

Ejerlauget Krogengen

02. Marts 2026

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling onsdag den 25.
marts 2026 kl. 19.00
i Glostrup Medborgerhus,
Ved Brandstationen 1,1. Sal, 2600 Glostrup

Skriftlige forslag fra medlemmerne fremsendes på e-mail til formanden senest den 12. marts 2025 (formanden@krogengen.dk). De indkomne forslag vil efterfølgende blive publiceret på foreningens hjemmeside.

Der kan stemmes ved fuldmagt, der skal forevises inden begyndelsen af generalforsamlingen. Man kan ikke møde med fuldmagt for mere end 1 husstand.

Dagsordenen med bilag er vedlagt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Lars Pedersen (nr. 18) formand
formanden@krogengen.dk

Have-dagene i 2026 er fastsat til 1. søndag i maj og sidste søndag i september.
I år er det den 3. maj og 27. september fra kl. 9:50 til kl. 14:00..

Dagsorden

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Stemmeudvalg
 - c. Referent
2. Formandens beretning for 2025.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025 til godkendelse. (Bilag A)
4. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer:
 - a. Bestyrelsens forslag til fornyelse af parkeringsanlæg (Bilag B)
 - b. Evt. forslag fra medlemmer
5. Fastsættelse af kontingent og budget for 2026. (Bilag C).
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen:

Lars Pedersen (nr. 18) genopstiller ikke.
Thomas Dam (nr. 22) er på valg og genopstiller
Cathrine Heidmann (nr 14) genopstiller ikke

Valg af 2 suppleanter.
Mette Ellegaard (nr. 13) genopstiller
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.

Valg af 2 revisorer.
Kent Larsen (nr. 10) Genopstiller

Valg af 2 revisor-suppleanter.

Ejerlauget Krogengen

8. Haveudvalg

Hanne Abildgaard (nr. 22)
Solveig Honoré (nr. 4)
Lis Larsen (nr. 10)
Lis Nielsen (nr. 13)
Cathrine Heidmann (nr 14)

9. Ladeklub udvalg

Brian Abrahamsen (17)	Teknisk support
Anders Helby (20)	Teknisk support
Ida Ørding Hansen (23)	Udlevering af ladebrikker
Thomas Dam (22)	Regnskab og tilmelding (ladelicens)

10. Eventuelt.

Ejerlauget Krogengen

Bilag A Side 1

18-02-2026

Krogengen Ejerlaug, Regnskab 2025

Primobeholdninger

9001	Driftskonto	70.989	
9002	Havekonto	30.109	
9003	Vejfond	315.747	
	I alt		416.845

Inatægter

1000	Kontingent	216.000	
1001	Havedagskonto	12.500	
1030	Renteindtægter	1.467	
1040	Salg af ladelicenser	30.000	
1042	Salg af strøm til opladning	31.888	
1050	Diverse indtægter	1.500	
	Indtægter i alt		293.354

Udgifter

Driftskonto			
2020	Vedligeholdelse af fællesarealer	25.204	
2021	Fejning af sten	11.679	
2022	Gartner, regningsarbejde	0	
2023	Service på hjertestarter	5.880	
2030	Anskaffelser og rep. af udstyr	8.453	
2040	Snerydning	95.788	
2060	Kontorholdsomkostninger	1.008	
2061	El vedr. fællesarealer	6.097	
2065	Generalforsamling, vejfest m.m.	2.298	
2068	Advokat	0	
2070	Forsikringer	13.034	
2075	Finansielle omkostninger	2.170	
2080	Køb af udstyr til opladning	0	
2082	Køb af strøm til opladning	19.916	
2084	Service og support vedr. opladning	3.870	
2066	Havedag og forskønnelse af fællesarealerne	21.253	
2067	Vej- og flisearbejde	0	
	Udgifter i alt		216.648
	Driftsresultat		76.706

Overført til Vejfond 75.000

Ultimobeholdninger

Driftskonto	81.447,46	
Havekonto	21.356	
Vejfond	390.747,04	
I alt		493.550,90

Dato 09.02.2026

Dato

Mette Rasmussen

Ejerlauget Krogengen

Bilag A Side 2

Ladestandere, projektrekningskab

02-08-26	2022	2023	2024	2025
Indtægter				
1040 Salg af ladelicenser	30.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
1042 Salg af strøm til opladning	1.395,27	17.300,29	29.109,96	31.887,88
1050 Diverse indtægter	0,00	46055,94	0,00	0,00
Indtægter i alt	31.395,27	83.356,23	39.109,96	61.887,88
Udgifter				
2030 Anskaffelser og rep. af udstyr	0,00	387,25	447,75	0,00
2060 Kontorholdsomkostninger	0,00	0,00	0,00	0,00
2070 Forsikringer	0,00	1664,51	1.065,13	1.265,60
2075 Finansielle omkostninger	0,00	0,00	600,00	600,00
2080 Køb af udstyr til opladning	57.375,00	126.848,75	0,00	0,00
2082 Køb af strøm til opladning	570,24	7588,55	15.250,67	19.915,55
2084 Service og support vedr. opladning	0,00	4192,50	3.870,00	3.870,00
Udgifter i alt	57.945,24	140.681,56	21.233,55	25.651,15
Resultat	-26.549,97	-57.325,33	17.876,41	36.236,73
Akkumuleret	-26.549,97	-83.875,30	-65.998,89	-29.762,16

