

Ejerlauget Kroengen

27. februar 2024

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling
onsdag den 20. marts 2024 kl. 19.00
i Fællesrum indskoling på Skovvangskolen,
Egeskoven 27, 2600 Glostrup

Skriftlige forslag fra medlemmerne fremsendes på e-mail til formanden senest den 6. marts 2024 (formanden@kroengen.dk). De indkomne forslag vil efterfølgende blive publiceret på foreningens hjemmeside.

Der kan stemmes ved fuldmagt, der skal forevises inden begyndelsen af generalforsamlingen. Man kan ikke møde med fuldmagt for mere end 1 husstand.

Dagsorden med bilag er vedlagt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kristian Kruse-Birch (nr. 6)
formand
formanden@kroengen.dk

Havedagene i 2024 er fastsat til 1. søndag i maj og sidste søndag i september. I år er det den 5. maj og 29. september fra kl. 9:50 til kl. 14:00.

Ejerlauget Krogengen

Dagsorden

1. Valg af:
 - Dirigent,
 - Stemmeudvalg
 - og Referent.
2. Formandens beretning for 2023.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2023 til godkendelse. (bilag)
4. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
5. Fastsættelse af kontingent og budget for 2024. (bilag).
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - Valg af 4 medlemmer til bestyrelsen.
Kristian Kruse-Birch (Nr. 6) fortsætter ikke.
Lonnie Ebert (nr. 7) genopstiller ikke.
 - Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.
 - Valg af 2 revisorer.
 - Valg af 2 revisorsuppleanter.
8. Haveudvalg
Medlemmer: Jørn Honoré (nr. 4), Kent Larsen (nr. 10), Lars Wikborg (nr. 16), Lars Pedersen (nr. 18), Niels Jørgen Hansen (nr. 23).
9. Orientering om ladestanderne.
 - Status og planer.
10. Eventuelt.

31.12.23

Krogengen Ejerlaug, Regnskab 2023**Primobeholdninger**

9001	Driftskonto	72.531
9002	Havekonto	23.118
9003	Reservefond	283.643
	I alt	379.290

Indtægter

1000	Kontingent	180.000
1001	Havedagkonto	10.400
1030	Renteindtægter	0
1040	Salg af ladelicenser	20.000
1042	Salg af strøm-til opladning	17.300
1050	Diverse indtægter	46.056
	1050 Indtægter I alt	273.756

Udgifter

Driftskonto		
2020	Vedligeholdelse af fællesarealer	41.625
2021	Fejning af sten	11.642
2022	Gartner, regningsarbejde	9.000
2023	Service på hjertestarter	0
2030	Anskaffelser og rep. af udstyr	2.115
2040	Snerydning	35.647
2060	Kontorholdsomkostninger	2.180
2061	El vedr. fællesarealer	4.264
2065	Generalforsamling, vejfest m.m.	589
2068	Advokat	0
2070	Forsikringer	14.984
2075	Finansielle omkostninger	492
2080	Køb af udstyr til opladning	126.849
2082	Køb af strøm til opladning	7.589
2084	Service og support vedr. opladning	4.193
	Havekonto	
2066	Havedag og planter	1.345
	Reservefond	
2067	Vej- og flisearbejde	0
	Udgifter i alt	262.511
	Driftsresultat	11.245
	Overført til reservefond	10.000
	Resultat efter overførsel til reservefond	1.245

Ultimobeholdninger

	Driftskonto	73.721
	Havekonto	23.171
	Reservefond	293.643
	I alt	390.535

Dato 26/2-24

Dato 26/2 - 24

Lene Eker

Kristian Kruse-Birch

Glostrup d. 22. februar 2024

Vedr.: Revision af årsregnskab for Ejerlauget Krogengen, 2023

Undertegnede har revideret årsregnskabet for Ejerlauget Krogengen 2023. Revisionen har ikke givet anledningen til nogen bemærkninger ud over at der er lavet et godt stykke arbejde. Der er dog en lille skønhedsplet, idet der mangler et bilag (23028). Kontrol af kontoudskrift fra banken, viser at der er konteret korrekt i regnskabet.

Når undertegnede alligevel ikke kan godkende regnskabet skyldes det at revisorerne sidste år bad bestyrelsen om at indhente generalforsamlingens godkendelse til at ændre vejfondens navn og formål. Det er en alt for vidtrækkende beslutning, som bestyrelsen ikke bare kan træffe uden generalforsamlingens godkendelse. Den oprindelige begrundelse for vejfonden var at det ville blive en dyr affære når asfalten skulle fornyes og at det var rimeligt at de beboere der var med til at slide på asfalten også var med til at betale for fornyelsen. Dette princip er med det bestyrelsen har indført fuldstændig forladt. Bestyrelsen bedes genoverveje beslutningen også om der ikke skal genindføres en tvungen hensættelse på kr. 20.000 om året.

