



**OSKARSHAMN**

# AKTIVITETSCENTER DÄMMEN KRISTDALA

LOKALA UTVECKLINGSPLANER I KRISTDALABYGDEN & BOCKARABYGDEN  
JOURNALNUMMER 2018:12

ANNICKA GUNNARSSON, HELA SVERIGE OSKARSHAMN



Europeiska jordbruksfonden för  
landsbygdsutveckling: Europa  
investerar i landsbygdsområden



Astrid Lindgrens Hembygd  
Lokalt ledd utveckling



Studieförbundet  
Vuxenskolan

# PROJEKT DÄMMEN

**Vision: Dämmen ska vara en plats för friskvård och rekreation, en plats som uppmuntrar till spontan idrott och aktivitet.**

Dämmen är ett naturområde som omfattar cirka 12 000 m<sup>2</sup> med kommunal mark placerat centralt i Kristdala. Området har stor potential att utvecklas till ett aktivitetscenter för såväl ung som gammal – en mötesplats där idrott, aktivitet och rörelse står i centrum.

Arbetet startade redan år 2015 så en enkätundersökning genomfördes i samverkan med Kristdalaskolan. Alla elever i årskurs 3-6 fick svara på enkäten under skoltid för att samla in barn och ungdomars önskemål. Äldre ungdomar fyllde i enkäten via Samhällsföreningens hemsida.

Åldersgrupp som svarade på enkäten var 5-20 år och totalt inkom 95 svar. En majoritet, 46,3%, ansåg att det bästa med Kristdala var idrott och det som de flesta barn och ungdomar ansåg var mindre bra var aktiviteter för barn vilket 48,4% svarade.

På frågan om vilka av följande aktiviteter skulle du använda om det fanns på Dämmen fick vi följande topplista från barn och ungdomar:

Fotboll 50,5%  
Uteinnebandy 42,1%  
Fri åkning på isbana 34,7%  
Basket 29,5%  
Pulkaåkning 29,5%  
Ishockey 26,3%  
Kickbike 24,2%  
Mountainbike 24,2%  
Utegympa 23,2%  
Skateboard 17,9%

Bland övriga förslag i enkäten framkom bland annat tennis, frisbeegolf, klätterbana, hinderbana, rullskridskobana, downhillbana och ridning.

Efter en ansökan från Kristdala Samhällsförenings beslutade Oskarshamns kommun att asfaltera den ursprungliga grusplanen i november 2016 så i dagsläget finns en cirka 3700 m<sup>2</sup> stor asfaltsyta som främst används för spontan idrott såsom boule, cykling, och den årliga marknaden.

Under 2017 arbetade föreningslivet via byggerådet i Kristdalabygden för att Hela Sverige ska leva Oskarshamn skulle kunna söka stöd för ett lokalt utvecklingsprojekt för 2018-2020 (förlängning till juni 2021 begärd). Projektägare är SV Kalmar län och projektet finansieras med Leader-pengar från Astrid Lindgrens Hembygd. I det lokala utvecklingsprojektet ingår utveckling av Dämmen som en av aktiviteterna.

Önskemål om hur området ska utvecklas har en bred förankring i samhället, föreningslivet och invånare. Genom en satsning från Oskarshamns kommun och sökta stöd kan visionen om ett aktivitetscenter för alla åldrar uppnås.

