

# Halvårsrapport

## 1. halvår 2023

Kristensen Properties A/S

CVR-nr. 20 43 84 01

FTID 23039

Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg



# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## **Halvårsregnskabet**

Resultatopgørelse og totalindkomstopgørelse	7
---	---

Balance	8
---------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------	----

<b>Noteoversigt</b>	11
---------------------	----

Noter til årsregnskabet	12
-------------------------	----

Selskabsoversigt	22
------------------	----

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar 2023 - 30. juni 2023 for Kristensen Properties A/S

Halvårsrapporten er udarbejdet i henhold til Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v., herunder Finanstilsynets bekendtgørelse om generelle regler om årsrapport og revision for forvaltere af alternative investeringsfonde, samt Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige.

Halvårsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2023 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Halvårsregnskabet har ikke været underlagt revision eller review af selskabets uafhængige revisor.

Aalborg, den 30. august 2023

## DIREKTION

Kent Hoeg Sørensen  
adm. direktør, CEO

Jeppe Lyng Larsen  
vicedirektør, COO

## BESTYRELSE

Hans Peter Larsen  
formand

Mette Kold  
bestyrelsesmedlem

Steen Møller Jensen  
bestyrelsesmedlem

Jeppe Schønfeld  
bestyrelsesmedlem

# Selskabsoplysninger

## **SELSKABET**

Kristensen Properties A/S  
Vesterbro 18  
DK-9000 Aalborg  
[post@kristensenproperties.com](mailto:post@kristensenproperties.com)  
[www.kristensenproperties.com](http://www.kristensenproperties.com)  
CVR-nr. 20 43 84 01  
FTID 23039  
Hjemstedskommune: Aalborg

## **BESTYRELSE**

Hans Peter Larsen, formand  
Mette Kold  
Steen Møller Jensen  
Jeppe Schönfeld

## **DIREKTION**

Kent Hoeg Sørensen  
Jeppe Lynge Larsen

## **ADVOKAT**

Accura Advokatpartnerselskab  
Tuborg Boulevard 1  
DK-2900 Hellerup

## **REVISOR**

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skelagervej 1A  
DK-9000 Aalborg

## **BANK**

Nordjyske Bank  
Torvet 4  
DK-9400 Nørresundby

# Ledelsesberetning

## HOVEDAKTIVITET

Forretningsgrundlaget for Kristensen Properties A/S er via kapitalinteresser at udøve aktiv forvaltning af kapital eksponeret mod investeringsejendomme på vegne af institutionelle, private og finansielle investorer.

Selskabet har Finanstilsynets tilladelse til at udøve forvaltningsvirksomhed (FAIF-godkendelse) i henhold til Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde. Med dette er Kristensen Properties underlagt en række krav til forvaltningen af de fonde, der er omfattet af lovgivningen.

## VIGTIGE BEGIVENHEDER I ÅRET

De fortsat stigende renter har medført vanskelige forhold på ejendomsmarkedene generelt, både lokalt i Danmark og generelt i store dele af verden.

Der har således ikke været den forventede aktivitet i halvåret, ligesom værdierne på allerede anskaffede ejendomme er under pres.

Der er dog foretaget en enkelt anskaffelse i regi af K/S Kristensen Partners VII, ligesom der har været arbejdet med den ejendom som selskabet overtog ultimo 2022.

Formue under administration udgør DKK 1,6 mia. pr. 30. juni 2023, hvilket er på samme niveau som ved udgangen af 2022.

## LEDELSEN

Selskabets bestyrelse blev på generalforsamlingen i april udvidet med Jeppe Schönfeld.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Ledelsen vurderer, at usikkerheden er på et niveau, der er forsvarligt i forhold til det retvisende billede af halvårsregnskabet. Der henvises til beskrivelsen heraf i note 1 i årsrapporten for 2022.

## SÆRLIGE RISICI

Selskabet er eksponeret over for forskellige typer af risici og har derfor fastlagt politikker for risikostyringen i selskabet. Formålet med selskabets politikker for risikostyring er at minimere de tab, der kan opstå som følge af bl.a. uforudsigelig udvikling på de finansielle markeder.

Opfølgning sker via en løbende overvågning og rapportering til direktion og bestyrelse, idet der i selskabet er udpeget en risikoansvarlig, der har udarbejdet en omfattende risikostyringsrapport. Der henvises endvidere til note 20 i Årsrapporten 2022.

## EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER

Der er fra balancedagen den 30. juni 2023 og frem til i dag ikke indtruffet forhold, der ikke er omtalt i ledelsesberetningen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af halvårsrapporten for 2023.

