

Vedrørende forslag til vedligeholdelse af beplantningen på Krogengens fællesarealer.

Den 27. juni 2024 havde en gruppe med deltagere fra bestyrelsen, haveudvalget og berørte beboere en gennemgang på fællesarealerne for at vurdere behov for beskæring af træer og buske. De efterfølgende diskussioner fremgår af notat af 27/6-2024, der ligger på hjemmesiden, under referater fra bestyrelsesmøder. I notatet fremgår blandt andet, at der skulle tages kontakt til Ejerlauget Stensbjerg og havemanden. Det fremgår desværre ikke af ovennævnte forslag hvad resultatet af kontakterne blev.

Til den kommende generalforsamling har bestyrelsen stillet forslag til vedligeholdelse af beplantningen.

Forslaget er en meget fin sammenfatning af de udfordringer som vi står overfor med hensyn til den på visse steder stærkt voksende beplantning, der især på og omkring volden mod vest, giver os så store udfordringer, at vi ikke selv magter vedligeholdelsen.

I forslag til budget 2025 foreslår bestyrelsen, at der afsættes 30.000 kr. til beskæring af beplantning, men umiddelbart ikke mere præcist til hvilke beskæringer og prioritering af disse.

30.000 kr. rækker næppe langt hvorfor både en flerårig økonomisk plan og en flerårig plan for udførsel af opgaver forekommer nødvendig.

Det handler i høj grad også om andet end økonomi, nemlig arbejdskraft.

Først og fremmest må vi finde ud af, hvor meget vil selv magter at gøre fremadrettet. Beskæring, opsamling og bortkørsel er tunge opgaver. Hidtil har vi ikke magtet alt og det lader til, at vi kun delvist har haft penge til betaling for det vi ikke nåede på havedagene.

Når vi hidtil ikke har magtet opgaverne, hvordan skal vi så kunne magte dem fremover? Vi har gennem mange år selv beskåret træer men nu er de vokset fra os. Vil vi selv kravle på stiger og stilladser, arbejde med fx motorsave?

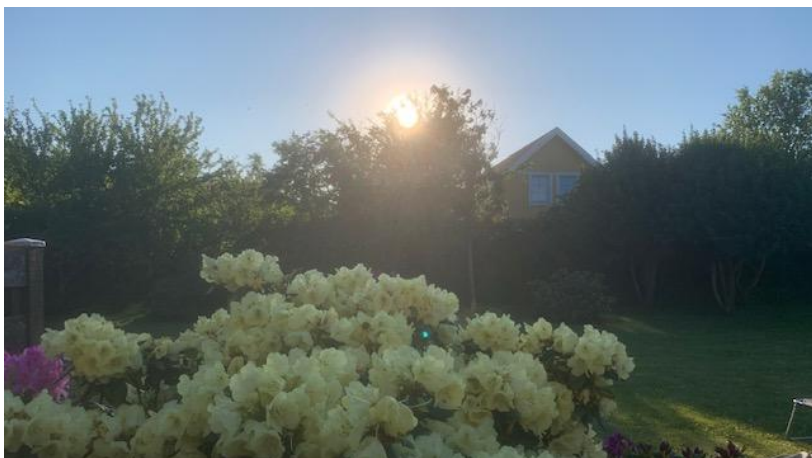
Vore udfordringer har også en økonomisk konsekvens. Det er nødvendigt med en økonomisk langsigtet planlægning og evt. opsparing til vedligeholdelse.

For at få udført mest muligt nu, er der på side 3, et forslag om at bruge overskydende midler på driftskontoen til betaling for vedligeholdelse af beplantningen.

Når den økonomiske ramme er fundet bør opgaverne prioriteres sammen med beboerne.

Forslag: Vi må finde ud af om vi fremover selv vil beskære træer og nøjes med selv at vedligeholdt buske. Hvis vi ikke selv vil beskære træer kan opgaven udføres af vor havemand efter reducere af unødvendige træer. Vi kan evt. selv bortkøre affald.

Volden mod vest. Beplantning på volden og øst for denne – Vildtæbletræerne.



Generende beplantning 18. maj 2024

Volden er Ejerlaugets Stensbjergs ejendom. Vi har en aftale om, at vi kan vedligeholde den del af volden vi kan nå fra vores side, og hvis der er noget vi ønsker fjernet oppe på volden, skal vi sige til.

Flere grupper af vildtæbletræer giver skyggeproblemer. Bestyrelsen foreslår kun beskæring af de tre midterste

grupper. Det er de mest tiltrængte, men de ikke beskårne grupper standser ikke deres vækst, hvorfor vi bør finde penge til at alle grupper beskæres, helst samtidigt.

På toppen af volden mod syd står en beplantning. Som det ses på billedet er meget generende da den skygger for aftensolen. Beskæring af denne beplantning er tiltrængt da den, ligesom som for vildtæbletræerne, skygger. Siden optagelsen af billedet er væksten tiltaget i 2024 og vil fortsætte i 2025. Med fornuftig dialog med Ejerlauget Steensbjerg bør vi kunne få en aftale om beskæring

Forslag:

Vi foreslår vi får en aftale med Ejerlauget Stensbjerg, der i øvrigt har generalforsamling den 20. marts 2025, om beskæring af den beplantning, der på billedet skygger for solen. Når aftalen er på plads kan vi indhente tilbud, finde pengene, og få udført arbejdet, gerne i 2025 og meget hurtigt.

Med hensyn til vildtæbletræerne foreslår vi at alle 5 grupper beskæres til ca. halv højde hurtigst muligt (inden løvspring) og vi finder de manglende penge på driftskontoen.

For at spare penge kan vi selv bortkøre affald eller få det lavet til flis som fx kan lægges ud omkring Rododendron planterne.

Lindetræerne forskellige steder.

Bestyrelsen foreslår, at lindetræerne får lov til at vokse frit i højden og bredden indtil pladsproblemerne opstår.

Pladsproblemerne er allerede opstået særligt ud for nr. 13 -19. Kronerne er store og vil vokse yderligere i år og kommende år. Der er begyndende revnedannelse i barken på flere træer.

For fremadrettet at minimere både arbejdsbyrde og spare penge, **foreslår vi at fælde hvert andet lindetræ ved nr. 13-19.** Derved frigøres gadelamperne også for grene.

Med hensyn til de 4 træer ved varmecentralen, passagen mellem nr. 23 og 25, der står trangt **foreslår vi de fældes for både at minimere arbejdsbyrde og spare penge til beskæring. Der kan plantes buske, gerne stedsegrønne, i stedet. Til efteråret.**

Med det rigtige værktøj kan vi selv fælde de fleste lindetræer hvis nogen vil håndtere en motorsav. Det burde også være muligt selv af bortkøre affaldet. Stubbene kan første omgang blive stående eller fjernes året efter. Måske kan snittet lægges under jordoverfladen, så fræsning af stubbe undgås.

Ovennævnte forslag skal ses sammen med forslag til ændring af vedtægterne om betaling af kontingent og havedagsbidrag.

Glostrup, den 11. marts 2025

Birger
nr. 29