Ejerlauget Krogengen

Bilag A Side 3

Ladestandere, Drift

08-02-2026	2022	2023	2024	2025
Indtægter				
1042 Salg af strøm til opladning	1.395,27	17.300,29	29.109,96	31.887,88
1050 Diverse indtægter			0,00	0,00
Indtægter i alt	1.395,27	17.300,29	29.109,96	31.887,88
Udgifter				
2030 Anskaffelser og rep. af udstyr		387,25	447,75	0,00
2060 Kontorholdsomkostninger	0,00	0,00	0,00	0,00
2070 Forsikringer	0,00	1664,51	1.065,13	1.265,60
2075 Finansielle omkostninger			600,00	600,00
2082 Køb af strøm til opladning	570,24	7.588,55	15.250,67	19.915,55
2084 Service og support vedr. opladning	0,00	4.192,50	3.870,00	3.870,00
Udgifter i alt	570,24	13.832,81	21.233,55	25.651,15
Resultat	825,03	3.467,48	7.876,41	6.236,73
Akkumuleret	825,03	4.292,51	12.168,92	18.405,65

Ejerlauget Krogengen

Bilag B

Forslag til fornyelse af krogengens fælles parkering

Hvad

Forslaget går ud på at få fornyet de eksisterende parkeringsarealer på både den store og den lille parkeringsplads ved at få fjernet den nuværende skæver-sten belægning og erstatte det med en fast belægning

Hvorfor:

Den nuværende skærve løsning kræver meget vedligeholdelse både løbende ifbm fejning og fjernelse af ukrudt ifbm have-dagene. Samt den slid påvirkning de spredte sten har på den omliggende asfaltbelægning.

Forslag:

Løsning A: Flisebelægning	Løsning B: Græsarmering	Løsning C: Asfalt
		
kr. 460.000,-	kr. 460.000,-	kr. 320.000,-

Priserne for de enkelte løsningsforslag er vist med de billigste indhentede tilbud. Der tages forbehold for uforudsete udgifter. F.eks. står der faktisk i alle tilbuddene, at der skal foretages en jordprøve for at se om noget af det der skal bortskaffes er forurennet.

Ejerlauget Krogengen

Bilag C

Krogengen Ejerlaug, Regnskab 2025 Budget 2026

Beholdninger primo

Driftskonto	81.447
Havekonto	21.356
Vejfond	390.747

	Realiseret	Budget	Noter
<i>Indtægter</i>	2025	2026	
1000 Kontingent	216.000	216.000	
1001 Havedagskonto	12.500	12.500	
1030 Renteindtægter	1.467	750	
1040 Salg af ladelicenser	30.000	20.000	1)
1042 Salg af strøm til opladning	31.888	42.500	
1050 Diverse indtægter	1.500	3.000	
Indtægter	293.354	294.750	

Udgifter

Driftskonto			
2020 Vedligeholdelse af fællesarealer	25.204	35.000	
2021 Fejning af sten	11.679	12.000	
2022 Gartner, regningsarbejde	0	20.000	2)
2023 Service på hjertestarter	5.880	6.000	
2030 Anskaffelser og rep. af udstyr	8.453	5.000	
2040 Snerydning	95.788	60.000	3)
2060 Kontorholdsomkostninger	1.008	1.500	
2061 El vedr. fællesarealer	6.097	4.000	
2065 Generalforsamling, vejfest m.m.	2.298	3.000	
2068 Advokat	0	0	
2070 Forsikringer	13.034	14.000	
2075 Finansielle omkostninger	2.170	2.500	
2080 Køb af udstyr til opladning	0	0	
2082 Køb af strøm til opladning	19.916	26.500	
2084 Service og support vedr. opladning	3.870	4.500	
2066 Havedag og forskønnelse af fællesarealerne	21.253	3.000	
2067 Vej- og flisearbejde	0	460.000	4)
Udgifter	216.648	657.000	
Resultat før overførsel til Vejfond	76.706	-362.250	
Overførsel til vejfond	75.000	75.000	
Resultat efter overførsel til Vejfond	1.706	-437.250	

Beholdninger ultimo

Driftskonto	94.697
Havekonto	30.856
Vejfond	5.747

Noter

- 1) Salg af 2 licenser
- 2) Beskæring af træer
- 3) Snerydning
- 4) Parkerings areal

Ejerlauget Krogengen

Bilag D

Fuldmagt til Generalforsamling 2026

Jeg, _____, Krogengen _____, giver hermed

_____ Krogengen _____ fuldmagt til at stemme

på mine vegne på Krogengens generalforsamling d. 25. marts 2026.

Dato: _____ Underskrift: _____