## FORVENTNINGER TIL 2023

I årsrapporten for 2022 er forventningerne til 2023 angivet til at være et resultat efter skat omkring DKK 1 - 3 mio.

Dette skøn sænkes til et underskud på DKK 10 - 13 mio. baseret på udviklingen i første halvår.

# Resultat- og totalindkomstopgørelse

DKK 1.000

Note nr.		Halvår	Halvår	2022
		2023	2022	
3	Udgifter til personale og administration	-758	-734	-1.382
	Andre driftsudgifter	-352	-556	-703
	<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>	<b>-1.110</b>	<b>-1.290</b>	<b>-2.085</b>
4	Finansielle indtægter	284	105	267
5	Finansielle omkostninger	-69	-389	-599
6	Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender	-48	-128	-187
7	Kursregulering	226	102	-295
9	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	-3.487	-3.969	8.500
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-4.204</b>	<b>-5.569</b>	<b>5.601</b>
	Skat	197	-355	-1.803
	<b>Periodens resultat</b>	<b>-4.007</b>	<b>-5.924</b>	<b>3.798</b>
	<b>Anden totalindkomst</b>			
	Valutakursforskelle	7	18	9
	<b>Anden totalindkomst før skat</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>9</b>
	Skatteeffekt	0	0	0
	<b>Anden totalindkomst efter skat</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>9</b>
	<b>Årets totalindkomst</b>	<b>-4.000</b>	<b>-5.906</b>	<b>3.807</b>

# Balance - Aktiver

DKK 1.000

Note nr.		30. juni 2023	30. juni 2022	31. dec. 2022
	Udskudte skatteaktiver	0	3.184	0
	Andre tilgodehavender	16.822	29.648	9.657
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>16.822</b>	<b>32.832</b>	<b>9.657</b>
8	Aktier m.v.	30.081	25.178	30.088
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	82.738	106.041	92.474
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>112.819</b>	<b>131.219</b>	<b>122.562</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.722</b>	<b>0</b>	<b>4.536</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>132.363</b>	<b>164.051</b>	<b>136.755</b>



# Balance - Passiver

DKK 1.000

Note nr.	30. juni 2023	30. juni 2022	31. dec. 2022	
Aktiekapital	10.600	10.600	10.600	
Overført overskud	107.470	104.257	111.470	
Heraf foreslået udbytte	0	0	2.500	
<b>Egenkapital</b>	<b>118.070</b>	<b>114.857</b>	<b>124.570</b>	
Hensættelse til udskudt skat	2.567	1.789	2.772	
Andre hensatte forpligtelser	74	264	60	
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.641</b>	<b>2.053</b>	<b>2.832</b>	
10	Gæld til kreditinstitutter	0	8.292	0
	Aktuelle skatteforpligtelser	0	250	0
	Anden gæld	11.652	38.599	9.353
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>11.652</b>	<b>47.141</b>	<b>9.353</b>	
<b>Passiver i alt</b>	<b>132.363</b>	<b>164.051</b>	<b>136.755</b>	
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
12	Eventualforpligtelser			
13	Nærtstående parter og ejerforhold			

# Egenkapitalopgørelse

DKK 1.000

	Aktie- kapital	Overført overskud	Heraf foreslået udbytte	I alt
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2022</b>	<b>10.600</b>	<b>110.163</b>	<b>0</b>	<b>120.763</b>
Årets resultat	0	1.298	2.500	3.798
Valutakursforskelle	0	9	0	9
<b>Årets totalindkomst</b>	<b>0</b>	<b>1.307</b>	<b>2.500</b>	<b>3.807</b>
<b>Egenkapital pr. 31. december 2022</b>	<b>10.600</b>	<b>111.470</b>	<b>2.500</b>	<b>124.570</b>
Periodens resultat	0	-4.007	0	-4.007
Valutakursforskelle	0	7	0	7
Udbetalt udbytte	0	0	-2.500	-2.500
<b>Periodens totalindkomst</b>	<b>0</b>	<b>-4.000</b>	<b>-2.500</b>	<b>-6.500</b>
<b>Egenkapital pr. 30. juni 2023</b>	<b>10.600</b>	<b>107.470</b>	<b>0</b>	<b>118.070</b>

Selskabskapitalen består af 53.000 aktier à nominelt DKK 200. Af disse er 500 aktier med særlige rettigheder om udbytte

# Noteoversigt

Note nr.	Side
<b>RESULTAT- OG TOTALINDKOMSTOPGØRELSE</b>	
3 Udgifter til personale og administration	14
4 Finansielle indtægter	16
5 Finansielle omkostninger	16
6 Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender	16
7 Kursregulering	16
<b>BALANCE</b>	
8 Aktier m.v.	17
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18
10 Gæld til kreditinstitutter	19
<b>ØVRIGE NOTER</b>	
1 Anvendt regnskabspraksis	12
2 Hoved- og nøgletaloversigt	13
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19
12 Eventualforpligtelser	19
13 Nærtstående parter og ejerforhold	20

# Noter

DKK 1.000

Note nr.

