

KRISTDALA MULTICENTER

Förstudie för en flexibel byggnad för kultur, idrott, restaurang och handel
i Kristdala, Oskarshamns kommun

2023-01-31

Kristdala multicenter

Studien är framtagen av Tengbom Arkitekter 2022-2023 genom
Anna Valman (landskapsarkitekt), Anders Nilsson (planarkitekt), Per Rinde (planarkitekt) & Sarah Vogel (praktikant arkitektstudent)
Betällare: Fredrik Nilsson
Betällarstöd: Annicka Gunnarsson och Marijan Francic

Kristdala multicenter

Bakgrund och syfte

Kristdala sporthall, som är skolans idrottshall, används på kvällar och helger av idrottsföreningar.

Smålands Innebandyförbund ger dispens angående spelplanen, som är för liten, på herrsidan i de två lägsta divisionerna (fyran och trean) och på damsidan enbart i den lägsta divisionen (tvåan).

IF Ariels dåvarande damlag vann säsongen 2011/2012 sin serie (lägsta divisionen) och skulle kvala till nästa nivå, men fick inte spela kvalens hemmamatcher i Kristdala sporthall, utan tvingades att flytta dessa till B-hallen i Oskarshamn. Resultatet av kvalspelet för damerna i Ariel blev ett avancemang till den högre divisionen. Eftersom hemmamatcherna på den nya nivån ej kunde genomföras i Kristdala sporthall, så valde man att inte driva damlaget vidare i egen regi. Ett samarbete inleddes med Craftstadens damer.

Herrseniorerna i IF Ariel tar förhoppningsvis steget upp i division 3 (näst lägsta nivån) innevarande säsong. Om så blir fallet får man spela sina hemmamatcher i Kristdala sporthall, men inte vid ett ev. ytterligare avancemang till division 2.

Den nuvarande sporthallen får ta emot max 150 personer (bestående av bl.a. åskådare, spelare, ledare, domare och funktionärer). Publikkapaciteten är låg, det innebär låga intäkter från inträde och kiosk, vid alla typer av matcher och event.

I Kristdala finns över 20 ideella föreningar. Det saknas en profan publik lokal för olika aktiviteter, till exempel loppis, konsert, match och teater.

Sedan 2007 har de ideella föreningarna Ariel IF och Samhällsföreningen i Kristdala har varit drivande i ett visionsarbete om att skapa en byggnad som kan bidra till bygdens idrotts- och kulturliv. En liten arbetsgrupp bestående av Fredrik Nilsson, Marijan Francic, Annicka Gunnarsson + Tengbom arkitekter, har under hösten 2022 arbetat vidare med visionen och denna förstudie är resultatet av de arbetsmöten, workshops och kartstudier som gruppen har genomfört.

