

Grönemads Bryggförening

STADGAR FÖR GRÖNEMADS BRYGGFÖRENING, IDEELL FÖRENING, ORG.NR 855900-3887

§1 Föreningens firma

Föreningens firma är GRÖNEMADS BRYGGFÖRENING, ideell förening.

§2 Föreningens ändamål

Föreningens ändamål skall vara att äga och förvalta fastigheten KUSERÖD 1:35, Grebbestads församling, Tanums kommun, inklusive på fastigheten befintlig brygga. Bryggan på fastigheten skall vara fri för allmänt nyttjande. Markområdet får ej blockeras och fasta förtöjningar för båtar får ej förekomma. Vid bryggan skall boende på Källareholmen äga rätt att lägga till vid landsidan (vid befintliga trappor).

§3 Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Grönemad, Tanums kommun

§4 Vem kan bli andelsägare?

Fastighetsägare i Kuseröd, Gissleröd, Krossekärr, Källareholmen, Ulmekärrsgården och Hällorna kan bli andelsägare i föreningen.

Ansökan om andelsägarskap från icke fastighetsägare i dessa områden skall prövas av styrelsen. Styrelsen äger rätt att bevilja alternativt avslå ansökan om andelsägarskap. Vilka ansökningar som har godkänts alternativt avslagits ska redovisas på årsstämma.

§ 5 Ansökan om andelsägarskap

Den som söker andelsägarskap i föreningen ska lämna en skriftlig ansökan till styrelsen som innehåller de uppgifter som efterfrågas för att styrelsen ska kunna pröva ansökan. Andelsägarskapet anses ha inträtt efter det att styrelsen lämnat besked om att ansökan beviljats och att andelsägarens insats samt årsavgift för innevarande år har erlagts

§ 6 Vem kan bli medlem

För medlemskap sker ingen prövning av styrelsen. Medlem blir den som erlägger årsavgift och anger på inbetalningen att den avser medlemskap.

§7 Rösträtt

Enskild fastighet får maximalt ha 4 röster oavsett antal andelsägare. Varje andelsägare har en röst oavsett antalet andelar. Endast andelsägare som betalt årsavgiften före stämmodagen har rösträtt.

Omyndiga barn har ingen rösträtt.

Medlem har ingen rösträtt på årsstämma.

§8 Andelsägares insats

Varje andelsägares insats utgör 500 SEK. Beloppet kan ändras om årsstämman så beslutar. Insatsen erläggs i samband med att styrelsen beviljar ansökan om andelsägarskap.

Grönemads Bryggförening

§9 Årsavgifter

Andelsägare och medlemmar betalar den årliga avgift som årsstämman beslutat.

Årsavgiften betalas per andelsägare alternativt per medlem.

Avgift betalas senast 28/2 och avser inestående räkenskapsår.

Om andelsägare inte erlagt avgift 1/3 skickas en påminnelse till hen.

Se även §10.

§10 Utträde ur föreningen.

Överlåtelse till bröstarvingar, make, maka, registrerad partner och sambo är tillåtet.

Vid överlåtelse av en andel kan andelen inte delas.

I övriga fall, exempelvis försäljning av fastighet, tillfaller andelen föreningen. Ny fastighetsägare tecknar ny andel.

Om andelsägare inte, efter påminnelse, erlagt årlig avgift enligt §9 vid årets slut har föreningen rätt att säga upp andelsägarskapet och andelen tillfaller föreningen. Om upphörande av andelsägarskapet ska undvikas måste förfallen årsavgift regleras.

Om medlem ej har erlagt årlig avgift enligt §9 upphör medlemskapet.

Vid eget utträde tillfaller gjord insats föreningen.

Utöver vad som gäller enligt lag om ekonomisk förening äger andelsägare uteslutas om:

- a) man inte uppfyller sina förbindelser gentemot föreningen,
- b) man handlar på sätt som strider emot eller skadar föreningen.

§11 Extra uttaxering

Om extra uttaxering skulle erfordras för föreningens verksamhet berör detta i första hand enbart andelsägarna.

§12 Styrelsens sammansättning

Föreningens styrelse består av minst 7 andelsägare varav minst 1 andelsägare från Källareholmen. Årsstämman väljer ordförande i styrelsen samt övriga styrelseledamöter varvid enkel majoritet gäller för beslut. Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare och kassör.

Mandattiden för styrelseledamot är 2 år. Halva styrelsen väljs varje år.