---

---

1      **Anvendt regnskabspraksis**

---

---

## **Regnskabsgrundlag**

---

Halvårsrapporten for Kristensen Properties A/S for 1. januar til 30. juni 2023 er aflagt i overensstemmelse med Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v.

I henhold til Bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. er anvendt bilag 5 og 6. I bilag 6 er tilføjet linjerne "Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender" og "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Halvårsrapporten er aflagt i DKK 1.000.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den regnskabspraksis, som blev anvendt i årsregnskabet for 2022. Der henvises til årsrapporten for 2022 for nærmere beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis, herunder definitioner på de angivne nøgletal.

# Noter

DKK 1.000

Note nr.	Halvår 2023	Halvår 2022	Helår 2022
<hr/>			
2	<b>Hoved- og nøgletaloversigt</b>		
<hr/>			
<b>Hovedtal</b>			
<hr/>			
<b>Resultat</b>			
Udgifter til personale og administration	-758	-734	-1.382
Resultat før finansielle poster (EBIT)	-1.110	-1.290	-2.085
Resultat før skat	-4.204	-5.569	5.601
Periodens resultat	-4.007	-5.924	3.798
Totalindkomst	-4.000	-5.906	3.807
<b>Balance</b>			
Egenkapital	118.070	114.857	124.570
Aktiver i alt	132.363	164.051	136.755
<hr/>			
<b>Nøgletal</b>			
<hr/>			
Solvensprocent	89,2%	69,4%	91,1%
Egenkapitalforrentning før skat	-3,6%	-4,9%	4,6%
Egenkapitalforrentning efter skat	-3,4%	-5,2%	3,1%
Gennemsnitligt antal medarbejdere	5	4	3
Antal afdelinger under administration *)	0	0	0
Antal foreninger under administration *)	15	14	14
Formue under administration *)	1.637.906	1.405.171	1.549.171

Den opgjorte formue under administration indeholder skøn og usikkerheder vedrørende opgørelse af dagsværdien af de investeringsejendomme, som indgår i den administrerede formue.

\*) Administreret af tilknyttede virksomheder.

# Noter

DKK 1.000

Note nr.	Halvår 2023	Halvår 2022	Helår 2022
<b>3</b>			
<b>Udgifter til personale og administration</b>			
Personaleomkostninger:			
Løn	-542	-494	-987
Andre eksterne omkostninger	-216	-240	-395
<b>Udgifter til personale og administration</b>	<b>-758</b>	<b>-734</b>	<b>-1.382</b>
<b>Heraf lønninger og vederlag til direktion og bestyrelse</b>			
Direktion			
- fast	-26	-23	-63
Bestyrelse			
- fast	-259	-226	-502
	<b>-285</b>	<b>-249</b>	<b>-565</b>
<b>Heraf øvrige ansatte med indflydelse på risikoprofilen i AIF'erne</b>			
Fast	0	0	0
<b>Antal ansatte med indflydelse på risikoprofilen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Direktion	2	2	2
Bestyrelse	5	4	3

Der er ingen forpligtelse til at yde pension til direktion og bestyrelse.

# Noter

DKK 1.000

Note nr.	Halvår 2023	Halvår 2022	Helår 2022
<hr/>			
3	<b>Udgifter til personale og administration (fortsat)</b>		
<hr/>			
<b>Specifikation af vederlag og pensionstilsagn til direktion</b>			
<b>Direktion</b>			
Kent Hoeg Sørensen, adm. direktør, CEO			
- Løn (opgjort ekskl. værdi af fri bil m.v.)	-30	-30	-60
- Regulering af hensættelse til feriepenge m.v.)	4	7	-3
<hr/>			
<b>Direktion i alt</b>	<b>-26</b>	<b>-23</b>	<b>-63</b>
<hr/>			
Gebyrer til administrerende fondes depositar	0	0	0
Gebyrer til administrerende fondes depotselskaber	0	0	0

