

Forslag til ændring af vedtægterne vedrørende betaling af kontingent og havedagsbidrag.

Til kommende vedligeholdelse af beplantningen på fællesarealer og kommende udgifter til ny belægning på parkeringspladserne kan/skal vi skal bruge en del penge.

På driftskontoen har vi hidtil haft en del penge stående. De seneste 3 regnskabsår har det ligget mellem 100.000 kr. (2022) og 71.000 kr. (2024).

Kontingentet betales p.t. i to rater med forfaldsdatoerne 1. maj og 1. september. Historisk har vi altid haft god balance mellem indtægter og udgifter.

Vi har haft mange penge stående fordi, der skal være penge til forskellige betalinger som forfalder i årets første 4-5 måneder. Det medfører begrænsninger for, hvad vi kan få udført i årets første måneder. Det er penge som vil gøre større nytte på andre områder.

Det er selvfølgelig ”rettidig omhu”, at vi har midler til uforudsete udgifter. Vi kan så spørge os selv om, hvornår vi sidst har haft en uforudset udgift i større omfang og hvor meget, skal vi have stående til uforudsete udgifter. Derfor mindst mulige penge på driftskontoen, overskydende penge bør bruges så vi ikke bliver vores egen sparekasse til nul rente.

Vi foreslår, at betalingen af 1. rate af kontingent- og havebidrag fremover forfalder 2. januar. På det tidspunkt har vi ikke holdt generalforsamling, hvorfor 1. rate fastsættes som en aconto betaling med samme beløb som foregående års 2. rate. Årets 2. rate fastsættes som årets kontingent fratrukket årets 1. rate.

Vi foreslår også, at driftskontoen, ud fra et månedligt likviditetsbudget, ”tømmes” og overskydende beløb overføres til

1. betaling af ønskede vedligeholdelsesopgaver på beplantning og
2. betaling af belægning m.v. på parkeringspladser.

Med hensyn til 2. rate kunne denne evt. fremrykkes hvis behov. Det afsløres af et likviditetsbudget.

Vi foreslår vedtægternes §9.1 ændres til: (uden evt. fremrykning af 2. rate)

§9.1 Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af medlemmernes kontingent til foreningen på grundlag af det vedtagne budget med lige store andele pr. selvstændig matrikel.

Kontingentet betales i to rater med forfaldsdatoerne 2. januar og 1. september.

1. rate fastsættes som en aconto betaling med samme beløb som foregående års 2. rate.
2. rate fastsættes som årets kontingent fratrukket årets 1. rate.

Glostrup, den 10. marts 2025.

Birger
nr. 29