

**Referat af Korsør Lystbådehavns ekstraordinær generalforsamling
den 29. januar 2025 kl.: 19:00 (indskrivning fra kl. 18:30)**

Mødested: FGU-kantine, Nordvangen 15, 4220 Korsør



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Orientering om bestyrelsens arbejde med moleændring
3. Tilpasning af bemyndigelse til bestyrelsen

Formand "Bjarne Stubager" byder velkommen

Ad 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Karl Sigsgaard.

Karl Sigsgaard er VALGT af forsamlingen.

Dirigenten oplyser, at den ekstraordinære generalforsamling er lovlig varslet.

45 stemmeberettiget er fremmødt ved den ekstraordinære generalforsamling, hvor af 5 er godkendte fuldmagter.

Ad 2. Formand Bjarne Stubager fremlægger bestyrelsens arbejde med moleændring.

Der er via mail udsendt et oplæg om moleprojektet, som danner rammerne for formandens fremlæggelse.

Spørgsmål/kommentar til moleprojektet:

Spørger: Skal vi købe flere materialer for at bygge/flytte moler?

Svar: Ja vi kommer til at købe flere sten samt pæle.

Spørger: Har vi har overvejet at bruge dug?

Svar: Vi bruger ikke dug, da det ifølge rådgiver ikke har nogen nævneværdig effekt.

Spørger: Hvis vi ikke bruger de penge som står til rådighed, er vi så låst til at optage låne på hele beløbet.

Svar: Nej det er vi ikke.

Spørger: Er der risiko for at kyster og eller dyreliv kan lide under havneprojektet.

Svar: Nej det er der ikke. Der er lavet diverse undersøgelser, som både tilgodeser naturen og dyrelivet, og ingen af undersøgelserne har givet grund til bekymring i de forskellige instanser.

Spørger: Har Kystdirektoratet godkendt projektet?

Svar: Vi har alle godkendelser på plads.

Spørger: Hvad hvis entreprenøren går fallit undervejs i forløbet?

Svar: Vi kan desværre ikke forsikre os imod entreprenørens konkurs. Men vi har helt klart fokus på problematikken og ikke mindst vores rådgivende ingeniør.

Spørger: Er der projekteret nye bådebroer i projektet?

Svar: Nej det er der ikke. Projektet er udelukket påtænkt at mindske bølgeuro og tilsanding. Bestyrelsen har dog haft det for øje at forsøge at fremtidssikre havnen i forhold til udvidelse af antallet af bådpladser når der nu skal investeres så massivt for at løse problemerne med uro og tilsanding. Havnen er på 50 år gået fra 2 til 7 bådebroer. Med den nye molestruktur, vil havnen kunne udvide antallet af havnepladser med et sted mellem 80-120 både, alt efter størrelse af både.

Spørger: Gør vi noget for at oplyse og markedsføre os omkring vores havneudvidelse. Her tænkes der på at få flere/nye andelshaver til havnen?

Svar: Nej det har vi endnu ikke gjort. I første omgang skal vi have etableret projektet. Vi er dog blevet kontaktet af "Flid" som meget gerne vil skrive en artikel om vores projekt. Det er naturligvis oplagt at markedsføre vores havn, særligt når vi får mere ro i havnebassinet.

Spørger: Har man fokus på evt. bølgeuro ved bro 1 & 2 når der nu bliver længere ud til den nye inder mole.

Svar: Det har vi, og det kan ikke udelukkes, at der kan opstå mindre bølger skabt inde i bassinet under nogle bestemte vindretninger. Det kan derfor heller ikke udelukkes, at der senere hen, når vi har opnået erfaringer efter moleændringen, skal etableres enkelte foranstaltninger i bassinet for at optimere forholdene.

Spørger: Hvad nu hvis projektet forsinkes, og der skulle opstå et større hul i molen over en længere periode. Er der en plan B for dette?

Svar: Nej det er der ikke, der findes ingen plan B. Dog har vi i samarbejde med vores rådgivende ingeniør, planlagt projektet ud fra hvornår det, set ud fra et vejrlig perspektiv, er bedst at gennemføre projektet, ligesom det bliver et krav, at entreprenøren skal udføre arbejdet, så der tages hensyn til bedst mulig beskyttelse.

Ad.3

Afstemning om "tilpasning af bemyndigelse til bestyrelsen"

Bestyrelsen beder om generalforsamlingens stillingtagen til, at bestyrelsens mandat tilpasses, så det lyder således:

Der gives bestyrelsen mandat til at indgå nødvendige aftaler for gennemførelse af projektet indenfor en ramme på kr. 13,5 mio., herunder bl.a. aftale med entreprenør(er) samt at optage nødvendig byggekredit på kr. 9,5 mio. samt efterfølgende afløsningslån på kr. 7,0 mio. begge i Kommune Kredit mod garanti fra Slagelse Kommune.

Afstemningen gennemføres ved håndsoprækning.

**Resultat for afstemning:
Enstemmigt vedtaget**

Dirigent: Karl Sisgaard
Korsør den: 4. februar 2025

/

Referat: Christian Houkjær
Korsør den 4. februar 2025

Underskrift:



Underskrift:

