

Bestyrelsens mødeaktivitet.

Bestyrelsens fysiske mødeaktivitet har været begrænset til et forårsmøde. Resten er klaret via telefon og en del mailkorrespondance.

Handel med sommerhuse.

Siden sidste generalforsamling er der handlet 2 af foreningens 67 sommerhuse.

I løbet af de sidste 5 år betyder det at 19 huse er handlet, svarende til 28%. Altså tæt på hver tredje.

Hjertestarter.

I lighed med sidste år er vores fælles hjerte starter afhentet 2 gange, brugt en gang. Efterfølgende sendt til service og tilbageleveret med nye elektroder betalt af Regionen. Udgift pr. år 600kr. til forsikring og strøm er stadigvæk uændret.

Den administreres af ejeren hvor den hænger i carporten, **SORTMEJSEVEJ nr. 1**. Hjertestarteren er offentlig tilgængelig og ses på Tryk Fondens App. Hjertestart.

En anden mulig hjerte starter findes på **Tornsangervej nr. 8** i Grundejerforeningen Storebælt, som vil være nærmere for nogle af os.

Trappe på Kongsmarkvej.

Situationen vedr. vedligehold af vores offentlige trappe. som vi har ansvaret for.

Der er ordret en ny trappe med gelænder til de øverste 3 trin. Det bliver udført i stål og galvaniseret for at være mest modstandsdygtigt overfor miljøet på stedet. I lighed med den nederste trappe del. Trinnene bliver trukket længere væk fra Kongsmarkvej, som ønsket på sidste generalforsamling.

Prisen er 30.000 kr. leveret og monteret. Vores eget arbejde er fjernelse af de 3 gamle trin og nogle fliser, som skal lægges på plads efterfølgende.

Forventet leveringstid er 28.juni 2023.

Dorte fører den lovpligtige tilsyns protokol, som hun løbende opdaterer.

Status på vejene.

SORTSPÆTTEVEJ.

Den 22. februar kontaktede vi Slagelse kommune med et såkaldt "praj" om huller ved indkørslen fra Kongsmarkvej til Sortspættevej. Samtidig beskrev vi i et brev at der opstår farlige situationer når man prøver at undgå hullerne, både som cykellist eller bilist.

Vi tillod os også samtidig at spørge om en mulighed for asfaltering af yderligere 5 meter ned ad Sortspættevej når man nu alligevel var i gang. Dette for at flytte belastningen af start/stop og vrid, især fra større lastbiler. Et samarbejde for at spare på en opstartsudgift og vi ville da deltage økonomisk.

Vi fik svar og lovning på nyt slidlag i indkørslen på det stykke som er kommunens matrikel.

Vedr. yderligere belægning, klart nej, det er Privat Fællesvej og alene vores problem. Men vi kunne kontakte Colas som skal lægge slidlaget og selv lave en aftale med dem. Colas bud var min. 50.000kr. Bestyrelsen har valgt ikke at gå videre med dette.

Til gengæld har vi gjort kommunen opmærksom på at det stykke asfalt der ligger d.d. mangler 1-2 meter i at nå vores matrikel. Kommunen har været der fysisk, taget billeder og taler om at landmåler skal kikke på det. Det sidste vi har fået at vide er at der asfalteres inden medio juni.

I forløbet af hele denne kommunikation med kommunen tillod vi os at spørge om hvem/hvor vi skulle henvende os vedr. kommunens deltagelse i vedligeholdelsesudgifter på Sortspættevej, da de jo ejer Sortspættevej 27. Her gik det hele så i stå i lang tid, til sidst fik vi så det svar at de ville betale 1/156 del. I bestyrelse har vi valgt at det ikke er besværet værd at forfølge deres medvirken.

Nye sten på Sortspættevej ? Støv og støj er stadigvæk ikke rart.

Vores vejmand mener ikke at det er tidspunktet at lægge nye/flere sten på vejen. Han synes den er godt kørt til og så længe der ikke opstår huller bør vi afvente.

Vedr. støv har han foreslået at vi prøver et støvbindings middel som han anvender på andre veje i området. Han siger det har god virkning, holder længe, suger vand tilsig fra jorden og nattedug. Derved dæmpes støvet. Det tørrer så langsomt op i løbet af dagen og næste dag starter processen igen. Bestyrelsen vedtog at vi ville prøve dette og det blev udført medio maj og det virker, pris 5.200 kr.

STIKVEJE.

Der er afsat et beløb i budget, svarende til tidligere års omkostning. Umiddelbart har vi ingen planer om pålægning af sten, men ved behov kan vi straks sætte ind. Dog kikkedes der nærmere på Regnspøvevej den er lidt tyndslidt.

Belægnings sten.

Iflg. Vores vejmand Leif Poulsen er der store vanskeligheder med at skaffe sten, det er altså ikke bare prisen der bekymrer, men også det at man kan skaffe de sten der skal bruges.

STIER.

OPFORDRING :

Grundejere ud til stier i vores grundejerforening **skal** tilbageholde bevoksning til egen matrikel grænse.

Grundejere ud til stier i vores grundejerforening skal slå græs i **hele** stiens bredde, altså helt til modsat side af stien.

Vi må desværre årligt rykke grundejerforeningen Storebælt for at deres grundejere klipper sin bevoksning tilbage til skel/matrikel på den sydlige sti.

Der er ikke planlagt vedligehold af sti belægning. Mindre årligt beløb til akut problem afsættes i budget.

Diverse.

Vi har ikke hørt/haft nogle indbrud i grundejerforeningen, bestyrelsen bekendt.

VIS HENSYN. Vi har lempet regler for støj i vore vedtægter, men som grundejer må du respektere andres hviletider, spisetider og ikke mindst helligdage hvor der kan være gæste besøg tæt på dig.

Parkering i rabatten kan være nødvendigt når der er f.eks. gæster. Men iflg. vores servitut på grunden er parkering på vej og sti **ikke tilladt.**

Tak til de fremmødte. Dejligt at se de fremmødte, tak fra bestyrelsen.