida. Berndt Englund berättade att han nu lärt upp sig hos Alexander Tolfmans Mårtas och kan nu lägga in aktuell information av olika slag. Alexander Tolfmans Mårtas kommer dock att finnas kvar som stöd och det är också han som godkänner medlemskap i Facebook-gruppen.

§ 12 Styrelsens förslag om revidering av stadgarna från 1938 presenterades av Gunilla Wiese. Rörande §8 och §12 inkom förslag till ändringar, vilka kommer att läggas till i förslaget till nya stadgar. Både de nuvarande stadgarna och förslaget till nya stadgar finns på Hemsidan.

Beslut ska tas på nästa årsmöte.

§ 13 Grannsamverkan. Berndt Englund, föreningens representant, redogjorde kortfattat för den uppfräschning och komplettering av skyltar om Grannsamverkan som gjorts. På grundval av de rapporter han fått från Polisen angående förseelser betonade han, att det gångna året varit relativt lugnt. Vid ett tillfälle hade en uppmärksam granne upptäckt ett stöldförsök och larmat polisen, vilket lett till att tjuvarna gripits.

§ 14 Lekparken och Lecheplätten. Stina Zetterlund berättade att kontakt i brevform åter har tagits med Uppsala kommun angående Lecheplätten och lekplatsen. Styrelsens önskan är att ge lekplatsen en översyn och även ge den en karaktär av temapark som kan knytas till området. Undertecknarna Stina Zetterlund och Margareta Svenningsson föreslår också att det intill lekplatsen eller på Lecheplätten ska iordningställas t ex boulevplan och olika redskap för fysisk träning.

§ 15 Aktiviteter. Gunnar Flodén redogjorde kortfattat för aktiviteter som planeras under året. En av dessa en tävling i solrosodling. Fröer kommer att delas ut till hushållen och sedan koras vinnaren vid barn- och familjefesten som kommer att äga rum under tidig höst. Styrelsens förslag ska presenteras i Småstugebladet.

§ 16 Övrig fråga. Anna Karin Belfrage informerade om att några medlemmar på Bergagatan som drabbades av översvämning vid skyfallet i juli förra året, tillsammans försöker vidta åtgärder för att undvika att detta händer igen. Intresserade är välkomna att kontakta Anna Karin Belfrage eller Stina Zetterlund.

§ 17 Mötet avslutades av ordföranden Gunnar Flodén.

Vid protokollet Stina Zetterlund Ordförande Gunnar Flodén  
Justeras Gunilla Svensson Alexander Tolfmans Mårtas

**Protokollet ligger också ute på vår hemsida.**

## Protokoll fört vid Kungsgårdets Småstugeförenings årsmöte 2019-02-28

Kvällen inleddes med att Yvonne Fredriksson, enhetschef för bygglov på Uppsala kommun, informerade om regler gällande fasadändringar och tillbyggnader i allmänhet och även speciellt för Kungsgårdets småstugeområde. Hon redogjorde bl a också för bestämmelser rörande montering av solceller. Även tillsynshandläggare Eva Adriansson från Uppsala kommun deltog i denna presentation, då mötesdeltagarna dessutom fick möjlighet att ställa frågor rörande bygglov. Därefter serverades kaffe och bröd, innan man åter satte sig ner i Bror Hjorths ateljé för årsmötesförhandlingarna:

§ 1 Ordförande Gunnar Flodén hälsade alla välkomna till Bror Hjorths Hus och förklarade årsmötet öppnat.

§ 2 Frågan om mötet blivit behörigt kallat blev med ”ja” besvarad.

§ 3 Föreslagen dagordning fastställdes.

§ 4 Val av mötesfunktionärer

a) Till mötesordförande valdes Gunnar Flodén.

b) Till mötessekreterare valdes Stina Zetterlund.

c) Som protokolljusterare valdes Gunilla Svensson och Alexander Tolfmans Mårtas.

d) Som rösträknare valdes Gunilla Svensson och Alexander Tolfmans Mårtas.

§ 5 Styrelsens verksamhetsberättelse godkändes.

§ 6 Kassören Gunilla Wiese redovisade bokslut och revisorernas berättelse. Hon påpekade också att det finns ekonomiskt utrymme för ytterligare aktiviteter eller annat för medlemmarna och välkomnade förslag om sådant.

§ 7 Beslutades om ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 8 Val av styrelseledamöter och övriga förtroendevalda

Styrelsens sammansättning för kommande verksamhetsår blev följande:

Ordförande – Gunnar Flodén  
Styrelseledamöter – Berndt Englund, Gunilla Wiese (omval), Stina Zetterlund, Michael Reineskog (omval)  
Suppleanter – Per-Åke Karlsson, Ann-Karin Belfrage, Margareta Svenningsson (nyval)

Revisorer – Bengt Sörndal (omval), Ewa Holmquist

Revisorsuppleant – Lars Viktorsson (omval)

Valberedning – Elisabeth Bergström (omval), Margareta Strand

Materieförvaltare – Styrelsen

Granssamverkan – Berndt Englund

Hemsida och Facebooksida – Alexander Tolfmans Mårtas

§ 9 Beslutades att årsavgiften kvarstår på 125 kr per hushåll. Ensamstående pensionär betalar 50 kr.

