

## ÄGARINFORMATION Q2 2021

Bästa aktieägare,

Här följer årets andra kvartalsrapport. Fokus har legat på Etapp 2, hyreslägenheter vid Stavsjögården.

### **Allmänt**

Årets bolagsstämma genomfördes under juni månad, senare än normalt, i första hand förklarar av pandemin. Vi rapporterar inga större händelser eller ingångna avtal som har inverkat på kvartalet.

### **Hyresbostäder**

#### **Hyreslägenheter i Stavsjö, Etapp 2, tolv lägenheter**

Markarbetet för Etapp 2 startade under maj och har pågått under hela kvartalet med bortsprängning av berg för husgrunder och VA-ledningar. Vi har fått hantera stora volymer av sprängmassor där ambitionen har varit att dessa ska kunna placeras på fastigheten. Utmaningen har varit att sprängd bergmassa har tre gånger större volym än fast berg. Vi är nu i slutfasen av detta arbete där tidsplanen är att projektet ska färdigställas under juli 2022. Bolaget rapporterar idag att 6 intresseanmälningar har inkommit.

Det första spadtaget togs den 7 maj med ett åttiotal besökande. Evenemanget bevakades av SRs lokalradio kanal 4 och Sörmlands Nyheter. En film som spelades in under dagen ligger på bolagets nya hemsida och YouTube.

Det som återstår av markförberedelserna efter kvartalets slut är en begränsad sprängning för dragning av VA. Detta kommer att ske i början av augusti och planen är att grundplattorna ska gjas därefter.

## ***Fixargruppen***

Bryggan vid badplatsen monterades under maj. I övrigt har tisdagsträffarna fokuserat på uterummet i Stavsjö, t ex Ventilvallen och Slaggudden. I försiktighetens tecken beslöts att Fixargruppens avslutande vårfest flyttas till den 24 augusti.

Fixargruppen är ett socialt nätverk som möts varannan tisdagsförmiddag och alla är välkomna att delta när det passar. Har du frågor om Fixargruppen eller vill komma med på kontaktlistan, hör av dig till Thomas Rodestrand på: [thomas.rodestrand@telia.com](mailto:thomas.rodestrand@telia.com).

## ***Digital Lanthandel***

Utnyttjandet av den digitala lanthandeln har fortsatt under pandemin kapaciteten i kylrum och frysbox är i dag fullt utnyttjade.

## ***Avslutande ord***

Bolaget har erhållit ett stöd av Leader Sörmlandskusten på 200 000 kronor för projekteringen av Etapp 2. Hälften av beloppet är utbetalt av Jordbruksverket och bolaget har lämnat in en begäran om slutbetalning av resterande belopp. Utbetalning förväntas i kvartal 4 eller kvartal 1 2022.

Med bästa hälsningar,

*Gunnar Casserstedt*