

**Referat af Korsør Lystbådehavns ekstraordinær generalforsamling
den 6. februar 2024 kl.: 19:00 (indskrivning fra kl. 18:30)**

Mødested: FGU-kantine, Nordvangen 15, 4220 Korsør

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af bestyrelsens anbefaling vedr. ny molestruktur
3. Afstemning

Formand "Bjarne Stubager" byder velkommen

Ad 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Karl Sigsgaard.

Karl Sigsgaard er **VALGT** af forsamlingen.

Dirigenten oplyser, at den ekstraordinære generalforsamling er lovlig varslet.

81 stemmeberettiget er fremmødt ved den ekstraordinære generalforsamling, hvor af **3 er godkendte fuldmagter**. 5 fuldmagter var mangelfulde, og kunne ikke godkendes.

**AD 2. Formand Bjarne Stubager fremlægger bestyrelsens anbefaling
For den ny molestruktur.**

Der er via mail udsendt et oplæg om moleprojekt, som danner rammerne for formandens fremlæggelse.

Henrik Hjort fremlægger moleprojektet på projektoren for forsamlingen.

Spørgsmål/kommentar til moleprojektet:

Spørger: Thomas

1. Har bestyrelsen styr på den finansielle udfordring? Der syntes at være en vis usikkerhed omkring projektet.

BS svarer: Som også beskrevet i oplægget, er der visse udfordringer, bl.a. med henhold til dybder som har en afgørende faktor for det økonomiske omfang. Mængden af opfyld og sten kan først endeligt beregnes, når opmålingerne af havbunden forelægges. Ligeledes kan projektet først

sendes i udbud, når bestyrelsen har mandat til at handle af hensyn til omkostningsanvendelse til rådgivere.

Bestyrelsen vil, om nødvendigt, søge om forhøjelse af kommunegaranti for et lån i Kommunekredit. Bestyrelsen ønsker ikke at igangsætte en entreprise, uden at der forelægger rimelig sikkerhed for gennemførligheden, også under hensyn til evt. uforudsete udgifter.

2. Kan den enkelte andelshaver risikere personligt at skulle hæfte, såfremt at budgettet voldsomt overskrides?

BS svarer: Der er ingen personlig hæftelse på andelene i havnen, men i den yderste konsekvens, kan generalforsamlingen træffe beslutning om en markant forhøjelse af havneafgiften. Dette ville dog i praksis ikke nødvendigvis være en fornuftig beslutning, da der så vil være risiko for stort frafald af fastliggere.

Spørger: Jørgen Klode

1. Har bestyrelsen overvejet, hvilket lån der skal optages i forhold til en sikring af renten hos Kommunekredit?

BS svarer: Kommunekredit yder fordelagtige langsigtede lån med fast rente, og der er ikke valgmuligheder. Bestyrelsen vil overveje, om lånet skal optages, før entreprisen går i gang med henblik på at sikre rentefastsættelsen.

2. Har vi styr på flådestationen i forhold til evt. udvidelse?

BS svarer: Bestyrelsen har sendt ansøgning i høring, bl.a. til flådestationen Korsør, som ingen bemærkninger havde. Som tiden er nu med oprustning, kommer vi ikke uden om, at der er en risiko. Der har været en føler ude i forhold til Flådestationen, der oplyste, at såfremt der skulle udvides, ville det blive ud mod Vest. Situationen betyder imidlertid ikke, at rimelig udvikling i Korsør Lystbådehavn skal stoppes.

Spørger: Bent Ehlers

Bakker bestyrelsens forslag op, og kvittere positivt for Lystbådehavns gode økonomi.

Dog anbefaler Bent Ehlers, at vi får foretaget havbundsprøver, så vi sikrer os imod at molen evt. synker. Der kunne eksempelvis ligge et gammelt vandløb fra fortiden.

BS svarer: Bestyrelsen har ikke planer om at foretage sådanne prøver, idet de to entreprenører, som har særdeles godt kendskab til vores havbund, gennem ramning af mange pæle i stort set hele havnen, ikke mener, det er nødvendigt med disse bundforhold.

Den ændrede mole skal ligge i forlængelse af det inderste lange stykke sydmole, relativt tæt på det nuværende havnebassin, og det vurderes derfor ikke sandsynligt, at der kan opstå sådanne voldsomme problemer.

Undersøgelserne er meget dyre, og omstændelige, idet man minimum skal 5-7 meter ned i undergrunden for at være sikker på, at der ikke forefindes større mængder af biologisk materiale. Dertil kommer, at der skal søges om tilladelse i Kystdirektoratet og Miljøstyrelsen, for disse geotekniske undersøgelser.

Spørger: Emil plads 375

Kunne man ikke lave nogle havbundsanalyser, hvor man med vibrationer kan se hvordan havbunden ser ud længere nede? (Denne metode anvendes flere steder på land).

BS svarer: Bestyrelsen har været ude at undersøge forskellige muligheder for havbundsundersøgelser. Desværre er disse ikke særlige valide. Men bestyrelsen vil naturligvis undersøge, om ovenstående vibrationsmetode kan anvendes under vandet.

Spørger: Martin Skydsgaard

1. Er den indre sydlige dækmole med i finansieringen?

BS svarer: Ja det den.

2. Vil der med det større havnebassin ikke kunne opstå bølgeuro i havnen?

BS svarer: Bestyrelsen er klar over, at der ved specielle vindretninger evt. kan opbygges en vis form for energi inde i havnen p.g.a. afstandene inde i havnen. Men det er ikke noget, som bestyrelsen på nuværende tidspunkt vil gøre noget ved. Økonomisk er det ikke hensigtsmæssigt at investere i noget, som vi ikke kender det endelige omfang af. Ligeledes er vi af rådgiver blevet anbefalet at afvente evt. foranstaltninger til vi kender omfanget.

Ad 3. Afstemning:

Et enstemmigt flertal i forsamlingen, giver ved håndsoprækning bestyrelsen mandat til at arbejde videre og gennemføre projektet, som forslået i det af bestyrelsens fremsendte skriftlige oplæg.

Dirigent: Karl Sisgaard
Korsør den: 12. februar 2024

/

Referat: Christian Houkjær
Korsør den 12. februar 2024

Underskrift:



Underskrift:

