

Krogengen, den 26. februar 2019

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling

tirsdag, den 26. marts 2019 kl. 19.00

**i fællesrummet - indskoling - på Skovvangsskolen,
Egeskoven 27, 2600 Glostrup**

Skriftlige forslag fra medlemmerne fremsendes på e-mail til formanden senest den 12. marts 2019. De indkomne forslag vil efterfølgende blive publiceret på foreningens hjemmeside.

Der kan stemmes ved fuldmagt, der skal forevises inden begyndelsen af generalforsamlingen. Ingen kan møde med fuldmagt for mere end en husstand.

Dagsorden vedlagt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Nikolaj Dam Østergaard (nr. 27)

formand

formanden@krogengen.dk

Havedagene i 2019 er fastsat til 1. søndag i maj og sidste søndag i september. I år er det den 5. maj og 29. september.

Dagsorden:

1. Valg af:
 - Dirigent, Stemmeudvalg og Referent.
2. Formandens beretning for 2018.
3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2018. (bilag A)
4. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
 - Evt. forslag fra medlemmer.
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019. (bilag B).
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - Niels Jørgen Hansen (nr. 23) er på valg og genopstiller.
 - Rasmus Petersen (nr. 31) er på valg og genopstiller ikke.
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
 - Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter:
 - Revisor Thomas Dam (nr. 22) genopstiller.
 - Revisor Christian Duurloo (nr. 20) genopstiller.
 - Revisorsuppleant Lars Pedersen (nr. 18) genopstiller.
 - Revisorsuppleant Kristian Kruse-Birch (nr. 6) genopstiller.
9. Valg af haveudvalgsmedlemmer:
 - Nuværende medlemmer:
 - Jørn Honoré (nr. 4)
 - Kent Larsen (nr. 10)
 - Susanne Jeppesen (nr. 13)
 - Lars Wikborg (nr. 16)
 - Lars Pedersen (nr. 18)
 - Niels Jørgen Hansen (nr. 23)
10. Eventuelt.

Krogengen Ejerlaug
Regnskab 2018

Primobeholdninger

Driftskonto	70.249,86
Havekonto	18.707,03
Vejfond	198.575,05
I alt	287.531,94

Indtægter

1000	Kontingent	146.000,00
1001	Havedagskonto	8.000,00
1030	Renteindtægter	0,00
1032	Diverse indtægter	2.000,00
	Indtægter i alt	156.000,00

Udgifter**Driftskonto**

2020	Vedligeholdelse af fællesarealer	59.200,11
2030	Anskaffelser og rep. af udstyr	7.796,08
2040	Snerydning	26.292,72
2060	Kontorholdsomkostninger	1.057,45
2061	Ei vedr. fællesarealer	5.809,67
2065	Generalforsamling, vejfest m.m.	5.729,40
2068	Advokat	0,00
2070	Forsikringer	9.126,57
2075	Finansielle omkostninger - Gebyr banken	0,00

Havekonto

2066	Havedag og planter	3.848,85
------	--------------------	----------

Vejfond

2067	Vej- og flisearbejde	5.735,31
------	----------------------	----------

Udgifter i alt	124.596,16
----------------	------------

Resultat	31.403,84
----------	-----------

Overført til vejfonden	30.000,00
------------------------	-----------

Ultimobeholdninger

Driftskonto	73.237,86
Havekonto	22.858,18
Vejfond	222.839,74
I alt	318.935,78




Bilag B

		Budget	Realiseret	Noter	Budget	Noter
		2018	2018		2019	
Indtægter						
1000	Kontingent	146.000	146.000		144.000	7)
1001	Havedagskonto	8.000	8.000		8.000	
1030	Renteindtægter	0	0		0	
1032	Diverse indtægter	1.600	2.000	1)	1.500	8)
Indtægter		155.600	156.000		153.500	
Udgifter						
Driftskonto						
2020	Græsslåning af plæner og volden	41.000	41.000		41.000	9)
2021	Fejning af sten	11.000	11.000		11.000	9)
2022	Gartner, regningsarbejde	3.000	7.000	2)	7.000	
2030	Anskaffelser og rep. af udstyr	5.000	7.796	3)	5.000	
2040	Snerydning	30.000	26.293	4)	30.000	9)
2060	Kontorholdsomkostninger	1.000	1.057		1.100	
2061	El vedr. fællesarealer	10.000	5.810	5)	7.000	10)
2065	Generalforsamling, vejfest m.m.	6.000	5.729		8.400	
2068	Advokat	0	0		0	
2070	Forsikringer	9.000	9.127		10.000	
2075	Finansielle omkostninger (Gebyrer)	0	0		0	
Havekonto						
2066	Havedag og planter	8.000	3.849		8.000	
Vejfond						
2067	Vej- og flisearbejde	19.600	5.735	6)	15.000	
Udgifter		143.600	124.596		143.500	
Resultat		12.000	31.404		10.000	

Budgetopfølgning for 2018 og budget for 2019

Noter

- 1) Foreningen har solgt to buskryddere for tilsammen 500 kr.
- 2) En del af det arbejde, der ikke blev gjort på havedagene, er udført af gartneren.
- 3) Hundeskiltene blev lidt dyrere end forventet.
- 4) Aftalen er til fast pris, men blev reguleret fordi vi blev faktureret for meget i 2017.
- 5) Afvigelsen skyldes at vi har fået el-måler med fjernaflæsning, og i marts overgik fra at betale månedligt aconto til betaling for faktisk forbrug. Dermed er en del af forbruget i 2018 betalt i 2017, samtidig med at dec. 2018 (som er en dyr måned) først bliver faktureret i 2019.
- 6) Planlagt flisearbejde blev udskudt til 2019.
- 7) Budgettet er baseret på et uændret kontingent på 4.000 kr.
- 8) Foreningen får 1.500 kr. som vederlag for administrationen i forbindelse med en enkelt hushandel.
- 9) Der er aftalt fast pris pr. år.
- 10) Prisniveauet plejer at være 8.000 til 10.000 kr. Således betalte vi 9.400 kr. i 2017. Forbruget forventes at blive mindre idet vi, i februar, har skiftet til LED i alle parklamperne (dem har vi 22 af). De gamle sparepærer havde nået middellevetiden, og var begyndt at svigte. Besparelsen forventes imidlertid først at slå fuldt igennem i 2020, jf. Note 5.