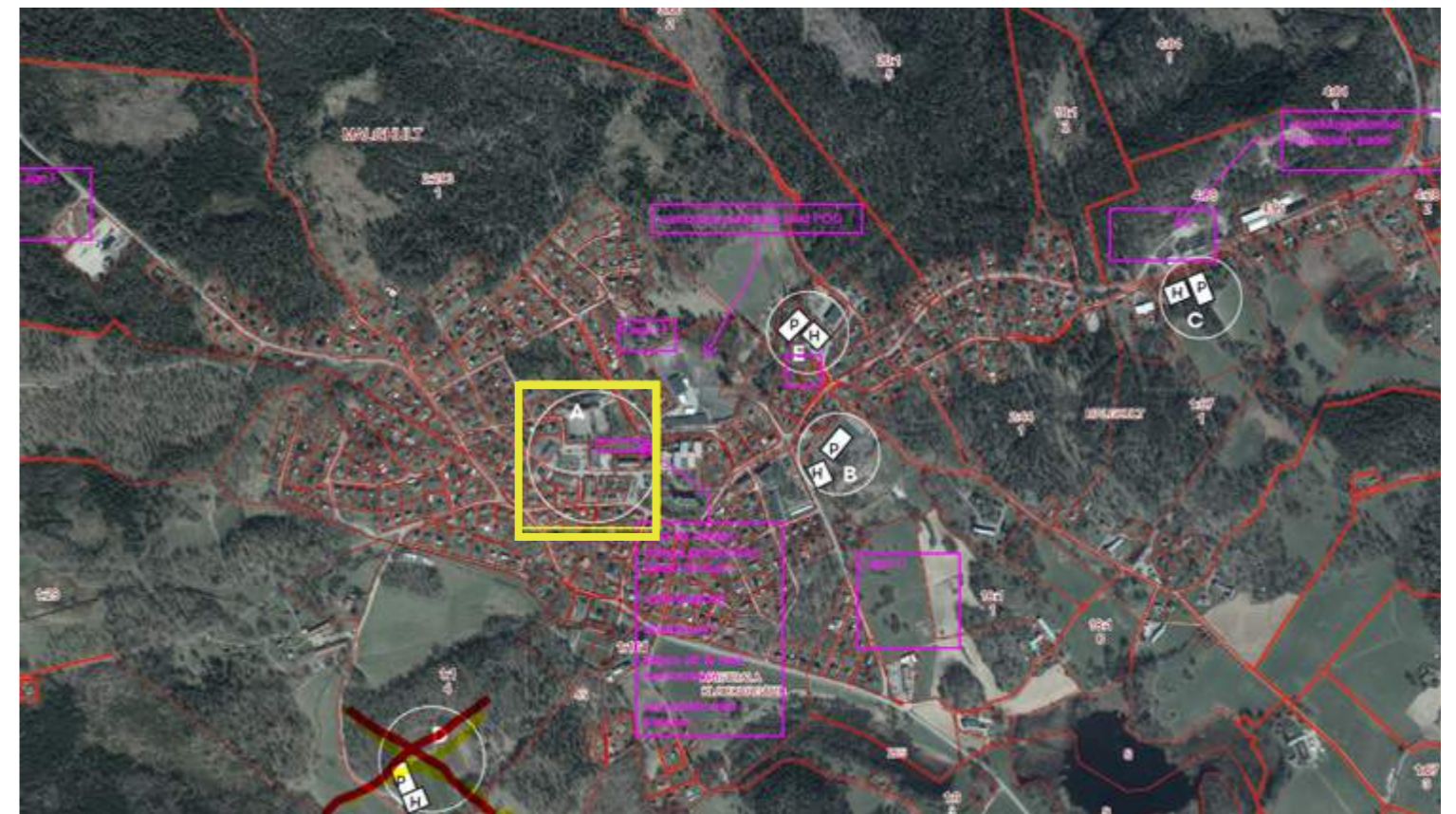
Syfte med denna förstudie är att utreda läge, volym och innehåll för en ny multihall i Kristdala. Studien ska också ge en grov kostnadsuppskattning för byggnaden.

I och med denna studie har ett antal mål för hallen satts upp. Hallen ska:

- vara en flexibel byggnad som till vardags fungerar för träning och föreningsmöten och som vid speciella tillfällen kan "skala upp" och ta emot publik vid match och/eller fungera som scen och möteplats för större tillställningar.
- vara en tillgänglig mötesplats för en bred målgrupp.
- vara öppen under så många av dygnets timmar som möjligt
- vara möjlig att driva genom sina egna intäkter.
- kunna generera arbetstillfällen
- vara en byggnad med så låga driftskostnader som möjligt och helst vara självförsörjande på energi.

För att kunna skapa en tillgänglig plats för hela Kristdala är byggnadens placering i orten mycket viktig. Hallen måste ligga centralt för att synergier ska kunna uppstå.

Fem platser i Kristdala utreddes under förstudiens gång. Endast en plats, läge A på kartan nedan, uppfyllde arbetsgruppens krav på närhet till kollektivtrafik, skola och övrig kommunal och kommersiell service.



