



Glostrup d. 24. marts 2018

**Generalforsamling Ejerlauget Krogengen
20. marts 2018 kl. 19:00
Dagsorden og referat**

Fremmødte: 20 husstande var repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt.

Bestyrelsen var repræsenteret af:

- Formand Birger Nolsøe Wielandt (nr. 29)
- Næstformand Jørn Mulvad (nr. 30)
- Kasserer Niels Jørgen Hansen (nr. 23)
- Bestyrelsesmedlem Nikolaj Dam Østergaard (nr. 27)
- Bestyrelsesmedlem Rasmus Petersen (nr. 31)

Velkomst

Formanden indledte med at byde velkommen og præsentere den gamle bestyrelse. Derefter gik vi over til første punkt på dagsordenen.

1. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent
Rasmus (nr. 31) blev valgt som dirigent.

Rasmus takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen, i henhold til vedtægternes §4.1, var lovligt indvarslet.

Til stemmeudvalg blev valgt: Jørn Honoré (nr. 4) og Lars Pedersen (nr. 18). Niels Jørgen Hansen (nr. 23) blev valgt til referent.

2. Formandens beretning

Formanden gennemgik beretningen, der er vedlagt som Bilag A.

Formandens beretning blev taget til efterretning uden bemærkninger.



3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2017.

Kassereren, Niels Jørgen Hansen (nr. 23) gennemgik regnskabet (Bilag B) og kunne konstatere at:

Det samlede resultat blev lidt bedre end budgetteret. Det skyldes i det væsentlige at visse opgaver blev udskudt til 2018, og at træfældning og nyplantning blev udført af haveudvalg og andre medlemmer. Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018.

Det af bestyrelsen foreslåede budget (Bilag C) er baseret på uændret kontingent, udgifter på niveau med sidste år og et overskud på 12.000 kr.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jørn Mulvad (nr. 30) blev genvalgt.

Der var ingen kandidater til den ledige bestyrelsespost.

Bestyrelsen består derefter af: Jørn Mulvad, Niels Jørgen Hansen, Nikolaj Dam Østergaard og Rasmus Petersen. Bestyrelsen vil konstituere sig på førstkommende bestyrelsesmøde d. 17. april.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter

Heidi Vibjerg blev genvalgt til bestyrelsessuppleant.

Der var ingen kandidater til den ledige post som bestyrelsessuppleant.

10. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Som revisorer blev valgt:

Christian Duurloo (nr. 20)

Thomas Dam (nr. 22)

Som revisorsuppleanter blev valgt:

Kristian Kruse-Birch (Nr. 6)

Lars Pedersen (nr. 18)

11. Valg af haveudvalgsmedlemmer

Lars Wikborg (nr. 16) har ytret ønske om deltagelse i haveudvalget. Udvalget består derefter af:

Jørn Honoré (nr. 4)

Kent Larsen (nr. 10)

Susanne Jeppesen (nr. 13)

Lars Wikborg (nr. 16)

Lars Pedersen (nr. 18)

Niels Jørgen Hansen (nr. 23)



12. Eventuelt.

Følgende emner blev diskuteret under dette punkt:

1. Belægningen på P-pladserne
2. Finansiering af en eventuel udskiftning
3. Anvendelse af midlerne i vej- og flisefonden
4. En mere langsigtet styring af økonomien

Diskussionen kan sammenfattes til:

- Kravet om permeabel belægning skal verificeres hos kommunen.
- Det skal ligeledes verificeres at skærverne vil være ødelæggende for nylagt asfalt.
- Vi bør søge eksternt uafhængig rådgivning når kravene er fastlagt.
- Medlemmerne skal involveres, vi skal se eksempler, kontakte referencer og tage billeder.
- Væsentlige tiltag og anvendelse af vejfonden skal godkendes på generalforsamlingen.
- Et overblik over den fremtidige økonomi bør fremlægges på generalforsamlingen i forbindelse med gennemgangen af budgettet.
- Det blev desuden diskuteret hvem der bør vedligeholde flisegangene frem til de 2-etagers huse. Bestyrelsen udarbejder et forslag.
- Et medlem har konstateret at vintersaltningen medfører at der kommer meget salt uden for flisearealerne (ud i græsset). Bestyrelsen/haveudvalget ser på sagen.
- Haveudvalget blev opfordret til at se nærmere på behovet for gødskning og fjernelse af mos og ukrudt på græsarealerne.

Til slut benyttede bestyrelsen lejligheden til at takke Birger for hans store indsats som formand de forgangene år.

Derefter takkede dirigenten de fremmødte for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Referent:

Glostrup, den

Niels Jørgen Hansen (nr. 23)

Godkendt af dirigent:

Glostrup, den

Rasmus Petersen (nr. 31)