

## Referat af Korsør Lystbådehavns generalforsamling den 10. april 2024 kl.: 19:00

Mødested: FGU-kantine, Nordvangen 15, 4220 Korsør

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af den reviderede årsrapport til godkendelse.
4. Forslag fra andelshavere.
  - a. Færdsel på broer v/Martin Skydsgaard.
5. Forelæggelse af budget, fastsættelse af andelsværdi og fastsættelse af årlig havneafgift.
6. Valg af:
  - a. Valg af bestyrelsesformand for 2 år.
  - b. Valg af 1 bestyrelsespost for 2 år.
  - c. Valg af 1 suppleanter for 1 år.
  - d. Valg af 1 kritisk revisor (for 2 år).
  - e. Valg af 1 kritisk revisor (for 1 år)
7. Eventuelt.

---

**Formand "Bjarne Stubager" byder velkommen.**

#### **Ad 1. Valg af dirigent:**

Bestyrelsen foreslår Karl Sigsgaard. **VALGT** af forsamlingen

Dirigenten oplyser, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt, og dagsordenen indeholder de punkter vedtægterne foreskriver. Dermed er generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

Der udnævnes stemmetæller:

1. Jørgen Dam
2. Martin Skydsgaard
3. Harly Volder
4. Henrik Christiansen
5. Henrik Hjort

Antal stemmeberettigede: 52

Antal gyldige fuldmagter udgør: 5

Antal ugyldige fuldmagter: 1

**Ad 2. Formandens beretning:**

Den skriftlige beretning, som sammen med den mundtlige, der aflægges på generalforsamlingen, udgør den samlede beretning.

*(Den skriftlig beretning for 2024, er vedhæftet som **note 1** til referatet)*

**Spørgsmål/kommentar til formandens beretning:**

**Spørger: Harly Volder**, roser vores betalingsystem

**Spørger: Ulrich Dam**, har man overvejet om der kommer et brikssystem til Tally? Når børn og gæster til fastlægger skal benytte toilette, er det besværligt med pinkode-systemet.

**Bjarne Stubager svarer:** *Det er en rigtig god pointe. Vi tager forslaget til efterretning, og undersøger denne og andre muligheder.*

**Spørger: Jan**, Kan Moleprojektet blive meget dyrere, end det som bestyrelsen ved den ekstraordinære generalforsamling fik bemyndigelse til?

**Bjarne Stubager svarer:** *Ja der er en mulighed for, at den totale entreprise vil blive dyrere, som følge af at de offentlige restriktioner, vi er blevet underlagt, i forhold til udbudsproces, tilbudsmateriale mv.. Bestyrelsen kan kun arbejde inden for de økonomiske rammer, som den ekstraordinære generalforsamling har givet bemyndigelse til. Vi har i vores budgetter indkalkuleret lidt ekstra råderum, men er dette ikke tilstrækkeligt, ville bestyrelsen være nødsaget til, at indkalde til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvis projektet skal fortsætte på et andet grundlag.*

**Spørger ?:** *Hvor længe har vi råderet over det lejede areal fra flådestationen? Og er vi sikre på, at flådestationen ikke skal bruge deres areal i forbindelse med udvidelsen?*

**Bjarne Stubager svar:** *Hvor længe lejemålet løber, kan vi ikke svarer på, da denne information ikke er tilgængelig her ved generalforsamlingen. Men vi er ret overbevist om, at skulle flådestationen have et behov for at udvide på grund af de ændrede verdensomstændigheder i retningen af Lystbådehavnen, så gør de det, uanset bestemmelser. Men sandsynligheden peger mere i retningen af, at flådestationen i så fald udvider ud mod Storebælt.*

**Spørger: Jørgen Klode**, i forhold til likviditetsbudgettet, kunne spørger godt tænke sig, at der hvert år blev afsat et fast årligt beløb til udvikling i havnen.