Kristdala multicenter

Workshop

En multihall på en tomt vid torget skulle göra det möjligt för hallen att bli en mötesplats för hela bygden.

Den 25 oktober 2022 arrangerades en workshop där de tre fastighetsägarna på torget fick samtala om deras visioner och tankar kring en ny multihall. Workshopdeltagarna var förutom beställarorganisationen och Tengbom även ägarna av fastigheterna Malghult 2:301, Malghult 2:344 samt Malghult 2:305. Syftet med workshoppen var för Tengbom och beställarorganisationen att lyssna in och bena ut vad det finns för förutsättningar att utveckla centrum i och med ett nytt idrotts- och kulturhus.

Workshoppen resulterade i att en av fastighetsägarna visade intresse för fortsatt samarbete. Ägaren till Malghult 2:305, Egon Eriksson, som idag driver butik och restaurang, Kristdala Livs, inom fastigheten.

Denna förstudie utreder möjligheterna för en ny multihall på fastigheten Malghult 2:305 och hur multihall kan integreras med befintlig verksamhet och skapa synergier däremellan.

Det program som studeras är alltså:
multihall (hall för kultur och idrott)
+ föreningslokal + livsmedelsbutik +



Kristdala multicenter

restaurang.

Ny detaljplan

Gällande detaljplanen för fastigheten Malghult 2:305, se utsnitt, är upprättad 1943 och medger bostadsändamål och i undantagsfall handel och hantverk. Fastigheten Malghult 2:305 behöver utvidgas mot torget för att få plats för en ny multihall. Det behövs en planändring för fortsatt arbete.

Parkering för anläggningen bör ses över tillsammans med utformning av gator och torg. En ny multihall kräver en ny gestaltning av angränsande gator och torg på allmän platsmark, fastigheten Malghult 2:265.

En samordning mellan fastighetsägarna vid torget är ett första steg för att kunna ta emot besökare som kommer med bil eller buss. En utredning kring hur parkering, lastning samt gator ska ordnas utreds i kommande skeden.

