

# Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse

## Referat af generalforsamling den 16. juni 2024.

1. Valg af dirigent: Søren Bach Hjørringgaard.

2. Beretning fra bestyrelsen: Formanden aflagde beretning om bestyrelsens mødeaktivitet, sommerhus handler, hjerte starter og dennes ibrugtagning og udgift, del renovering af trappe til stranden med fokus på fremtidig vedligeholdelse, status på stikveje og deres vedligeholdelses plan, stiers vedligehold og Sortspættevejs belægning, støvdæmpning samt asfalt på indkørsel.

### Bestyrelsens opfordringer:

Hvert år må vi bruge kræfter på at rykke egne grundejere for ingen eller dårligt tilbageholdt bevoksning på stierne, manglende græsslåning, nedfalds blommer m.m. Grundejere ud til stier i vores grundejerforening **skal** tilbageholde bevoksning til egen matrikel grænse.

Grundejere ud til stier i vores grundejerforening skal slå græs i **hele** stiens bredde, altså helt til modsat side af stien.

Vi må desværre også årligt rykke grundejerforeningen Storebælt for at deres grundejere klipper deres bevoksning tilbage til skel/matrikel på den sydlige sti.

Bestyrelsen opfordrer ligeledes til at **VISE HENSYN**. Vi har lempet regler for støj i vores vedtægter, men som grundejer må vi respektere andres hviletider og ikke mindst helligdage hvor der kan være gæstebesøg.

Sæt hastigheden ned når du færdes på vores veje og husk du har HØJRE VIGEPLIGT. Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af regnskab: Formanden fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

a. Bestyrelsen foreslog fastholdelse af kontingentet på 1.000 kr. endnu et år, vel vidende at vores kassebeholdning er vokset. Men med udsigt til renovering af nederste del af vores trappe i de kommende år vil det være fornuftigt.

Forslaget blev godkendt uden bemærkninger.

Årets budget for 2024/2025 blev ligeledes godkendt.

b. Da hver 5.grundejer i foreningen ikke betaler deres kontingent til tiden (1. september) og bestyrelsen dermed bruger kræfter på at rykke pr. mail, sms og opringninger, ønsker vi godkendelse til at der pålægges et gebyr på 200 kr. ved for sen indbetaling.

Forslaget blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne: Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg til bestyrelse:

- a. Klaus Dilling Munk, Genvalgt for 2 år
- b. Jørgen O. Nielsen, Genvalgt for 2 år

7. Valg af bestyrelsessuppleant: Ingen ønskede at stille op.

8. Valg af 1 revisor: Søren Bach Hjørringgaard – blev valgt for et år.

9. Valg af 1 revisorsuppleant: Merete Andreasen – blev valgt for et år.

KOMMENTAR EFTER VALG: Det er sørgeligt at kun 10 sommerhuse (inklusive bestyrelsen) ud af 66 huse var repræsenteret på generalforsamlingen og udviser interesse for hvorledes vi driver vores sommerhuses **LOVPLIGTIGE** grundejerforening. Vi er nogle få der trækker læsset og ved frivilligt fælles indsats holder gang i hjulene. Men vi må erkende at efter mange års indsats af den nuværende bestyrelse er der brug for nye kræfter der stille og roligt kan tage over.

**Alternativet** er at indsættes en ekstern bestyrelse og administrator udefra der ikke bare tager hånd om bogholderi, lovpligtige møder og forsikringer, som mange tilbyder. Kik på beretningen fra bestyrelsen og fornem opgaver med veje, stier, kommune, projekter som trapperenoveringer og dennes lovpligtige jævnlige eftersyn og vedligehold, vedligehold hjemmeside, kommunikation med nabo foreninger og afstemning af fælles opgaver med fælles udgifter, rykkere til grundejere der ikke overholder vedtægter o.s.v.

**Derfor**, overvej om det ikke er værd at give en hånd med i foreningens arbejde så vi undgår at stå uden bestyrelse og i stedet løser vores opgaver i fællesskab.

10. Eventuelt.

- a. Merete, Stormmågevej, opfordrede (som vi også skrev sidste år i referatet) til at bekæmpe den hurtig voksende plante. Den er let at finde, vokser i hække, buske og træer og kvæler disse i løbet af en sæson. Den siges at være giftig.



Almindelig Skovranke, minder om Skogsklematis.

Den breder sig voldsomt i vores område, og skal bekæmpes fra begge sider af hækken hvis man vil den til livs. Det bedste er ofte at fjerne så langt ned i roden som muligt, så roden stresses.

b. Fra flere fremmødte. Der var stor utilfreds med hundeejere der ikke samler deres hunde "efterladenskaber" op. Vores rabatter er ikke hunde toiletter. --- Husk poser.

Ligeledes er det ikke i orden at hunde ikke føres i snor. Nogle af os får "efterladenskaber" helt inde på vores græsplæner og tæt på huset. --Husk snor i hunden.

c. Vedr. punktet regnskab spurgte forsamlingen om hvad der kunne gøres med 2 udestående kontingentbetalinger. Ikke fordi vi bare har ladet stå til.

En ejer bor i Hong Kong og her har der været fuld restance betaling af ca. hvert 2-3 år. Den anden ejer er et ApS selskab som vi ikke kan komme i kontakt med. Ejer menes at opholde sig i Thailand. Der var enighed om at vi skulle rådføre os med vores forening SOMMERHUSEJERNE for at få deres råd. Alternativet er nok en civilretssag.

Næste års generalforsamling afholdes søndag den 22/6 2025 kl. 11.00 i Kelstrup Forsamlingshus, Bildsøvej 100, 4200 Slagelse.

I umiddelbar forlængelse af Generalforsamlingen bliver der serveret smørrebrød og en øl/vand med dertil hørende social snak over bordet.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Søren Bach Hjørringgaard

Bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Carsten Pihl-Larsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Klaus Dilling-Munk  
Kasserer

\_\_\_\_\_  
Dorte Slot

\_\_\_\_\_  
Jørgen Nielsen

\_\_\_\_\_  
Søren Thage