



PROSJEKTPRESENTASJON REGIONALT KLATRESENTER 2021

Kristiansund Fjellklubb, 2020

Bakgrunn

Kristiansund Fjellklubb har i mange år jobbet for å realisere et nytt klatresenter i Kristiansund. Dagens innefasiliteter, "Hula" i Caroline-bygget i Kristiansund sentrum, har vært i bruk siden tidlig 1990-tall og har aldri vært optimalt for bruken. Lokalet er uten ventilasjon, toalett eller innlagt vann. Klatreveggene er for lave og i for dårlig kvalitet til å arrangere selv regionale konkurranser. Hallen er liten, sikkerhetsmessig uhensiktsmessig, og er ikke tilrettelagt for folk med funksjonshemming.

I 10 år har Fjellklubben vært på Kristiansund kommunes handlingsplan for nye idrettsanlegg, og det har vært startet flere prosjekter med mål om å realisere en ny klatrehall. Dessverre har samtlige disse blitt skrinlagt, av flere ulike årsaker.

Før årsmøtet i 2020 hadde styret i Kristiansund Fjellklubb (Styret) vært i dialog med Ziko-gruppen AS om mulighetene for realisering av et nytt klatresenter i ELLO-bygget på Løkkemyra. Dialogen var lovende, og Styret innstilte til årsmøtet å satse videre på dette prosjektet. Dette ble vedtatt og det ble signert en intensjonsavtale med Ziko-gruppen i august 2020. Siden vedtaket i årsmøtet har Styret, i samarbeid med Ziko-gruppen, jobbet aktivt videre med prosjektering og finansiering av et nytt klatresenter i ELLO-bygget, og vi står nå i posisjon til å presentere prosjektet til medlemmene i klubben. Styret innkaller nå til ekstraordinært årsmøte 21.12.2020 med innstilling om at Kristiansund Fjellklubb gjør vedtak om å inngå aktuelle investeringer for å realisere prosjektet.

Det kan nevnes at Molde kommune har gitt kommunal lånegaranti til nytt klatresenter i Molde for romsdalsregionen.

Regionalt klatresenter i ELLO-senteret

Prosjektet i ELLO-bygget på Løkkemyra i Kristiansund omfatter et moderne og fremtidsrettet anlegg med både vegg for tauklatring (15 m høy), kursaktivitet (7,5 m høy) og buldring. Hallen vil innfri krav for spillemidler for både tauklatring, buldring, treningsareal og klubbareal.

ELLO-bygget er et tidligere fabrikkbygg som er fleksibelt og godt egnet til formålet.

Takhøyden på 7,5 meter er velegnet til buldring og kursaktiviteter. Ut over dette innbefatter prosjektet også en delvis heving av taket til 15 meter takhøyde for å kunne etablere en fullskala tau-klatrevegg. Dette har vært et klart ønske fra et større del av medlemsmassen.

Styret vurderer ELLO-bygget som en ideell lokalisasjon for et slikt anlegg. Bygget ligger i et populært næringsområde, like ved et eksisterende busstopp, er tilknyttet innfartsveien og har ferdig opparbeidede parkeringsplasser. Dette gjør anlegget lett tilgjengelig for samtlige bydeler i Kristiansund. Vi mener at et klatresenter som planlagt ikke bare favner Kristiansund, men også vil utgjøre et regionalt anlegg som er attraktivt for innbyggere på hele Nordmøre.

Klatresenteret er planlagt å inneholde følgende:

- Tauvegg (ca 15 m høyde)
- Kursvegg (ca 7,5 m høyde)
- Buldeareal

- Barneareal
- Treningsrom
- Klubb/kursrom
- Garderob/WC
- Resepsjon/kiosk
- Kontor
- Lager

Totalt omfatter senteret 1200 kvm grunnflate.

Finansiering

Totalinvesteringen er estimert til 12,1 millioner kroner. Styret har budsjettet med både egne midler, øremerkede kommunale midler, spillemidler, sponsormidler fra lokalt næringsliv samt låneopptak for å dekke kostnaden. Utover dette er det søkt om kommunal lånegaranti samt støtte fra flere offentlige støtteordninger. Det blir også lagt ned en betydelig dugnadsinnsats i prosjektet. Alt av tidlig prosjektering, finansieringsarbeid, tegninger etc er gjort på dugnad. Under selve prosjektfasen er det budsjettet med en verdi på ca 500.000 kr i dugnad.

