

ÄGARINFORMATION Q3 2021

Bästa aktieägare,

Här följer årets tredje kvartalsrapport. Fokus har fortsatt legat på Etapp 2, hyreslägenheter vid Stavsjögården.

Allmänt

Vi rapporterar inga större händelser eller ingångna avtal som har inverkat på kvartalet.

Hyresbostäder

Hyreslägenheter i Stavsjö, Etapp 2, tolv lägenheter

Markarbetet för Etapp 2 som startade under maj avslutades under kvartalet. Bortsprängning av berg för husgrunder och VA-ledningar har varit omfattande men trots stora volymer av sprängmassor har vi kunnat placera dessa på fastigheten. Omfattningen var så stor att ett särskilt bygglov krävdes för att höja marken på enskilda delar. Resultatet är bland annat att vi kommer att kunna erbjuda fler parkeringsplatser än vad som ursprungligen planerats. Sedan markarbetena avslutats har förberedelserna för de tre husgrunderna startats.

Tillsammans med Kiladalenhus som bygger åt oss har vi nu kunnat fastställa tiden för färdigställandet. **Bolaget kommer nu att erbjuda intresserade att flytta in i lägenheterna från och med den 1 september 2022.** Vid september månads utgång har ytterligare 2 intresseanmälningar kommit in och vi har idag 8 möjliga hyresgäster.

Fixargruppen

Bryggan vid badplatsen togs upp under september och bolaget har kontraktsevenligt kunnat debitera kommunen för uppdraget. I övrigt har tisdagsträffarna fokuserat på uterummet i Stavsjö, t ex Ventilvallen och Slaggudden. Fixargruppens avslutande höstfest planeras till den 14 december.

Fixargruppen är ett socialt nätverk som möts varannan tisdagsförmiddag och alla är välkomna att delta när det passar. Har du frågor om Fixargruppen eller vill komma med på kontaktlistan, hör av dig till Thomas Rodestrand på: thomas.rodestrand@telia.com.

Digital Lanthandel

Utnyttjandet av den digitala lanthandeln har fortsatt under pandemin. Kapaciteten i kylrum och frysbox är i dag fullt utnyttjade.

Finansiell utveckling

Som framgår av den bifogade ekonomiska redovisningen följer utfallet i stort prognosen för 2021. Den enskilt största hyresintäkten kommer från Vilson Inspect & Detect. Gymnastiksalen och vävstugan är som tidigare utnyttjade av Förskolan, bridgeklubben, frisersalongen och vävgruppen som hämtar sina medlemmar från hela närområdet.

Bolaget har, som redovisades under kvartal 2 erhållit ett stöd från LEADER för att kunna projektera Etapp 2. Det arbetet är nu avslutat och begäran om slututbetalning från Jordbruksverket har lämnats in.

Den andra tabellen visar resultatet för bolagets två huvudgrenar. Hyreslägenheterna i Etapp 1 har en god lönsamhet. Den s k Ursprungliga verksamheten som till övervägande del består av de gamla skolbyggnaderna har i redovisningen belastats med de gemensamma kostnaderna och visar då ett negativt resultat. Om vi fördelar ut dessa lika på bägge verksamheterna bedömer vi att hyreslägenheterna som då belastas med omkring 40 000 kronor fortfarande har en god lönsamhet med ett överskott på cirka 60 000 kronor och den s k Ursprungliga verksamheten visar då ett nollresultat.

För hela bolaget visar de 9 första månaderna ett överskott av knappt 64 000 kronor. Prognosen är att resultatet ska hålla året ut, dvs för helåret 2021.

Avslutande ord

Sedan kvartalet avslutats har den första huskroppen i Etapp 2 rests och plattan för huskropp 2 har gjutits. Det betyder att inom kort kommer Etapp 2 att få sin huvudsakliga yttre gestaltning.

Med bästa hälsningar,

Gunnar Casserstedt

Resultatprognos

3 kvartal

Intäkter & kassapositiva flöden	
Intäkter buvudbyggnaden	
Seminarier, kurser och föredrag	1 385
Hyra kommersiell verksamhet Vilson	160 270
Hyra kommersiell verksamhet Berghorn	
NYK avtal Digital Lanthandel	30 000
Hyra 9 lägenheter, momsfri PLUS HUSHÅLLSEL/Q	655 744
Bridgeklubben Gymnastiksalen	6 000
Böcker (moms 6%)	28 774
<i>Offentliga stöd Bidrag (NYK, LAG, JBV, LS, priser)</i>	162 893
Övr intäkter, ränta,	-
Intäkter gymnastikbyggnaden	
Jessica Holstensson frisersalong	2 340
NYK: Förskolan, brggan badet	9 000
Vävstugan, Privat idrott, kalas mm	6 550
Intäkter totalt	1 063 683

Resultatprognos

3 kvartal

Intäkter lägenheter	655 744
	-
Kostnader lägenheter	554 273
	-
Resultat lägenheter	101 471
	-
Intäkter Ursprunglig (momspliktig) verksamhet	407 226
	-
Kostnader momspliktig verksamhet	444 952
	-
Resultat momspliktig verksamhet	- 37 726
	-
	-
Intäkter totalt	1 062 970
	-
Kostnader totalt	999 225
	-
Resultat totalt	63 745