**Bjarne Stubager svare:** *Det er taget til efterretning.*

**Spørger: Jørgen,** Det er normal skik, at man kan søge kommunen om at lokalplanen kan tilpasses i forhold til nutidens forhold.

**Bjarne Stubager svare:** Som også nævnt i beretningen, så vil bestyrelsen rigtig gerne gøre en indsats for dette arbejde, og vi håber, at der er nogle frivillige, der har tid og lyst til at hjælpe til men med dette arbejde i en projektgruppe.

**Spørger: Harly Volder,** Hvorfor kommer der ikke mere information fra bestyrelsen i form af referater fra bestyrelsesmøder og nyhedsbreve? Ydermere mener spørger, at bestyrelsen arbejder i strid med forretningsordenen.

**Bjarne Stubager svar:** Der har desværre ligget en forældet udgave af en forretningsorden fra 2012 på havnens hjemmeside, som ved sin tilstedeværelse naturligvis har kunnet forvirre billedet. Dette beklager vi meget.

Bestyrelsen arbejder ud fra gældende forretningsorden, hvor det fremgår af vedtægterne, at bestyrelsen selv fastsætter sin forretningsorden, som i øvrigt er et bestyrelsesinternt dokument.

Bestyrelsen har valgt ikke at udsende bestyrelsesreferater, da disse i sig selv ikke er egnede, idet der er tale om beslutningsreferater og ofte er relateret til skriftlige og mundtlige oplæg.

Vi må dog medgive, at bestyrelsen ikke har været gode til at udsende nyhedsbreve regelmæssigt. Dette vil bestyrelsen i fremtiden bestræbe sig på at blive bedre til, så der eksempelvis udsendes et nyhedsbrev 3-4 gange om året.

**Beretning er GODKENDT af forsamlingen, uden ønske om afstemning.**

### **Ad 3. Forelæggelse af den reviderede årsrapport til godkendelse.**

(Årsrapport er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen)

**Poul Nørgaard Andersen** oplyser i korte træk, hvordan vores positive økonomi er fremkommet, ved bl.a. at holde skarpt øje med udgifterne i forhold til indtægter, og investere i ting, som kan bidrage til langsigtede besparelser.

**Formanden "Bjarne Stubager"** gennemgår regnskabet/årsrapporten.

**Spørgsmål/kommentar til regnskabet:**

## Spørgsmål:

*Ingen spørgsmål*

**Det reviderede regnskab er GODKENDT af forsamlingen, uden ønske om afstemning ved håndsoprækning eller stemmesedler.**

### Ad 4. Forslag fra andelshavere:

#### a. Færdsel på broer v/Martin Skydsgaard.

*(Forslaget er vedhæftet som note 2 til referatet)*

Martin Skydsgaard gennemgår i store træk sit forslag, da det er udsendt ved indkaldelsen til generalforsamlingen.

#### Spørgsmål/kommentar til forslaget:

*I forbindelse med forslaget, blev der debatteret for og imod det at kunne bevæge sig på broerne, på enten cykel eller løbehjul.*

*I debatten blev emner som sikkerhed, plads på broerne, hvordan selektering af udefrakommende gæster i havnen skulle håndteres, og om de fordele/serviceniveau det ville kunne medføre, ved at tillade brugen af cykler og løbehjul på broerne livligt diskuteret.*

#### Afstemning ved afgivelse af stemmesedler:

- 1) Tillade at **cykle** på broerne: 18 for og 30 imod, 2 blanke  
**Forslaget er stemt ned.**
- 2) Tillade brug af **løbehjul** på broerne: 19 for og 31 i mod, 2 blanke  
**Forslaget er stemt ned.**

### Ad 5. Drifts- og likviditetsbudget, som tilsammen udgør forslag til budget.

*(Driftsbudget og likviditetsbudget er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen)*

*Formand Bjarne Stubager fremlægger budgettet.*

*Der var ingen Spørgsmål*

**Drifts- og likviditetsbudget er GODKENDT af forsamlingen, uden ønske om afstemning.**

#### Fastsættelse af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår, at andelsværdien fastsættes uændret til kr. 40.000.