# AKTIVITETSCENTER

## Aktiviteter för alla åldrar

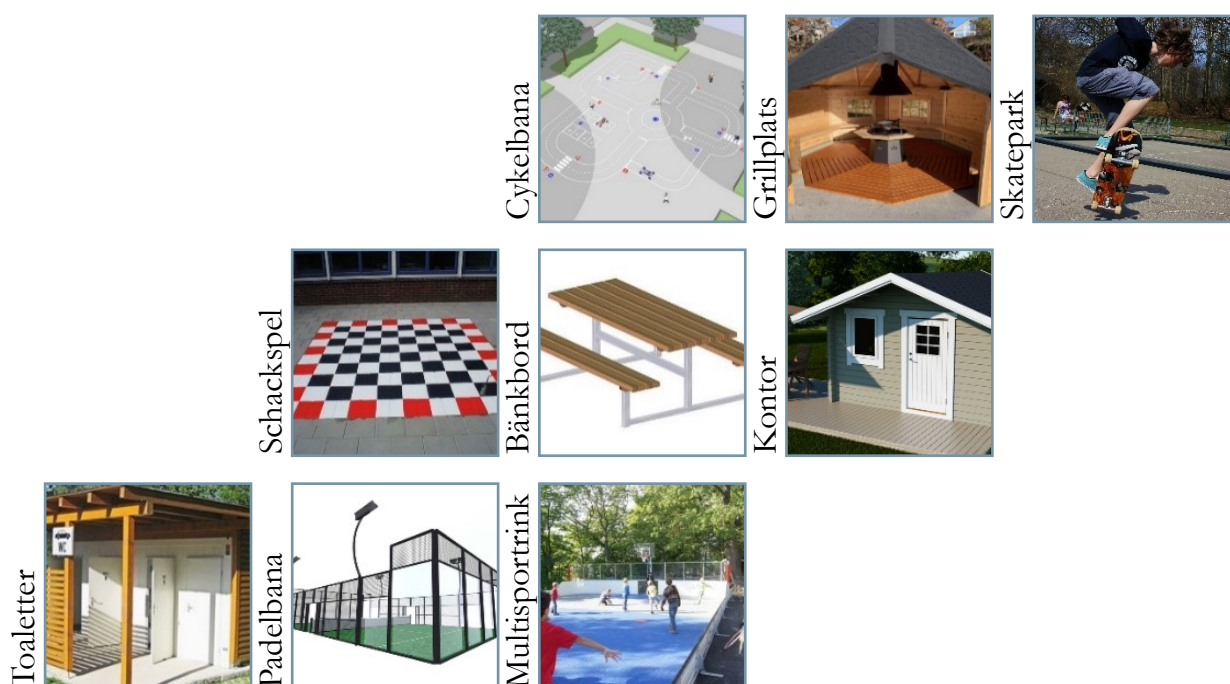
För att skapa ett aktivitetscenter på Dämmen för alla åldrar så krävs investeringar av såväl byggnader och infrastruktur som aktiviteter. När det gäller infrastruktur så behövs nya stolpar för montage av ny energisnål LED-belysning då de befintliga belysningsstolparna dömts ut av Tekniska kontoret.

Idag används en barack som marknadskontor och toaletter. Baracken är gammal, sliten och toaletterna kan inte användas året runt och de är inte tillgänglighetsanpassade. Vi vill byta ut baracken mot en ny sanitetsbyggnad med HWC och WC. Det finns färdiga containermoduler som enkelt ansluts till vatten, avlopp och el. Marknadskontoret ersätts med en friggebod på 15 m<sup>2</sup>.

När det gäller aktiviteter så är investering i en padelbana nummer ett. Padel har blivit en populär sport i flera åldersgrupper och ett önskemål från bygdens ungdomar. En padelbana genererar hyresintäkter som kan användas för drift och underhåll av aktivitetscentret.

Nummer två är en multisportrink på 20x40m med självdränerande sportgolv som kan användas året runt. En multisportrink kan användas för flera sporter såsom fotboll, uteinnebandy och basket större delen av året. Vid minusgrader spolar man is i multisportrinken och kan då användas för fri åkning och ishockey.

Andra önskemål från ungdomarna är en skatepark, cykelbana, lekyta för mindre barn, schackspel mm. För att skapa en mötesplats så vill vi även investera i ett vindskydd med grillplats som kan användas av besökarna året runt samt tillgänglighetsanpassade bänkbord och fristående bänkar. Alla investeringar som görs ska vara underhållsfria och hållbara material.





# SKISSFÖRSLAG ÖVER DÄMMEN

## Aktivitetscenter med ett femtontal olika sporter

Tanken är att ett femtontal olika aktiviteter ska finnas tillgängliga och sen är det bara fantasin som sätter gränserna. Som familj ska man utan problem kunna tillbringa en aktiv heldag på Dämmen med medhavd lunch- och fikakorg, från små barn till mormor och morfar.

1. Padelbana
2. Multisportrink med sportgolv 20x40m – fotboll, uteinnebandy, basket, ishockey mm.
3. Skatepark
4. Asfaltsmålning cykelbana 20x20m
5. Asfaltsmålning schackspel
6. Lekyta för mindre barn
7. Vindskydd med grillplats
8. Sanitetsbyggnad med HWC + 2 WC
9. Kontor/förråd
10. Befintliga boulebanor
11. Befintlig pulkabacke
12. Befintlig dirtbana



Oskarshamns kommun förlägger utegymmet intill vid motionsspåret som ligger cirka 800 meter från aktivitetscentret på Dämmen. Under projekt Dämmen kommer skyltar att sättas upp för att visa vägen till motionsspår och utegym samt vackra promenadvägar i området.

# PROJEKTBUDET

## Ansökningar om stöd till aktivitetscentret

Vår förhoppning är att projektet till stor del kommer att finansieras Allmänna Arvsfonden. De kräver en egen finansiering på 30% och kan då ge lokalstöd på 70%.

Nedan finns en sammanställning av projektets potentiella stöd samt kostnader för investeringar:

### Stöd till projekt Dämmen

Allmänna Arvsfonden*	2 000 000 kr
Oskarshamns kommun utegym	325 000 kr
Oskarshamns kommun belysning	40 000 kr
Oskarshamns kommun belysning/VA*	260 000 kr
Sparbanksstiftelsen Lokal Pott**	47 000 kr
Samhällsföreningens investering	70 000 kr
Sponsring & privata stöd**	50 000 kr
Samhällsföreningen Föreningslyftet	40 000 kr
IF Ariel Föreningslyftet	40 000 kr
<b>Total summa</b>	<b>2 872 000 kr</b>

\* Ansökan ska skickas in \*\*Pågående ansökan

### Investeringar

Utegymp	-325 000 kr
Padelbana	-500 000 kr
Multisportrink med sportgolv 20x40m	-635 000 kr
Skatepark	-150 000 kr
Vindskydd med grillplats	-100 000 kr
Sanitetsbyggnad med HWC + 2 WC	-275 000 kr
LED-belysning – 5 nya stolpar med lampor	-250 000 kr
Övriga aktiviteter & utgifter***	-637 000 kr
<b>Total summa</b>	<b>2 872 000 kr</b>

\*\*\*Bland övriga utgifter ingår lekyta för mindre barn, asfaltsmålning cykelbana 20x20 meter, asfaltsmålning schackspel med schackpjäser, tillgänglighetsanpassade bänkbord och fristående bänkar, friggebod till kontor/förvaring, informationsskyltar och reklam. Bland övriga utgifter ingår även kostnader för bygglov, markberedning, VA-anslutning, fraktkostnader och transporter samt arbetskostnader för bygg, el, grävning etc.

# ALLMÄNNA ARVSFONDEN

## Möjliggör ytor där barn och ungdomar kan aktivera sig

Allmänna arvsfonden bildades 1928 när Riksdagen beslutade att kusiner och mer avlägsna släktingar inte längre skulle ärva. Arv från den utan släktervingar och utan testamente skulle heller inte tillfalla staten. I stället går arven till allmännyttiga ändamål.

Många orter i Sverige saknar ytor där barn och ungdomar kan aktivera sig och umgås. Arvsfonden finansierar därför olika typer av idrottsplatser över hela landet. Med den delfinansiering som är beräknad i projektet så kan Kristdala Samhällsförening söka 2 miljoner från Arvsfonden.

### Arvsfondens tre grundkrav för lokalstöd

#### 1. Målgruppen ska vara med

Minst en av Arvsfondens tre målgrupper, barn, ungdomar och personer med funktionsnedsättning, ska vara med i projektet. Målgruppen ska vara delaktig utifrån sina förutsättningar i projektets utformning, från planering till genomförande. I lokalstödsprojekt handlar målgruppens delaktighet inte bara om själva byggandet, utan också att målgruppen har inflytande i den fortsatta verksamheten.

**Projekt Dämmen:** Samhällsföreningen har genomfört en enkätundersökning för barn och ungdomar samt fört dialogsamtal för att de ska känna delaktighet. Ungdomsrådet godkände alla förslag på investeringar i projektet vid möte den 12 oktober 2020. Barn och ungdomsgrupper involveras i såväl byggande som framtida utveckling av aktivitetsytan.

#### 2. Projektet ska vara nyskapande på orten

Verksamheten som planeras i lokalen eller anläggningen ska vara nyskapande på orten, och tydligt skilja sig från föreningens vanliga verksamhet. Det kan också innebära att föreningen aktivt riktar sig till en ny målgrupp.

