

ÄGARINFORMATION Q1 2021

Bästa aktieägare,

Här följer årets första kvartalsrapport. Fokus har legat på Etapp 2, hyreslägenheter vid Stavsjögården.

Stavsjögården och dess verksamhet

När vi summerar omsättningen för 2020 kan vi konstatera att försäljningen uppgick till knappt 1 095 000 kronor varav cirka 852 000 kronor avser hyreslägenheter. Bolaget förväntas redovisa en liten vinst för 2020.

Preliminär Resultatrapport	2020	2019
Summa intäkter	1 094 721	870 444
Fastighetskostnader	- 386 457 (varav fastighetsskötsel och el/värme 313 252)	
Övriga driftskostnader	- 223 386 (varav redovisning/revision och försäkr. 115 820)	
Avskrivningar	- 207 593	
Räntekostnader mm	- 236 286	
Beräknat resultat	41 010	-115 534

Årsredovisningen är nu föremål för revision och kommer att distribueras inför vårens bolagsstämma.

Hyresbostäder

Hyreslägenheter i Stavsjö, Etapp 2, tolv lägenheter

Etapp 2 på Stavsjögården, när den står färdig, kommer att bestå av tre huskroppar, alla i markplan för att kunna fungera för människor att åldras i och att t ex kommunens hemtjänst ska kunna fullgöra sina uppdrag på ett sätt som medger goda arbetsförhållanden. Följande har hänt under det första kvartalet 2021:

1. Byggnadslov beviljades 2021-01-12 och har kungjorts i Post och Inrikes tidningar 2021-01-15. Efter fyra veckor (då beslutet kan överklagas) har det nu vunnit laga kraft.

Ett första möte om tekniskt samråd genomfördes 2021-03-05 och startmedgivande väntas under april månad.

2. Länsstyrelsen, som hanterar beslut om statligt investeringsstöd på uppdrag av Boverket, äskade 2021-02-19 av Boverket en allokering till beloppet 6 034 000 kronor för projektet. Boverket allokerar periodvis medel som därmed reserveras för en framtida utbetalning. Allokeringen av bolagets stöd förväntas ske under kvartal 2.

3. Kommunstyrelsen har fattat beslut om borgen för nämnda belopp. Beslutet konfirmerades av Kommunfullmäktige 2021-02-09.

4. När det gäller finansiering har bolaget förhandlat med flera banker och skrivit ett kontrakt med Sörmlands Sparbank avseende byggnadskreditiv på 18 300 000 kronor.

5. Bolaget har kontrakterat Kiladalenhus för en generalentreprenad på 17 100 000 kronor som även inkluderar sprängning och markarbeten. Arbetet kommer att inledas under andra kvartalet 2021 och planeras vara avslutat för inflyttning v. 25, år 2022.

6. En broschyr för Etapp 2 som visar de aktuella lägenhetstyperna och intresseanmälan har tryckts upp och delats ut i närområdet.

Fixargruppen

Under kvartal 1 förnyade bolaget driftsavtalet om bryggihanteringen med Nyköpings kommun. Avtalet gäller iläggning och upptagning av badbryggan i Stavsjön. Bolaget har även avtalat med Stavsjö Valves om ersättning för underhåll av den yttre miljön i anslutning till Slaggudden.

Fixargruppen är ett socialt nätverk som möts varannan tisdagsförmiddag och alla är välkomna att delta när det passar. Under kvartalet har gruppen arbetat med att måla i Föreningshuset, avsluta renoveringen av det lilla huset vid fotbollsplanen, rensa sly utanför Föreningshuset och vid fotbollsplanen och andra grönområden i Stavsjö. Har du frågor om Fixargruppen eller vill komma med på kontaktlistan, hör av dig till Thomas Rodestrand på: thomas.rodestrand@telia.com.

Digital Lanthandel

Utnyttjandet av den digitala lanthandeln har fortsatt under pandemin och antalet familjer som handlar har fördubblats. Kapaciteten i kylrum och frysbox är i dag i praktiken helt utnyttjad.

Avslutande ord

Bolagets handböcker i landsbygdsutveckling exponeras sedan kvartal 1 på Hela Sverige Ska Levas (HSSL) hemsida vilket gjort att ytterligare böcker sålts.

Med bästa hälsningar,

Gunnar Casserstedt