

ÄGARINFORMATION Q3 2020

Bästa aktieägare,

Det kom inte ut något kvartalsbrev för kvartal två så vi summerar upp vad som hänt det senaste halvåret.

Stavsjögården och dess verksamhet

På årets bolagsstämma fick styrelsen två mandat. Dels att gå vidare med projekteringen av Etapp 2 av hyreslägenheter. Mer om det längre ner. Dessutom fick styrelsen mandat att genomföra den nyemission som tidigare föreslagits. Som ni nu bör ha sett beslöt styrelsen på sitt septembermöte att genomföra emissionen från och med den 15 september. Emissionen stängs den 10 december. Både befintliga ägare och nya är välkomna att teckna aktier. Styrelsen ser ett värde i att ytterligare bredda ägarkretsen. Därför har information om emissionen och hur man går tillväga för att teckna aktier lämnats i brevlådorna i Stavsjö och Ålberga.

Utöver det kortare informationsblad som delats ut och som kommer att skickas ut elektroniskt under hösten har styrelsen tagit fram ett komplett memorandum på närmare 36 sidor. Det är ett mer legalt dokument som innehåller bolagets och styrelsens åtaganden och bolagets ställning. Vill du få detta dokument översänt i elektronisk form är du välkommen att maila: gunnarcasserstedt@hotmail.com.

Hyresbostäder

Styrelsen beslöt på sitt senaste möte att genomföra Etapp 2 av hyresbostäder villkorat att finansiering kan tryggas. Den gamla ishockeyrinken är nu borta och bolaget har gjort ett avtal med en firma om avskogning av området runt de planerade byggnaderna. Arbetet kommer att ske under hösten.

Byggnadslov är inlämnat till Nyköpings kommun. Förberedelser för att kunna tillgodogöra bolaget motsvarande investeringsstöd som gavs till Etapp 1 har gjorts. Ansökan görs hos Boverket men det är länsstyrelsen som administrerar ärendet. Alla dokument med undantag av det dokument som visar på ett godkänt bygglov är inlämnade. Så snart vi har det beslutet lämnas ansökan formellt in.

Vi har även fått en offert från Kiladalenhus och diskuterar nu några återstående detaljer. Målet är att kunna låsa in alla kostnader, inklusive markberedning och sprängning till ett fast pris. Ytterligare ett mål är att produktionskostnaden ska ligga i samma härad som kostnaden

för Etapp 1. Etapp 1 omfattade 596 kvadratmeter och Etapp 2 med sina 12 lägenheter uppgår till 769 kvadratmeter. Projektet är kostnadsberäknat till mellan 18-19 miljoner kronor.

Ett första möte med banken har gjorts för att diskutera finansiering. Det är givetvis vår förhoppning att kunna säkerställa finansiering under hösten, men bolaget styr inte tidsplanen. Inför Etapp 1 tog finansieringsfrågorna ett helt år innan de kunde slutföras. Finansieringen av projektet styr tiden för byggstart som i bästa fall skulle kunna ske under våren 2021. Lägenheterna skulle då kunna vara inflyttningsklara våren 2022. Men drar finansieringen ut på tiden förskjuts tidsplanen med motsvarande tid.

Fixargruppen

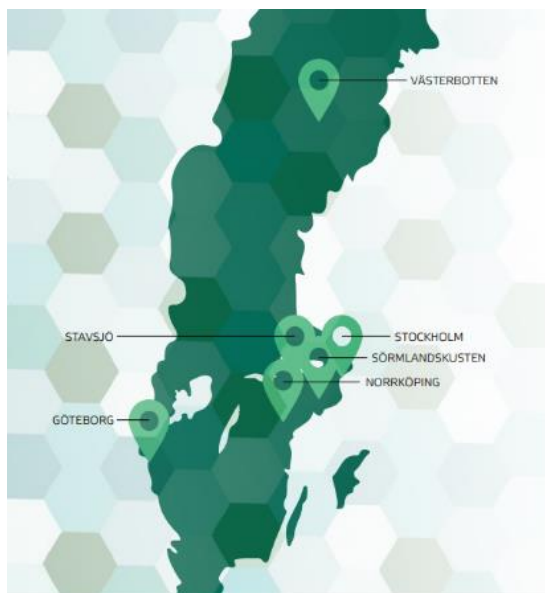
Under mars 2020 skrev KUAB ett förnyat avtal med Nyköpings kommun om hanteringen av bryggorna vid badet i Stavsjön. Avtalet innebär att Kiladalens Utveckling kan kontrahera Berghorns Allservice för traktorkörning där Stavsjö Krog & Kafé erbjudit sig att sponsra med traktor. Under september fakturerade bolaget Nyköpings kommun kontraktsevenligt för hanteringen av bryggorna som nu är avslutad för årets säsong.

Fixargruppen är ett socialt nätverk som möts varannan tisdagsförmiddag och alla är välkomna att delta när det passar. Har du frågor, kontakta Thomas Rodestrand som håller i kommunikationen. Thomas kan nås på: Thomas.rodestrand@telia.com.

Digital Lanthandel

Bolagets avtal med Nyköpings kommun om att driva digital lanthandel i Stavsjö och Ålberga löper även under 2020. Under Coronaepidemin har antalet familjer som handlar fördubblats vilket gör att styrelsen bedömer att avtalet fortsätter även under kommande år.

Avslutande ord



I sin senaste rapport om byggande:

Sambanden mellan byggd miljö, teknikutveckling och hållbarhet - en *inspirationsskrift*, har Boverket valt att använda Stavsjö och vårt bolag som exempel på smarta landsbygder.

Det är en trevlig rapport som nu går ut över hela landet. För den som vill läsa är länken till dokumentet:

<https://www.boverket.se/globalassets/publikationer/dokument/2020/sambanden-mellan-byggd-miljo-teknikutveckling-och-hallbarhet2.pdf>

Med bästa hälsningar,

Gunnar Casserstedt