Drift och energi

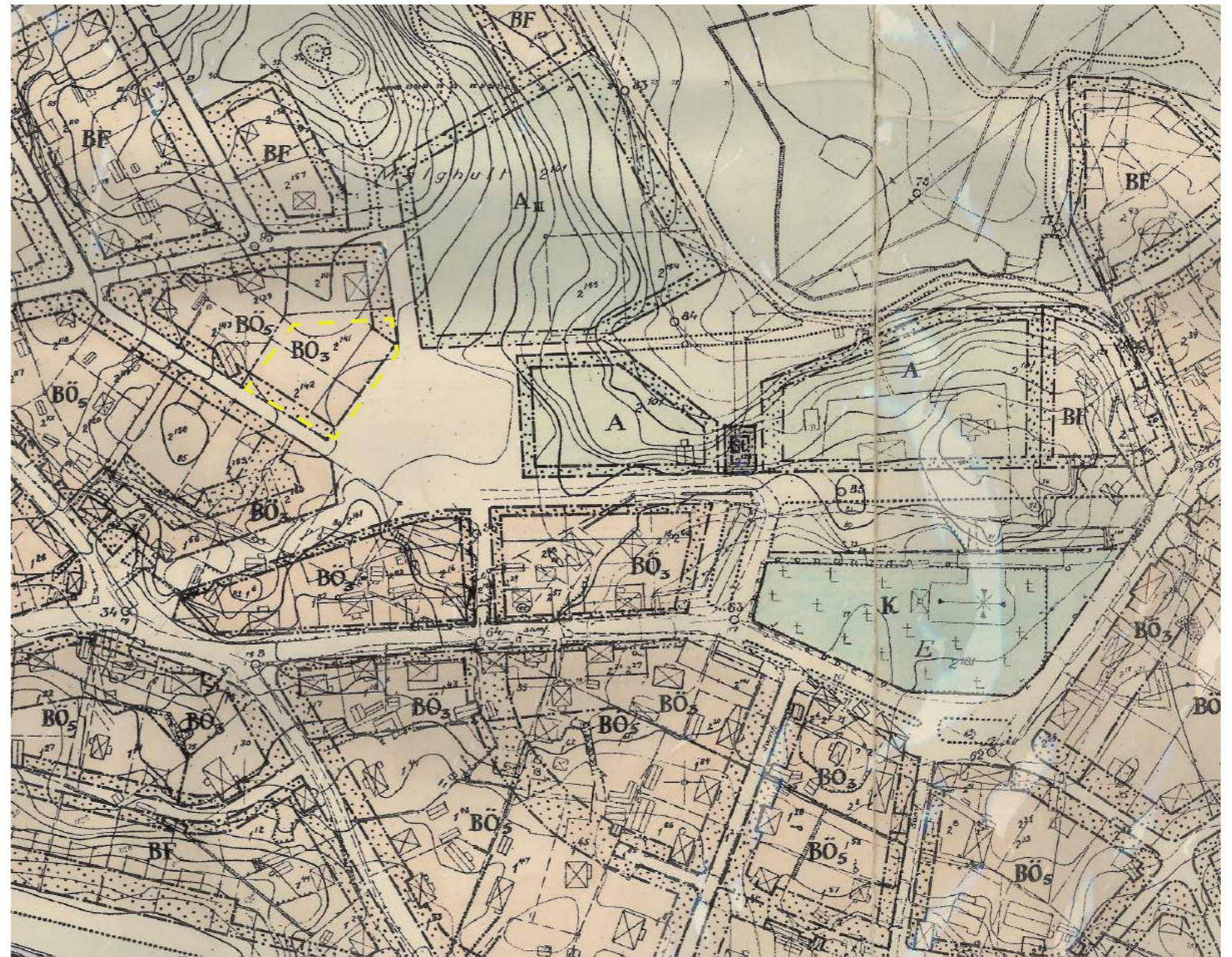
Multihallen byggs samman med butik och restaurang. Det ger möjlighet till synergier för byggnadens energianvändning. Butiker genererar överskottsvärme som kan återanvändas inom byggnaden.

I kommande utredningar bör ett kombinerat system studeras där solceller och bergvärme tillsammans med en välisolerad byggnad samverkar till minskad energianvändning. Kombinerade system har i regel goda förutsättningar för att göra byggnader självförsörjande på energi. Frågor som energilagring och byggnadens materialval med hänsyn till livscykelperspektiv ska också studeras.

Gestaltning

Kristdala är ett samhälle vars årsringar speglas i arkitekturen. Bygden ligger vackert och topografin ger platsen en stark karaktär. En ny stor byggnad centralt på torget måste gestaltas med respekt för dess omgivning. Hänsyn ska tas till befintliga byggnader, gaturum och torg. Byggnaden ska med sin skala och utformning bidra till torgrummet. Den kommer att utgöra en torgets väggar och möjliggöra nya funktioner på torget.

Nedan valda referenser på byggnader och detaljer på byggnader ska fungera som inspiration till vidare arbete.