Dialogen med det lokale næringslivet har vært positiv, og i skrivende stund har følgende bedrifter tildelt midler til prosjektet eller bekreftet intensjon om dette. Disse vil signere en formell avtale og få tittel som sponsor av Kristiansund Fjellklubb.

- Sparebank 1 Nordvest (generalsponsor)
- Ziko-gruppen AS (hovedsponsor)
- ALTI
- Auto 8-8
- Stranda Prolog AS
- Legeregnskap AS
- Fjord1 ASA
- Intersport Kristiansund
- Engdahl Assuranse AS
- NorSea Vestbase

Per i dag er vi forespeilet 885.000 kr i sponsormidler første år, og totalt 1.435.000 kr over flere år. Arbeidet med på utvide sponsorbidraget ytterligere vil fortsette i tiden fremover. Sparebank1 Nordvest har bekreftet at de deltar som generalsponsor i en avtale som strekker seg over 3 år, med opsjon på 2 år til.

Sparebank 1 Nordvest har godkjent investerings- og driftsbudsjettet som fremlagt, og tilbyr Kristiansund Fjellklubb et låneopptak som skissert i investeringsbudsjettet. Med dette er klatresenteret fullfinansiert.

Drift

Et nytt, moderne klatresenter med forlengede åpningstider vil medføre at Kristiansund Fjellklubb må profesjonalisere driften. Styret har budsjettet med 1 x 100 %-stilling (daglig

leder) og 1 x 50 %-stilling for å drifte anlegget. Det vil i tillegg bli behov for å leie inn/ansette egne trenere, kursholdere, rutesettere osv., noe som nok fører til at det totalt blir i overkant av 2 årsverk tilknyttet drift av anlegget. Arbeidet med organiseringsstruktur av klubb og klatresenter vil fortsette i tiden som kommer.

Styret har utviklet et driftsbudsjett hvor tallene i stor grad er basert på resultater og erfaringer fra liknende klatresenter. Utover økt dropp-inn-besøk og mer utleie beskriver budsjettet en økt fast aktivitet mot skoler, barnehager og andre organisasjoner.

Budsjettet forespeiler en årlig omsetning på 3,3 millioner kr og et positivt årsresultat på 237.000 kr etter momskompensasjon.

Fremdriftsplan

Styret i Kristiansund Fjellklubb og utleier er klare til å starte arbeidet med ombyggingen så snart årsmøtet godkjenner prosjektet og de aktuelle investeringene. Styret er klar på at arbeidet med å holde oversikt over prosjektet og sikre fremdrift under byggeprosessen er for omfattende til at Styret kan ha denne rollen alene. En har derfor budsjettert med midler til en prosjektleder i dette tidsrommet. Ansettelse av denne personen vil starte etter at årsmøtet eventuelt godkjenner prosjektet.

Under ligger en tentativ fremdriftsplan for de ulike elementene i prosjektet. Dersom leveranse av kritisk innhold (f.eks. klatrevegger) kan skje som planlagt, ser en for seg at senteret kan åpne allerede sommeren 2021.

B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
	Januar			Februar				Mars				April				Mai			Juni					
	Uke																							
Beskrivelse	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Prosjektering inkl byggesøk	■	■	■																					
Heving av tak og andre bygningsmessige arbeider				■	■	■	■	■																
Ventilasjon								■	■	■														
Sanitær/VVS																								
Tømrerarbeider (Ziko)																								
Elektro installasjon, fastpunkter, PA, kontor, internett. Belysning.																								
Kursvegg (inkl vegg, tak, slynger, fallmatter)																								
Tauvegg (inkl vegg, tak, slynger, fallmatter)																								
Buldrevegg (inkl. Vegg, tak, madrasser)																								
Møblering/innredning																								
Løsøre																								

07.12.2020

Styret i Kristiansund Fjellklubb