**Spørgsmål/kommentar til "Fastsættelse af andelsværdi"**

Ingen spørgsmål:

Fastsættelse af andelsværdi er GODKENDT af forsamlingen, uden ønske om afstemning.

**Fastsættelse af havneafgift**

Havneafgift for 2024

Bestyrelsen foreslår, at havneafgiften med virkning fra 1. januar 2025 stiger med en procentsats, der svarer til ændringen i nettoprisindekset for de seneste registrerede 12 måneder på opkrævningstidspunktet, dog maksimum 3%. Taksterne afrundes til nærmeste 10 øre for breddepris og nærmeste 10 kr. for grund takst.

**Spørgsmål/kommentar til "Fastsættelse af havneafgift"**

Ingen spørgsmål:

Fastsættelse af havneafgift er GODKENDT af forsamlingen

**Ad 6. Valg af:**

**Ad 6. Valg af:**

Bestyrelsesformand er på valg:

Bjarne Stubager, genopstiller  
**Bjarne Stubager er genvalgt**

1 bestyrelsesmedlem er på valg:

Poul Nørgaard Andersen, genopstiller  
**Poul Nørgaard Andersen er genvalgt**

Jacob Stryhn ønsker at fratræde  
som suppleant.

Derfor 1 suppleant for 1 år på valg:

**Michael Stoltenberg opstiller og valgt for 1 år**

Valg af 2 kritiske revisorer:

Lars Bøjesen er på valg,  
og ønsker ikke genvalg.

**Jimmy Kastrup opstiller og valgt for 2 år**

Bent Ehlers ønsker at  
fratræde som kritisk revisor.

**Flemming Pade opstiller og valgt for 1 år**

**Ad 8. Eventuelt:**

**John Nielsen opfordrer til, at man får afleveret de gl. elkabler/målere.**

**Steen opfordrer til at der indkøbes nye vaske- og tørre maskiner på herretoiletet.  
Henrik Keller oplyser, at der er indkøbt et nyt sæt, og at de inden længe vil være  
opsat og tilsluttet.**

**Kasper Jørgensen oplyser at den yderste grønne bøjse mangler. Der er indkøbt en  
ny, og vi får det genplaceret så hurtigt vi kan.**

Dirigent: Karl Sigsgaard  
Korsør den: 16. april 2024

/

Referat: Christian Houkjær  
Korsør den 16. april 2024

Underskrift:

Underskrift:

## **NOTER TIL REFERART**

### **NOTE 1:**

#### **Skriftlig beretning for 2023**

Året 2023 har været et positivt og travlt år i lystbådehavnen for såvel for havnekontoret som for bestyrelsen.

#### **Tilgang af nye både**

Målt på antallet af fastliggere i havnen er dette status quo i forhold til 2022. Den samlede havneafgift er dog forøget med knap 7%, hvoraf 3% er en stigning i havneafgiften.

Vi finder denne udvikling tilfredsstillende, når man tager den meget store nettotilgang, der har været i 2021 i betragtning.

#### **Økonomi**

Regnskabet for 2023 viser et resultat før skat på kr. 1.020.000 mod kr. 584.000 i 2022. I korte og væsentlige træk er regnskabet påvirket positivt af stigende indtægter på en række områder samt lavere driftsudgifter, herunder udgifter til el og vedligeholdelse. Camperpladsen er for andet år i træk en betydelig bidragsyder til havnens drift, hvilket bl.a. skyldes etablering og opretholdelse af ordnede forhold. Indtægten fra gæstesejlere har været en smule lavere, hvilket nok skyldes det relativt dårlige vejr i juli og august.