# Hört & Hänt

Den sista (?) oljepannan i vårt område fick jobba hårt i vintras när termometern sjönk till, burr 20 minus den 21 januari



Den årliga ”grannvisningen” som Bror Hjorths Hus arrangerar och bjuder in oss närboende till i början av det nya året var som vanligt mycket uppskattad. Utsålt som vanligt!

Mattias Enström visade och berättade under rubriken:

### **Bror Hjorth och musiken.**

Spännande och intressant.

Annat noterbart: 2019 är det 125 år sedan Bror Hjorth föddes och 2018 var det 50 år sedan han dog. Vid nyår för 75 år sedan stod huset på Norbyvägen färdigt och familjen Hjorth flyttade in. För 40 år sedan öppnades Bror Hjorths Hus för allmänheten som museum.

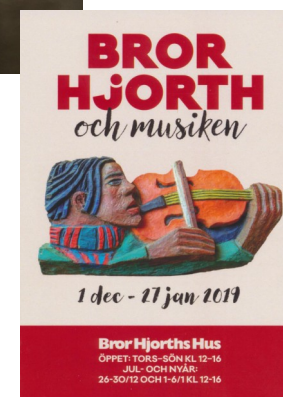
Med ett medlemskap i Bror Hjorthföreningen visar du ditt stöd för verksamheten i Bror Hjorths Hus.

## Kungsgårdets Småstugeförenings får nya stadgar

Föreningens stadgar fastställdes 1938, styrelsen föreslår nu att stadgarna uppdateras. Vi föreslår faktiskt inte så stora ändringar, för att fastställa förslaget behövs ett mellanliggande årsmöte. Vi återkommer med tidpunkt för detta möte.

Stadgarna från 1938 och utkast till nya stadgar finns upplagda på hemsidan, se länken: <http://www.kungsgardet.nu/information-2/>.

Finns behov av att få ut stadgarna i pappersformat kontakta vice ordförande, Berndt Englund (072-350 95 35).



# Hört & Hänt

*Favorit i repris!*

**Sol över Kungsgärdet hela sommaren.**

Hög, högre, högst! För många, många år sedan arrangerade vår förening en liten rolig tävling för oss boende här på Kungsgärdet. Varje hushåll fick tre solrosfrön att sätta i jorden att vattna under sommaren på lämpligt soligt läge på sin tomt.

I slutet av september mättes den gula solen på sin långa smala stjälk. Ett annat år var det den tyngsta pumpan som segrade och prisades för det.

Nu, 2019, tänker vi upprepa denna gamla succé. Ni får med vår ”bytidning” fem solrosfrön som om ni vill förstås **planteras på lämplig plats. Minst en solros på framsidan, då blir det också trevligt för hela gatan och flanörerna.** Vattna och prata med den växande solrosen lite då och då.

Tag kontakt, ring eller mejla mig, föreningens ständiga redaktör, senast den sista september så rycker jag ut med måttband och kamera för att prisa och ära vinnaren.

**Lycka till!**

gunnarfloden@telia.com 0739-12 16 12



## NÄRPRODUCERAT OM KUNGSGÄRDET

Under årens lopp har Kungsgärdets Småstugeblads aktiva knåpat ihop fyra stycken skrifter om vårt fina bostadsområde. Som medlem kan ni hämta, en eller flera, av våra tryckta alster gratis.

**Trevlig läsning!**

\*\*\*\*\*

**Fest på gång...**

Också i år planeras en familjefest på Lecheplätten i slutet av september.

**Håll ut!**

\*\*\*\*\*  
**Mycket bra trampcykel säljes**  
till ett attraktivt pris: 995 kr, prutat  
och klart!  
Kontakta Margreta 070-695 17 02

**Kungsgärdets småstugeförening** lånar ut trädgårdsredskap, serveringsporslin och partytält till föreningens medlemmar.

# Hört & Hänt

samt ”häckskvaller”

**”Närproducerad elhjälp”**

Kungsgärdets egen auktoriserade elektriker Pecka Karlsson



... hjälper er när ni har kontaktproblem.

Ring 076-14 14 114

\*\*\*\*\*

**Krondiket vid Norbyvägen**

Över ett år ska kommunen/Vattenfall ta på sig för att lägga igen det över 90 meter långa krondiket som grävts upp längs den hårt trafikerade Norbyvägen i Uppsala.

Trångt och köigt mest hela tiden. Få ses arbeta i diket med installation av fjärrvärme. Vissa dagar tycks alla vabba!

Då och då på andra platser i stan har ”arrangerade” slukhål skapats. Röda varningskoner utplaceras, därefter tycks man ta bondpermis i väntan på passande reservdelar.

Några närboende vid krondiket säger att det hade varit klädsamt om de hade fått veta något om de kommande långvariga gatuarbetena.

– Noll information och det blir kämpigt lång tid framöver, menar några av dem som funderar över kommande sommarsemestrar.

Om detta saktfärdiga förhållningssätt skulle ske i Stockholm så hade de ansvariga riskerat att få löpa gatlopp och piskas (verbalt förstås) för tilltaget.