Kristdala multicenter

Referenser byggnader och material, interiör och fasader



Motionscentralen Kotten, Kungälv, Tengbom



Säby gård Ridcenter, Järfälla, Tengbom



Kungsbacka sporthall, BAU



Gottsunda kulturhus, Uppsala, Tengbom



Vandalarum, Renzo Piano



Vernacular Sports Center, Ramtin Taherian



Hästhagens sporthall, Arkitektgruppen i Malmö



Kronoteket ungdomsgård, Karlstad, Tengbom

Kristdala multicenter

Referenser torg



Kristdala multicenter

Volymstudie

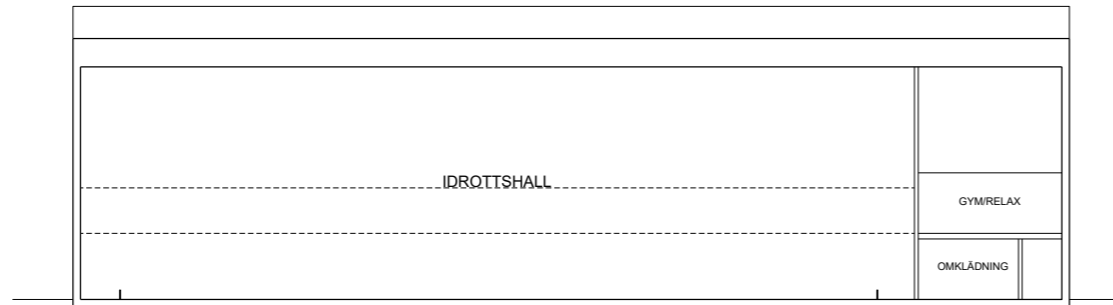
Förslag till planlösning och disposition
Lokalisering på Malghult 2:305
(Kristdala livs)