#### **Havnefoged og "Panodilerne"**

Vores nye havnefoged, Henrik Keller, begyndte på posten i foråret 2023 med stor ildhu og engagement. Dette er fortsat, og det er tydeligt, at havnens områder nu fremtræder pæne og ryddelige. Det er ligeledes fornøjeligt at observere havnekontorets gode samarbejde med de frivillige ("Panodilerne"), som igen i år har ydet en stor indsats.

#### **Øvrige hændelser i året**

##### **Det nye betalingssystem**

Gennem hele året har der været arbejdet på at finde frem til et nyt og godt betalingssystem til erstatning af BEAS-systemet, og som primært er en velordnet løsning på el-opkrævning. Der har været afholdt mange møder med forskellige leverandører af betalingssystemer, og vores valg faldt på Tally Key, som vi vurderer, har det bedst egnede og brugervenlige system for vores havn.

Der er brugt mange kræfter på at få opsat flere elstandere, få indarbejdet nyt hardware i alle elstandere og at få det hele til at fungere. Med lidt forsinkelse blev der åbnet for systemet i januar måned i år, og der er blevet taget rigtigt godt imod systemet hos havnens fastliggere. Det bliver spændende at se, hvordan der bliver taget imod betalingssystemet hos de mange gæster i havnen,

når sæsonen kommer i gang. Det er en stor forandring, særligt for vores mange besøgende fra udlandet, så derfor skal vi også sørge for god information på havneområdet.

### **Moleændring**

Bestyrelsen har også i året brugt meget tid på arbejdet med planerne for ændring af molestrukturen, og dette er der blevet redegjort for i et udsendt oplæg til brug for den ekstraordinære generalforsamling afholdt i februar i år. Bestyrelsen arbejder på at undersøge muligheder for at få en moleændring gennemført, og vi er nået langt og har flere formelle forhold på plads. Men sådanne projekter er svære at gennemføre uden "sten på vejen", og sådan én er vi også stødt på.

Vi har desværre konstateret, at det forhold, at der stilles garanti fra Slagelse Kommune for lånefinansieringen bevirker, at der skal gennemføres en udbudsproces i henhold til reglerne for offentligt udbud, hvilket medfører en mere omfattende proces for at kunne få tilbud, forhandle og indgå aftale. Realistisk set betyder det, at ændringen af molen ikke forventes at kunne gennemføres før i løbet af vinteren eller foråret 2025.

### **Sejlklubben**

Lystbådehavnen har løbende et godt og konstruktivt samarbejde med Sejlklubben, der med sine mange aktiviteter er med til at skabe liv i havnen, skabe interesse for sejlerlivet og dermed tilføre nye bådejere til havnen og være med til at skabe grobund for den næste generation af sejlere.

### **Udsigter og udvikling**

Bestyrelsen har stor fokus på, at vores havn er attraktiv og følger med tiden, hvilket er vigtigt for at kunne tiltrække flest mulige bådejere til havnen, såvel fastliggere som gæster.

Derfor skal der, udover at sørge for en god vedligeholdelsesstandard, også være fokus på udvikling. Der er flere ting, som løbende drøftes i bestyrelsen som oplagte projekter, ligesom der løbende kommer gode forslag fra havnens brugere. Her kan bl.a. nævnes som eksempler:

- Tidssvarende service faciliteter, f.eks. baderum og toiletter
- Hyggeligere landareal, f.eks. træer og buske
- Bedre faciliteter til børn, f.eks. opdatering af legeplads, vandrelaterede faciliteter

Bestyrelsen modtager meget gerne forslag og tilkendegivelser om, hvorledes havnen kan gøres til en endnu mere spændende og attraktiv havn.

Der kan naturligvis være nogle begrænsninger, f.eks. økonomiske, men her kan det måske være en mulighed at søge om fondsstøtte, når blot et givent projekt er egnet og defineret.

