

Følgrebrev til forslag fra
Krogengen 25, 27, 29, 31, 33, 35 og 37
til behandling af Cedertræ.

Til beboerne på Krogengen.

Vi gør venligst opmærksom på, at vedlagte forslag ikke er rettet mod enkeltpersoner, hverken beboere eller bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen har i en kort periode uden om vedtægter og ordensregler haft åbnet en mulighed for, at man som alternativ til cedertræsøljen kan anvende en heldækkende træbeskyttelse med et nærmere angivet produkt og farvekode.

Vi gør også opmærksom på, at forslaget, ikke lægger op til, at de husstande, der til dato har malet med heldækkende træbeskyttelse, skal fjerne det.

Forslaget handler om:

- at finde et andet produkt end cedertræsøljen. Vi foreslår Pinotex Transparent PLUS træbeskyttelse.

Glostrup, den 11. marts 2025

Beboer forslag til behandling af cedertræ.

I vore ordensregler, der er en tilknytning, til vore vedtægter er nævnt, at cedertræet skal behandles med Pinotex Cedertræsolie i farven Gylden Ceder. Dette produkt kræver genbehandling hvert andet år, hvilket ingen får udført. Derfor har vore cedertræfacader fået sit nuværende udseende.

I forslaget er nævnt, at målet er at finde et tilsvarende og egnet produkt som matcher cedertræfacadernes nuværende udseende bedst muligt.

Løsningen er ikke, at behandle cedertræet med Pinotex Superdec med farvekoden S7020-Y50R. Ud over farvekoden er forkert i forhold til målet så er Pinotex Superdec en heldækkende træbeskyttelse, en maling, som ud over nogle forskellige udfordringer, har en glansgrad som reflekterer solen stråler på en generende måde hvilket er et stort problem jo større overfladerne er. To plan husene har større skure og mod vest cedertræs beklædning i to fulde etager.

Pinotex Superdæk fremstår med en plastikagtig overflade hvilket vil ødelægge vores huse oprindelige og eksklusive udseende.

Cedertræ er et meget kostbart materiale der har har en flot struktur og det er uheldigt, at ødelægge det flotte udseende med maling.

Da behandling med Cedertræsolien ikke er holdbar længere, og da den foreslåede heldækkende træbeskyttelse æstetik ikke matcher cedertræfacadernes nuværende udseende bedst muligt, foreslår vi, at vi ændrer produkt til Pinotex Transparent PLUS træbeskyttelse. Sadolin Glostrup foreslår enten farven Nød eller Teak, der har et varmere udseende.



På billedet ses en test med farven Nød på et nederste bræt.

Det var meningen, at farven teak skulle være afprøvet til højre for farven nød. Da farven teak p.t. først kan leveres i små mængder den 13/3-2025 er den ikke med på billedet. Den vil kunne vises på generalforsamlingen.

Prøverne vil kunne ses på skuret i nr. 29 hvor der også kan ses prøver på Nød og Teak udlånt af Sadolin Glostrup.

Teknisk baggrund.

Birger, i nr. 29, har på møde med 2 medarbejdere hos Sadolin Glostrup præsenteret bestyrelsens forslag.

På mødet oplyste Sadolin Glostrup (SG) om nogle forskellige udfordringer med det heldækkende produkt. SG kender vor bebyggelse og har besøgt os forud for opdatering af vore ordensregler sidste gang.

Påføring med Pinotex Superdec kræver en grundig forbehandling, idet vore cedertræsfacader er angrebet af sortalger. Disse skal fjernes, hvilket gøres med et kemisk produkt. På billedet er højre side af det nederste bræt afrenset med det omtalte kemiske produkt. Det er nemt at arbejde med.

Efter afrensningen skal der påføres grundingsolie og til sidst kan Superdec påføres.

Den heldækkende Suerdec, som bestyrelsen foreslår, er en maling der lægger sig uden på træet. Der er risiko for afskalninger og der vil helt sikkert komme afskalninger på den vandrette liste på skurdøren.

SG fraråder skift til heldækkende træbeskyttelse. Farvemæssigt er S7020-Y50R ikke optimal. Farven S7020-Y60R eller S7020-Y70R vil matche bedre hos os. I nr. 29 kan I også se alle tre farveprøver malet på 1 m lange beklædningsbrædder.

SG foreslår et skift til Pinotex Transparent Plus. Det er vandbaseret og bevarer træets struktur idet det trænger ind i træet modsat det heldækkende der lægger sig som en maling uden på træet. Fremgangsmåde er enklere idet der ikke skal påføres grundingsolie hvorved der spares en arbejdsgang både tidsmæssigt og økonomisk. Der skal også afrenses med det kemiske produkt.

Glostrup, den 10. marts 2025.

Vard Halitoglu 31

Manduk Ward 25

Jesper 27

CM 35

Klaus 33

Mund 29

Tom 37