# Noter

DKK 1.000

Note nr.	Halvår 2023	Halvår 2022	Helår 2022
<b>4 Finansielle indtægter</b>			
Udlån og andre tilgodehavender	284	105	205
Øvrige renteindtægter	0	0	62
<b>I alt</b>	<b>284</b>	<b>105</b>	<b>267</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>			
Kreditinstitutter og centralbanker	-55	-157	-249
Indlån og anden gæld	0	-232	-350
Øvrige renteudgifter	-14	0	0
<b>I alt</b>	<b>-69</b>	<b>-389</b>	<b>-599</b>
<b>6 Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender, andre tilgodehavender	-48	-128	-187
<b>I alt</b>	<b>-48</b>	<b>-128</b>	<b>-187</b>
<b>7 Kursregulering</b>			
Aktier m.v.	226	102	-282
Valuta	0	0	-13
<b>I alt</b>	<b>226</b>	<b>102</b>	<b>-295</b>



# Noter

DKK 1.000

Note nr.	30. juni 2023	30. juni 2022	31. dec. 2022
<b>8 Aktier m.v.</b>			
Kostpris 1. januar	21.427	15.802	15.802
Tilgang	0	0	5.633
Afgang	-760	0	-8
<b>Kostpris</b>	<b>20.667</b>	<b>15.802</b>	<b>21.427</b>
Værdiregulering 1. januar	8.661	9.272	9.272
Periodens værdireguleringer	226	102	-282
Periodens udlodninger	-123	2	-337
Afgang	650	0	0
Værdiregulering vedrørende afgang	0	0	8
<b>Værdiregulering</b>	<b>9.414</b>	<b>9.376</b>	<b>8.661</b>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensættelser	0	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>30.081</b>	<b>25.178</b>	<b>30.088</b>

# Noter

DKK 1.000

Note nr.	30. juni 2023	30. juni 2022	31. dec. 2022
<b>9</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	138.078	138.261	138.261
Tilgang	0	0	5.035
Afgang	0	0	-3.374
Udlodning	0	0	-1.844
<b>Kostpris</b>	<b>138.078</b>	<b>138.261</b>	<b>138.078</b>
Værdiregulering 1. januar	-45.664	-28.649	-28.649
Kursregulering til ultimokurs	7	18	8
Periodens resultatandele	-3.487	-3.969	8.500
Tilgang	0	116	0
Udlodning	-6.175	0	-24.345
Værdiregulering vedrørende afgang	-95	0	-1.178
<b>Værdiregulering</b>	<b>-55.414</b>	<b>-32.484</b>	<b>-45.664</b>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensættelser	74	264	60
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>82.738</b>	<b>106.041</b>	<b>92.474</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

NAVN	AKTIVITET	HJEMSTED	SELSKABS- KAPITAL
Kristensen Fund & Asset Management A/S	1	Aalborg, Danmark	TDKK 500
Kristensen Partners III A/S	3	Aalborg, Danmark	TDKK 545
Kristensen City-Immobilien IV GmbH	3	Berlin, Tyskland	TDKK 25
Komplementarselskabet Kristensen Partners V ApS	3	Aalborg, Danmark	TEUR 5.600
P/S Kristensen Partners VI	2	Aalborg, Danmark	TDKK 400
Komplementarselskabet Kristensen Partners VI ApS	2	Aalborg, Danmark	TDKK 100
K/S Tonsbakken, Skovlunde	3	Aalborg, Danmark	TDKK 40.000
Komplementarselskabet Tonsbakken, Skovlunde ApS	3	Aalborg, Danmark	TDKK 125
Komplementarselskabet K Partners VII ApS	3	Aalborg, Danmark	TDKK 1.000
Strømmen Komplementar ApS	3	Aalborg, Danmark	TDKK 50
Solingen 2004 ApS under frivillig likvidation	3	Aalborg, Danmark	TDKK 125

1) Administration

2) Uden aktivitet

3) Ejendomsinvestering

# Noter

DKK 1.000

Note nr.	30. juni 2023	30. juni 2022	31. dec. 2022
<b>10</b>	<b>Gæld til kreditinstitutter</b>		
	0	8.292	0
	Over 3 måneder og til og med 1 år		
	<b>0</b>	<b>8.292</b>	<b>0</b>
	<b>I alt</b>		

## **11** Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## **12** Eventualforpligtelser

Selskabet har tegnet kapitalandele i kommanditselskaber for i alt DKK 50,8 mio. Selskabet har indbetalt DKK 36,2 mio., og den samlede restforpligtelse andrager således DKK 14,0 mio. Selskabet har afgivet kautioner for i alt DKK 20,4 mio. med tillæg af udlodninger, samt overført resultat og opskrivningshenlæggelser vedrørende kommanditselskaberne.

Selskabet er ikke involveret i retslige sager ved domstolene eller i Voldgiftsretten.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hoeg og Kold ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Selskabet hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter

DKK 1.000

Note nr.