Herudover er havnens landarealer underlagt en restriktiv lokalplan, der sætter retningslinjer for bl.a. højder, byggeri og udseende. Bestyrelsen har løbende drøftet, om ikke det vil være fornuftigt at søge at få lokalplanen revurderet med henblik på opnåelse af moderate og rimelige ændringer.



Bestyrelsen håber, at der sidder nogle og brænder for at være med til at arbejde med på et projekt, som de brænder for. Det er ikke kun ideerne, der skaber projekterne, men også selve arbejdet med at få sådanne realiseret, og det kan være rigtig spændende, særligt når man selv har indflydelse på projektet, tidsanvendelse m.v.

Her kan bemærkes, at havnekontoret for nyligt har spurgt til, om nogle med håndværkertæft har lyst til at hjælpe med at renovere vores lille legefærge, som desværre er blevet hårdt angrebet af pæleorme. Vi synes, det er ærgerligt at skulle os af med "færgen", hvilket jo er afvikling fremfor udvikling.

### **Bestyrelsens arbejde**

Der er afholdt 11 bestyrelsesmøder samt en lang række udvalgsmøder og møder med potentielle leverandører, entreprenører og rådgivere m.v. Bestyrelsen arbejder ud fra demokratiske principper, herunder den bedst mulige fornemmelse for, hvad et flertal af alle havnens andelshavere synes.

April 2024

**Bestyrelsen i  
Korsør Lystbådehavn A.m.b.A.**

### **NOTE 2:**

#### **Til Bestyrelsen og Havnekontoret.**

Der ønskes en åben og nysgerrig drøftelse af muligheden for, at kunne færdes på cykel eller/og løbehjul på vores broer.

Til overvejelse, kunne der etableres en forsøgsperiode til eks.vis efteråret (oktober mdr.). Herefter evalueres perioden af bestyrelsen og denne vurderer hvor vidt ordningen skal fortsætte.

Efter drøftelsen, ønskes der en afstemning om følgende 2 forslag:

- 1) Vil havnen give tilladelse til, at sejlere må cykle på broerne?
- 2) Vil havnen give tilladelse til, at sejlere må benytte løbehjul på broerne?

Baggrund, refleksioner og undersøgelse vedr. ovenstående forslag:

I foråret 2023 forespurgte jeg ca. 25 forskellige havne rundt om i Danmark. Havnene kunne forholde sig til spørgsmålet, om de tillod færdsel på cykel eller løbehjul på deres broer. Derud over kunne de give deres overvejelser herom.

Et overvejende flertal af de danske havne, har givet lov til færdsel på cykel eller/og løbehjul på deres broer. De oplever ikke problemer ift. dette.

Overvejelser/argumentation:

Vores gæstesejlere benytter meget ofte deres cykler til og fra båden og byen. Det mener jeg giver god mening, at give mulighed for.

Nogle af vores broer er blevet længere, og der er derfor blevet større afstand til bådene længere ude på broerne. Det kunne være en behagelig hjælp, at kunne transportere sig på en lettere, samt mere ubesværet måde ud til bådene.

Vi alle kan i vores eget tempo gå til og fra vores båd. Det er altså ikke et spørgsmål om vi kan gå til og fra vores båd, men mere et fokus på, at øge tilgængeligheden, samt gøre det lettere og mere ubesværet.

Vigtige pointer/overvejelser til denne debat:

Gående på broerne, har til en hver tid retten til vejen.

Personer på cykler og løbehjul, skal stige af og trække ved mødet med gående.

Personer på cykler og løbehjul, skal til en hver tid tage hensyn til broens gæster, både og gående.

Farten skal være nøje tilpasset og hensynsfuld. Slutteligt:

Idéer, drømme og refleksioner er gratis og uforpligtende. En nysgerrig indgangsvinkel og forventning, kan være med til at se ting på nye og anderledes måder.

***Forslagsstiller: Martin Skydsgaard***