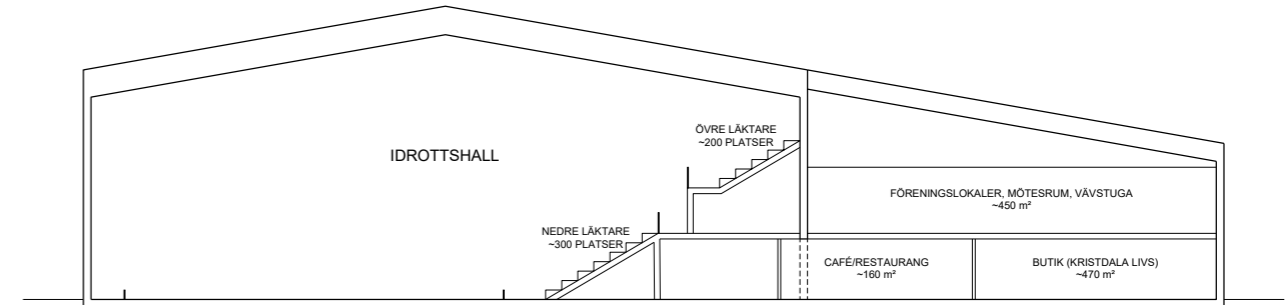
Kristdala multicenter

Förslag till planlösning och disposition

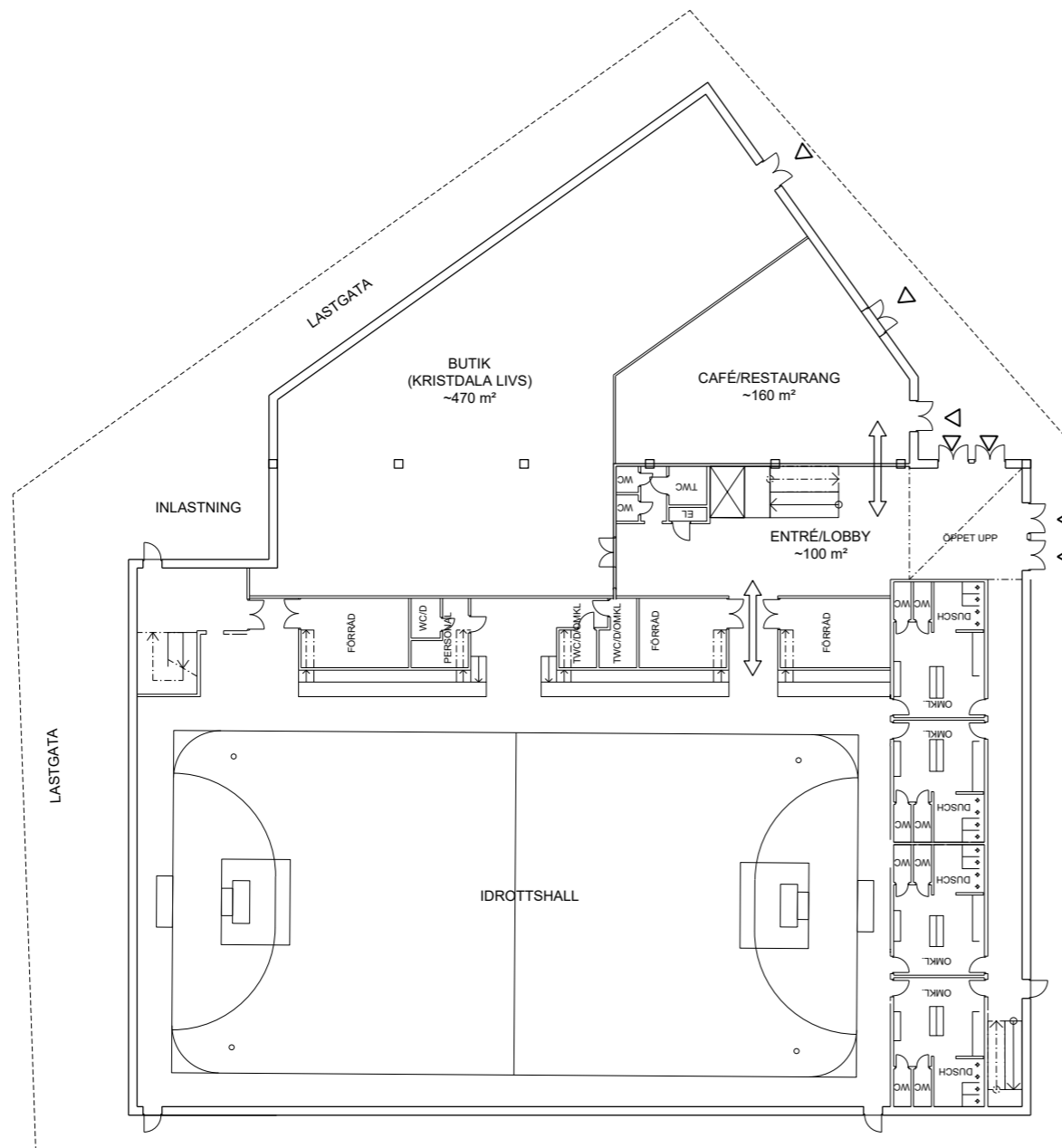
Lokalisering på Malghult 2:305
(Kristdala livs)