**Projekt Dämmen:** Det finns inget liknande på orten och spontanidrott och rekreation skiljer sig från Samhällsföreningens ordinarie verksamhet.

#### 3. Det ska finnas en plan för överlevnad

Det ska finnas en plan för hur verksamheten ska komma igång efter byggnationen, och för hur föreningen ska kunna driva verksamheten. Chansen att projektet överlever på lång sikt ökar om föreningen samarbetar med andra föreningar eller aktörer. Att visa vilka samarbetspartners man har redan från början bidrar därför positivt till bedömningen av ansökan. Alla lokalstödsprojekt som får bifall följs upp och kontrolleras efter 4 och 10 år.

**Projekt Dämmen:** Nyttjanderättsavtal skrivs mellan samhällsföreningen och Oskarshamn kommun på alla platser som ska ingå i projektet dvs. både utegymmet vid motionsspåret och Dämmen. Avtalet ska sträcka sig i 10 år och kommunens avtalsmallar ska användas.

# ÖVRIGA STÖD & AVTAL

## Medfinansiering, drift och underhåll

För att projekt Dämmen ska bli verkligen så krävs en medfinansiering på 30%. Stöd och sponsring till projektet söks från flera olika ställen. Tekniska kontoret har redan avsatt 40 tkr för ny belysning men pengarna räcker inte för att byta ut stolparna och ny LED-belysning.

Med ett bidrag från Kommunstyrelsens pott för oförutsedda händelser på 260 tkr. Av dessa ska 210 tkr användas för nya belysningsstolpar med LED-belysning som tänds med timer och 50 tkr ska användas för VA-anslutning till sanitetsbyggnaden.

En viktig del i projektet är nyttjanderättsavtal. För att utegymmet ska kunna räknas in som delfinansiering och krävs ett nyttjanderättsavtal på 10 år mellan Kristdala Samhällsförening och fritidskontoret. För Dämmen krävs ett nyttjanderättsavtal mellan Kristdala Samhällsförening och tekniska kontoret på 10 år.

## Drift och underhåll

Kristdala Samhällsförening uppbär idag ett driftstöd på 40 tkr/år för Dämmen och torget.

Drift och underhållskostnader som krävs när det nya aktivitetscentret är färdigt är följande:

- El, vatten och avlopp
- Rökning, gräsklippning, sladdning & sopning
- Årligt underhåll av padelbana, multisportrink, bänkbord, bänkar etc.
- Årligt underhåll av sanitetsbyggnad, friggebod och vindskydd.

När aktivitetscentret på Dämmen är klart räknar vi med att drift och underhåll ska finansieras av ett årligt driftstöd från Oskarshamns kommun på 40 tkr och intäkter från padelbanan.

## Övriga stöd

Kristdala Samhällsförening avsatt 70 tkr som en egen insats i projektet samt söker sponsring och stöd på 50 tkr från lokala företag. Samhällsföreningen söker 40 tkr från Föreningslyftet för inköp av vindskydd med grill samt 47 tkr i stöd från Sparbanksstiftelsen för asfaltmålningarna cykelbana 20x20m samt schackspel med pjäser. Båda ansökningarna skickas in 31 oktober 2020.

IF Ariel, som är en samverkansaktör, har tidigare sökt och beviljats 40 tkr till *Marknadsmässa – för en aktiv fritid* som projektet fått tillåtelse att använda som delfinansiering i projektet. Marknadsmässan skulle ha arrangerats i maj 2020 men är framflyttad till maj 2021. I samband med marknadsmässan finns möjlighet att sätta fokus på alla planer på Dämmen som aktivitetscenter. Förhoppningen är ett årligt återkommande evenemang.

## Projektägare Aktivitetscenter Dämmen Kristdala

Annicka Gunnarsson, Kristdala Samhällsförening, 070-839 49 21, [annicka@kristdala.se](mailto:annicka@kristdala.se)

Projektgruppen består av barn och ungdomar i samhällsföreningens ungdomsråd, lokala föreningar bidrar med engagemang i projektet såsom IF Ariel och deras marknadskommitté, PRO och IOGT-NTO, näringsliv, invånare och övriga intressenter.