Mvh



OK Bent Loren

Krogengen Ejerlaug, Regnskab 2023
Budgetopfølgning 2023

		Budget	Realiseret	Difference	Noter
Indtægter		2023	2023		
1000	Kontingent	180.000,00	180.000,00	0	
1001	Havedagskonto	8.000,00	10.400,00	2.400,00	
1030	Renteindtægter	-3.000,00	0	3.000,00	1)
1040	Salg af ladelicenser	30.000,00	20.000,00	-10.000,00	2)
1042	Salg af strøm til opladning	14.000,00	17.300,29	3.300,29	
1050	Diverse indtægter	46.500,00	46.055,94	-444,06	3)
Indtægter I alt		275.500,00	273.756,23	-1.743,77	

Udgifter

Driftskonto					
2020	Vedligeholdelse af fællesarealer	45.000,00	41.625,01	-3.374,99	
2021	Fejning af sten	13.300,00	11.642,27	-1.657,73	
2022	Gartner, regningsarbejde	25.000,00	8.999,97	-16.000,03	4)
2023	Service på hjertestarter	5.000,00	0	-5.000,00	
2030	Anskaffelser og rep. af udstyr	15.000,00	2.114,85	-12.885,15	5)
2040	Snerydning	30.000,00	35.646,54	5.646,54	6)
2060	Kontorholdsomkostninger	1.500,00	2.179,50	679,5	
2061	El vedr. fællesarealer	10.000,00	4.263,76	-5.736,24	7)
2065	Generalforsamling, vejfest m.m.	4.500,00	589	-3.911,00	8)
2068	Advokat	0	0	0	
2070	Forsikringer	14.000,00	14.984,00	984	
2075	Finansielle omkostninger	0	492	492	
2080	Køb af udstyr til opladning	127.000,00	126.848,75	-151,25	
2082	Køb af strøm til opladning	12.000,00	7.588,55	-4.411,45	
2084	Service og support vedr. opladning	2.100,00	4.192,50	2.092,50	
Havekonto					
2066	Havedag og planter	3.000,00	1.344,55	-1.655,45	
Reservefond					
2067	Vej- og flisearbejde	0	0	0	
Udgifter I alt		307.400,00	262.511,25	-44.888,75	
Driftsresultat		-31.900,00	11.244,98	43.144,98	
Overført til reservefond			10.000,00	10.000,00	
Resultat efter overførsel til reservefond		-31.900,00	1.244,98	33.144,98	

Noter

- 1) Ingen rente indtægt/udgift i 2023
- 2) Forventet salg af 3 lade licenser kun solgt 2
- 3) Tilskud fra staten til ladestanderetablering
- 4) Ikke udført beskæring af frugt træerne
- 5) Ingen reparation udført
- 6) Snevagten slutfregning af fastpris aftale (jan-okt.) PeramPark aftale afregnes over 5 md. (nov-mar)
- 7) Glostrup forsynings forbrug af el i varmecentralen - 4 år refunderet kr. 3.070,11
- 8) Ingen vejfest afholdt

Krogengen Ejerlaug, Regnskab 2023
Budget 2024

Indtægter	Budget		Realiseret	Budget	Noter
	2023	2023	2023	2024	
1000 Kontingent	180.000	180.000	180.000	180.000	
1001 Havedagskonto	8.000	10.400	10.400	8.000	
1030 Renteindtægter	-3.000	0	0	0	
1040 Salg af ladelicenser	30.000	20.000	20.000	20.000	1)
1042 Salg af strøm til opladning	14.000	17.300	17.300	25.000	
1050 Diverse indtægter	46.500	46.056	46.056	0	
Indtægter	275.500	273.756	273.756	233.000	
Udgifter					
Driftskonto					
2020 Vedligeholdelse af fællesarealer	45.000	41.625	41.625	45.000	
2021 Fejning af sten	13.300	11.642	11.642	14.000	
2022 Gartner, regningsarbejde	25.000	9.000	9.000	45.000	2)
2023 Service på hjertestarter	5.000	0	0	5.000	
2030 Anskaffelser og rep. af udstyr	15.000	2.115	2.115	5.000	
2040 Snerydning	30.000	35.647	35.647	38.750	
2060 Kontorholdsomkostninger	1.500	2.180	2.180	2.500	
2061 El vedr. fællesarealer	10.000	4.264	4.264	10.000	
2065 Generalforsamling, vejfest m.m.	4.500	589	589	3.000	
2068 Advokat	0	0	0	0	
2070 Forsikringer	14.000	14.984	14.984	15.000	
2075 Finansielle omkostninger	0	492	492	500	
2080 Køb af udstyr til opladning	127.000	126.849	126.849	0	
2082 Køb af strøm til opladning	12.000	7.589	7.589	15.000	
2084 Service og support vedr. opladning	2.100	4.193	4.193	4.500	
Havekonto				0	
2066 Havedag og planter	3.000	1.345	1.345	3.000	
Reservefond				0	
2067 Vej- og flisearbejde	0	0	0	15.000	3)
Udgifter	307.400	262.511	262.511	221.250	
Resultat før reservefond	-31.900	11.245	11.245	11.750	

Noter

- 1) Forventet salg af 2 ladelicenser
- 2) Større beskæring af træerne i Krogengen.
- 3) Reperation af asfalt på P-plads og vej

Ladestandere, projektregnskab

	2022	2023	Drift
Indtægter			
1040 Salg af ladelicenser	30.000,00	20.000,00	
1042 Salg af strøm til opladning	1.395,27	17.300,29	18.695,56
1050 Diverse indtægter	0	46.055,94	
Indtægter i alt	31.395,27	83.356,23	18.695,56
Udgifter			
2030 Anskaffelser og rep. af udstyr	0	387,25	387,25
2060 Kontorholdsomkostninger	0	0	0
2070 Forsikringer	0	1.664,51	1.664,51
2080 Køb af udstyr til opladning	57.375,00	126.848,75	
2082 Køb af strøm til opladning	570,24	7.588,55	8.158,79
2084 Service og support vedr. opladning	0	4.192,50	4.192,50
Udgifter i alt	57.945,24	140.681,56	14.403,05
Resultat	-26.549,97	-57.325,33	4.292,51
Udlæg fra Reservefonden	26.549,97	83.875,30	