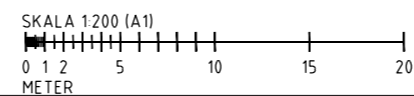
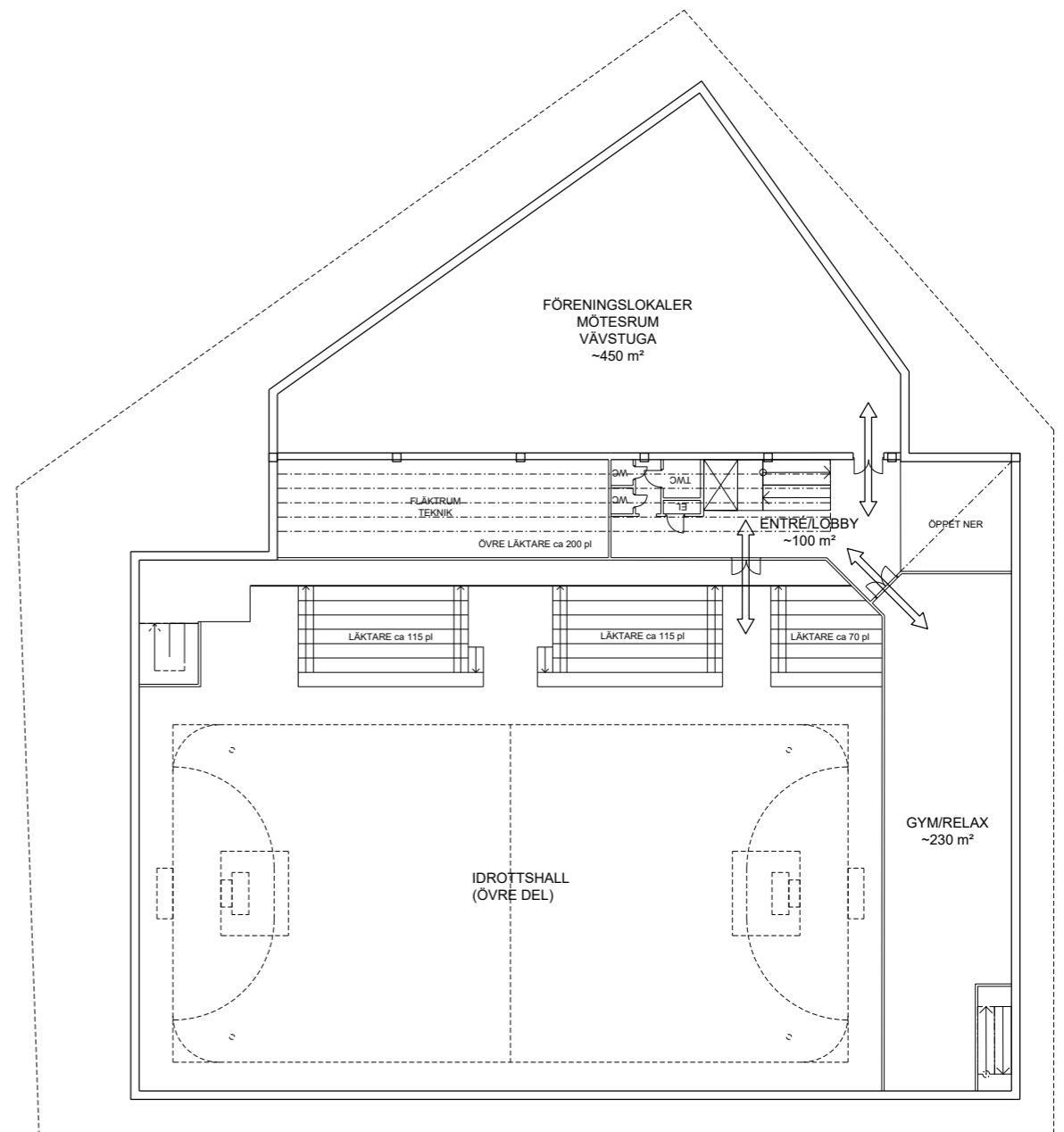
Sektion



Sektion



Plan 1



Kristdala multicenter

Kostnadsuppskattning

Idrottshall med omklädning och gym, ~3 000 m² à 13 000 kr = 39 milj kr

Butik, café, ~630 m² à 12 000 kr = 7,6 milj kr (exkl inredning)

Föreningslokaler ~450 m² à 18 000 kr = 8,1 milj kr

Total kostnad ~55-60 miljoner kronor.

Vidare studier och utredningar

Vidare studier och utredningar på fastigheten Malghult 2:305 tas fram i dialog med Oskarshamns kommun i detaljplaneprocessen.

Anslutande gator och torg, samt förutsättningar för in- och utlastning för nya och befintliga verksamheter måste i och med förslaget också studeras. Torget som trygg och välkomnande mötesplats bör också utredas ur ett barnperspektiv med hänsyn till de verksamheter som är tre av fyra av torgets "väggar" dvs. skola, bibliotek/fritidsgård och ny multihall. Att kunna ta sig tryggt till fots mellan verksamheterna och kollektivtrafikhållplatser blir en viktig del av kommande studier. Förslaget innefattar således också omdaning av allmän platsmark på fastigheten Malghult 2:265.