---

## 13 Nærtstående parter og ejerforhold

---

---

### Bestemmende indflydelse

---

Hoeg og Kold ApS, Aalborg

### Grundlag

Hovedaktionær

---

### Øvrige nærtstående parter

---

Kent Hoeg Sørensen, Aalborg

Direktion

Jeppe Lynge Larsen, Aalborg

Direktion

Hans Peter Larsen, Mariager

Bestyrelse

Mette Kold, Vedbæk

Bestyrelse

Steen Møller Jensen, Nordhavn

Bestyrelse

Jeppe Schönfeld, Hørsholm

Bestyrelse

jf. note 9

Tilknyttede virksomheder

---

### Transaktioner

---

For samhandel mellem nærtstående parter, eller når nærtstående parter udfører arbejde for et andet selskab, sker afregningen på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis. Handel foretages efter kontraktlig aftale mellem selskaberne med mindre transaktionerne er ubetydelige.

Selskabet har indgået aftale om forrentning af mellemværende med tilknyttede virksomheder hvor der i indeværende år er finansielle indtægter på TDKK 284 og finansielle omkostninger på TDKK 0.

Selskabet har endvidere indgået administrationsaftaler, hvor der er betalt DKK 0,4 mio.

Selskabet har til direktion udbetalt TDKK 23. og bestyrelsen DKK 0,3 mio. i vederlag.

---

### Ejerforhold

---

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Hoeg og Kold ApS, Aalborg



# Selskabsoversigt

NAVN	HJEMSTED	KAPITAL	EJERANDEL
Kristensen Properties A/S	Aalborg, Danmark	TDKK 10.600	
Kristensen Fund & Asset Management A/S	Aalborg, Danmark	TDKK 500	100,00%
<b>Datterselskaber</b>			
Kristensen Properties GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 100	100,00%
Solingen 2004 ApS under frivillig likvidation	Aalborg, Danmark	TDKK 125	100,00%
Kristensen Partners III A/S	Aalborg, Danmark	TDKK 545	92,70%
<b>Datterselskaber</b>			
Kristensen City-Immobilien IV GmbH *)	Berlin, Tyskland	TEUR 25	94,00%
Komplementarselskabet Kristensen Partners V ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 5.600	65,00%
P/S Kristensen Partners VI	Aalborg, Danmark	TDKK 400	100,00%
Komplementarselskabet Kristensen Partners VI ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 100	100,00%
Komplementarselskabet K Partners VII ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 1.000	65,00%
Strømmen Komplementar ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 50	100,00%
K/S Tonsbakken, Skovlunde	Aalborg, Danmark	TDKK 40.000	61,50%
Komplementarselskabet Tonsbakken, Skovlunde ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	100,00%

\*) Kristensen Properties A/S ejer 6% af dette selskab

NAVN	HJEMSTED	KAPITAL	EJERANDEL
<b>K/S ejendomsprojekter</b>			
K/S Ketschengasse, Coburg	Aalborg, Danmark	TDKK 14.000	15,71%
Coburg 2004 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	15,71%
K/S Fischmarkt, Halberstadt	Aalborg, Danmark	TDKK 12.000	10,00%
Halberstadt 2005 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	10,00%
K/S Stadttorstrasse, Lünen	Aalborg, Danmark	TDKK 10.000	10,00%
Lünen 2004 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	10,00%
K/S Kaiser-Wilhelm-Strasse, Bünde	Aalborg, Danmark	TDKK 20.000	16,00%
Bünde 2007 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	16,00%

# Selskabsoversigt

NAVN	HJEMSTED	KAPITAL	EJERANDEL
K/S Kristensen Partners I	Aalborg, Danmark	TDKK 163.000	7,50%
<b>Datterselskaber og kapitalandele</b>			
Kristensen Büroimmobilien Beteiligungsmanagement GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%
Kristensen Büroimmobilien VII GmbH & Co. KG	Berlin, Tyskland	TEUR 7.501	100,00%
K/S Johannisstrasse, Osnabrück under frivillig likvidation <sup>*)</sup>	Aalborg, Danmark	TDKK 25.000	90,00%
Osnabrück 2003 ApS under frivillig likvidation <sup>*)</sup>	Aalborg, Danmark	TDKK 125	90,00%
Komplementarselskabet Kristensen Partners I ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	7,50%
Kristensen Partners IV A/S	Aalborg, Danmark	TDKK 2.500	19,00%
<b>Datterselskaber</b>			
GSV-Ratsbleiche Baubetreuungs und Verwaltungs GmbH under frivillig likvidation	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%

<sup>\*)</sup> Kristensen Properties A/S ejer 10% disse selskaber