§13 Styrelsesammanträden

Styrelsens ordförande kallar till sammanträde när denne så finner erforderligt eller när minst två tredjedelar av styrelsens ledamöter så begär. Styrelsen är beslutför då minst fyra ledamöter är närvarande. Styrelsens beslut fattas genom enkel röstövertikt, men vid lika röstetal avgör ordförandens röst. Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och undertecknas av ordförande och sekreterare

§14 Styrelsens ansvar

Ordförande och kassör tecknar firman var för sig.

Grönemads Bryggförening

Föreningens räkenskapsår är 1/1 - 31/12.

Årligen, senast 31/7 om möjligt, hålls ordinarie årsstämma på ort och sätt som styrelsen bestämmer.

Extra årsstämma skall av styrelsen utlysas då den så finner erforderligt eller då minst 10% andelsägare så begär.

Kallelse till årsstämma, såväl ordinarie som extra, skall ske via mail och genom att denna anslås i berörda områden minst *1 månad* före ordinarie årsstämma och såvitt avser extra årsstämma minst en vecka dessförinnan.

§15 Beslut vid årsstämma

Förhandlingar vid årsstämma leds av styrelsens ordförande eller vid förfall för denne av föreningens vice ordförande. Är båda förhindrade, väljer årsstämman ordförande för dagen. Frånvarande andelsägares rösträtt får utövas genom fullmakt. En andelsägare får dock inte vid årsstämma ha rösträtt avseende mer än egen röst och för en fullmakt.

Årsstämman fattar beslut genom enkel majoritet

För ändring av stadgar erfordras två tredjedels majoritet på två av varandra följande ordinarie årsstämmor.

§16 Ärenden vid ordinarie årsstämma

1. Stämmans öppnande
2. Uppgörande och godkännande av röstlängd.
3. Val av ordförande och sekreterare vid årsstämma.
4. Godkännande av kallelse till årsstämma.
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Godkännande av dagordning
7. Föredragande av styrelsens verksamhetsberättelse, avgivande av räkenskaper, finansiell avrapportering samt revisionsberättelse.
8. Godkännande av räkenskaper
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelse gällande föregående års räkenskaper och förvaltning.
10. Underhållsläge brygga och fastigheten i övrigt
11. Fråga om användning av årets vinst eller tackande av uppkommen förlust.
12. Fastställande av årsavgift för verksamhetsåret
13. Fråga om arvode till styrelse och revisorer.
14. Val av ledamöter till styrelsen.
15. Val av 2 revisorer och 1 revisorssuppleant.
16. Val av ledamöter till valberedningen
17. Placeringsrapport
18. Övriga förslag och framställningar vilka blivit av styrelsen väckta, eller som har till styrelsen skriftligt avlämnats senast den 30 juni.
19. Mötets avslutande

Grönemads Bryggförening

§17 Placeringspolicy

Stämman skall årligen besluta och ompröva en placeringspolicy, som reglerar principer och ramar för hur föreningens monetära tillgångar, utöver de för den löpande driften, skall förvaltas

§18 Föreningens räkenskapsår - revisorers ansvar/befogenheter

Föreningens räkenskaper avslutas per 31/12 varje år och skall senast 1/3 vara tillgänglig för revisorerna. Revisorerna ska senast den 1/6 avge berättelse, vilken jämte verksamhetsberättelse skall vara tillgängliga för andelsägare vid ordinarie årsstämma.

Revisor har rätt att när som helst få tillgång till föreningens handlingar. Det åligger styrelsen att senast inom två veckor lämna de handlingar till revisor som hen begärt. Sker inte detta har revisor rätt att utlösa extra årsstämma.

§19 Föreningens upphörande

Om föreningens skall upphöra pga försäljning av bryggan eller av annat skäl krävs stöd av en 75% majoritet av en fulltalig styrelse och 75 % majoritet av andelsägarnas röster på en stämma, undantaget en eventuell expropriation. I samband med detta skall förordnas om hur föreningens tillgångar skall nyttjas eller fördelas bland andelsägarna. Vid fördelning till andelsägarna skall principen om nuvärdesberäkning ske baserat på KPI och år för kapitaltillskottet.

Grönemad 2024-07-31

Torgny Bogårde

Torgny Bogårde, ordförande

Bo Stjernkvist

Bo Stjernkvist, sekreterare

Åke W. Johansson

Åke Johansson, styrelseledamot

Robert Sjöberg

Robert Sjöberg styrelseledamot

Kenth Ekstrand

Kenth Ekstrand, vice ordförande

Kerstin Wickström

Kerstin Wickström, kassör

Totte Staxäng

Totte Staxäng, styrelseledamot

Roy Hansson

Roy Hansson, styrelseledamot